



Michele Mariottini ingegnere

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, consulenze

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.

PERIZIA DI STIMA COMPENDIO "A" DELL'INCARICO
COMUNE DI BIBBIENA

COMMITTENTE:

L.F. HOLDING S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA



ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

MMstudio - Michele Mariottini ingegnere

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011; Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100. Arezzo
www.michelemariottini.it - tel. +39 0575 594961

Indice generale

1. PREMESSA.....	3
2. DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI.....	5
3. DESCRIZIONE URBANISTICA DEI BENI E DEL CONTESTO.....	6
4. CURRICULUM URBANISTICO EDILIZIO.....	13
EDIFICIO 1 - via Rignano - Centro Integrato Servizi - CIS.....	13
EDIFICIO 2 - loc. Palazzetto - Edificio industriale/artigianale.....	15
EDIFICIO 2 - DIFFORMITA' EDILIZIE RICONTRATE - IPOTESI DI SOLUZIONE.....	17
5. DESCRIZIONE SPECIFICA DEI BENI OGGETTO DI STIMA.....	18
5.1 LOTTI COMPLESSO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI - CIS".....	18
- A - Fg. 64 Part. 296 sub. 13 - PORZIONE DI EX PALESTRA, ex Ingresso con annesso posto auto al piano interrato - Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;.....	18
- B - Fg. 64 Part. 296 sub. 103 - Uffici con annessi n. due posti auto interrati - Bibbiena Via di Rignano, piano PRIMO, a/10;.....	22
5.2 - LOTTI EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE.....	25
- C - Fg. 64 Part. 62 sub. 87 - Bibbiena LOC. PALAZZETTO, piano terra - primo, d/7;.....	25
- D - Fg. 64 Part. 62 sub. 89 - Bibbiena LOC. PALAZZETTO, piano terra, d/7;.....	29
- E - Fg. 64 Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12 - Bibbiena loc. Palazzetto, p. t., C/1.....	31
6. RICOGNIZIONE DEI DIRITTI REALI SUI BENI IN PERIZIA.....	34
EDIFICIO 1 - via Rignano - Fg. 64, part. 296, - Unità Immobiliari A, B PORZIONE DI EX PALESTRA sub. 13 ed UFFICI sub. 103.....	34
EDIFICIO 2 - loc. Palazzetto - Edificio industriale/artigianale - Unità Immobiliari C,D,E part. 62 subb. 87, 89 e sub. 88 graffato al sub 10 part. 106.....	36
7. CRITERI DI STIMA, IPOTESI DI VALORIZZAZIONE.....	38
CRITERI E CONDIZIONI DI STIMA.....	38
IPOTESI DI VALORIZZAZIONE E INTERVENTI MANUTENTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONI NELL' EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE UNITA' C, D, E.....	40
VALORI UNITARI.....	41
DIRITTI REALI DI GARANZIA RICONTRATI NELLE VERIFICHE.....	42
PROCEDURE E COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI.....	44
8. VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI IMMOBILIARI.....	45
VALUTAZIONE "LOTTO -A-" E "LOTTO -B-" del C.I.S.....	45
VALUTAZIONE "EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE" UNICO LOTTO C.D.E.....	46
9. CONCLUSIONI.....	48

OGGETTO: *Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99 del Compendio "A" - Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR).*

1. PREMESSA

Il prof. avv. Lucio Francario, in qualità di Commissario Straordinario della L.F. Holding Srl in Amministrazione straordinaria ex D. Lgs. n. 270 del 1999, in seguito alla procedura di selezione scaduta il 18.3.2022, con incarico del 23 maggio 2022 mi ha conferito l'incarico per l'elaborazione di due perizie di stima di due differenti compendi immobiliari, uno nel Comune di Bibbiena - compendio "A" -, e l'altro nel Comune di Chiusi della Verna - compendio "B" -, entrambi in provincia di Arezzo.

Con questa perizia si stima, ai sensi dell' art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, il Compendio "A" che riguarda i diritti reali sugli immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR).

Premesso che i diritti reali da periziare in questa sede sono tutti appartenenti alla categoria dei diritti di proprietà, i beni oggetto di stima fanno parte di due differenti complessi immobiliari:

- Due unità immobiliari si trovano nel "Centro Integrato Servizi", detto anche CIS, in via di Rignano ;
- Altre tre unità immobiliari, si trovano in un altro edificio, ubicato in loc. Palazzetto e di fatto costituiscono l' intero edificio industriale/commerciale, che ha ospitato le attività Ceccaglia s.r.l. ed Arredoline s.r.l. ;

Le unità immobiliari oggetto di stima, identificate speditivamente anche con le lettere A, B, C, D, E, risultano essere le seguenti :

CENTRO INTEGRATO SERVIZI - CIS - Via di Rignano

A) Comune di BIBBIENA (AR), Bibbiena Via di Rignano, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13 - piano terra, C/3 Laboratori per arti e mestieri - ex porzione di palestra ed annesso posto auto ;

B) Comune di BIBBIENA (AR), Bibbiena Via di Rignano, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103 - piano primo, A/10 Uffici direzionale con annessi n. 2 posti auto ;

EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE - Ex Arredoline ex Ceccaglia - Loc. Palazzetto.

- C) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 87 - piani terra primo, D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale - ex Arredoline ;
- D) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 89 - Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale - ex Arredoline;
- E) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 88 graffata Particella 106 Subalterno 12 - Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, C/1 Negozi e botteghe - ex Ceccaglia s.r.l.;

A seguito di una verifica presso la banca dati catastale dell' Agenzia delle Entrate, e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, quanto sopra viene confermato.

Sotto si riporta in fig. 1, un'ortofoto della loc. Palazzetto, con l'ubicazione delle unità immobiliari perimetrare e contrassegnate secondo le lettere di cui all' elenco precedente.

- Fig. 1 -
Ortofoto della loc. Palazzetto
gli immobili in perizia sono perimetrati con tratteggio rosso



MMstudio

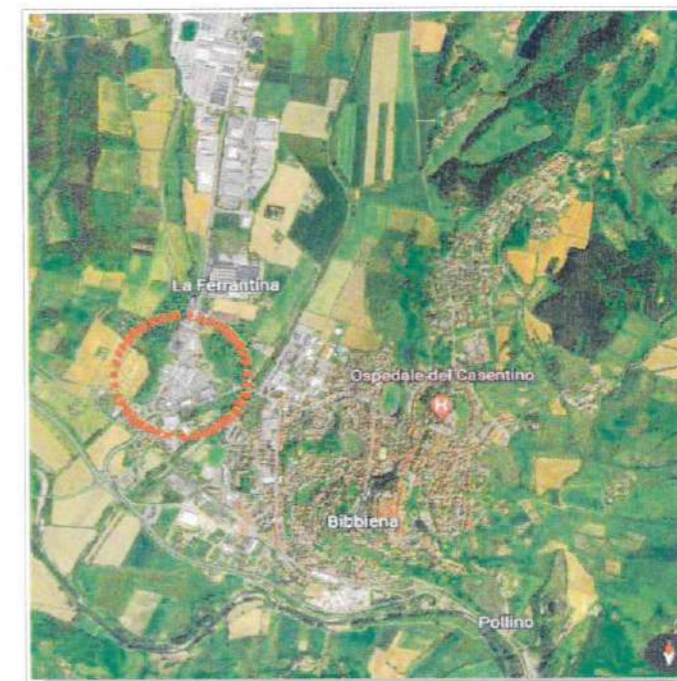
Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

Salva la dismissione in sede di procedura concordataria e salvo quanto si dirà per la prima unità immobiliare ("A" parte di ex palestra), ognuna delle unità immobiliari, come indicato dalla Procedura commissariale, costituisce un lotto che può essere posto in vendita singolarmente oppure assieme ad altre unità immobiliari.

2. DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI

L'area su cui sono stati costruiti i due edifici, che contengono le cinque u.immobiliari oggetto di stima, si trova in loc. "Palazzetto". La località, in contiguità e in alcuni casi continuità con l'area industriale della "Ferrantina", si trova nei piani alluvionali del torrente Archiano, nella sua destra idrografica, piano su cui e' sviluppato il centro abitato di Bibbiena Stazione, così nominato per la presenza della ferrovia Arezzo-Stia e dell' omonima stazione ferroviaria.

- Fig. 2 -
Ortofoto dei centri di Bibbiena, Bibbiena Stazione - in rosso la loc. Palazzetto



La vallata del Casentino si sviluppa lungo il percorso del fiume Arno, fra le catene montuose e collinari dell'Appennino Tosco-Romagnolo e del Pratomagno, fino a raggiungere la città di Arezzo. Bibbiena è posta nella parte centrale della valle del Casentino, in sinistra idrografica rispetto al fiume Arno.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it



La loc. Palazzetto si trova ad ovest del centro abitato di Bibbiena Stazione. La località del Palazzetto è servita e di fatto racchiusa a nord, ad est dalla Strada Regionale n° 142 Tosco Romagnola a nord (ex S.S. n°71), sul suo bordo a sud e' contenuta dalla S.R. N° 70 della Consuma che porta verso Firenze, e ad ovest da una viabilità comunale che mette direttamente in collegamento la S.R. n° 142 con la S.R. n° 70 fungendo da by-pass dell' incrocio di connessione principale tra le due ex S.S., in prossima del ponte sul torrente Archiano.

Percorrendo la S.R. n° 142 in direzione sud, a circa 45 minuti si trovano Arezzo e l' Autostrada A1.

L'intera area industriale è già ben servita dalla pubblica viabilità, dagli impianti tecnologici e dai sottoservizi, impianti che sono già allacciati agli Enti gestori dei servizi (ENEL - rete elettrica; TELECOM - rete telefonica; COINGAS - ESTRA - rete gas Metano).

Tutti gli immobili sono già allacciati alla pubblica fognatura ed all' acquedotto pubblico.

L'area e' dotata adeguatamente dagli standards pubblici, anche per la presenza della grande struttura di vendita della COOP Centrolitalia, che ha posizione baricentrica rispetto alla località stessa.

Tutto il complesso, essendo quello piu' ad ovest in prossimità di Bibbiena Stazione, oltre il corso del t. Archiano, nella sua destra idrografica, e' di recente formazione essendo stato urbanizzato ed edificato durante i primi anni 2000 .

3. DESCRIZIONE URBANISTICA DEI BENI E DEL CONTESTO

I beni immobili in perizia sono costituiti da 5 diverse unità immobiliari, che sono ubicate nei due diversi complessi :

→ Centro Integrato Servizi - CIS, posto in Via di Rignano, Bibbiena, complesso di recente costruzione, urbanizzati ed edificati nel comparto COOP durante i primi anni 2000 - vedi figura 3.

Sempre con riferimento alla notazione indicata in precedenza, le due u.imm. sono:

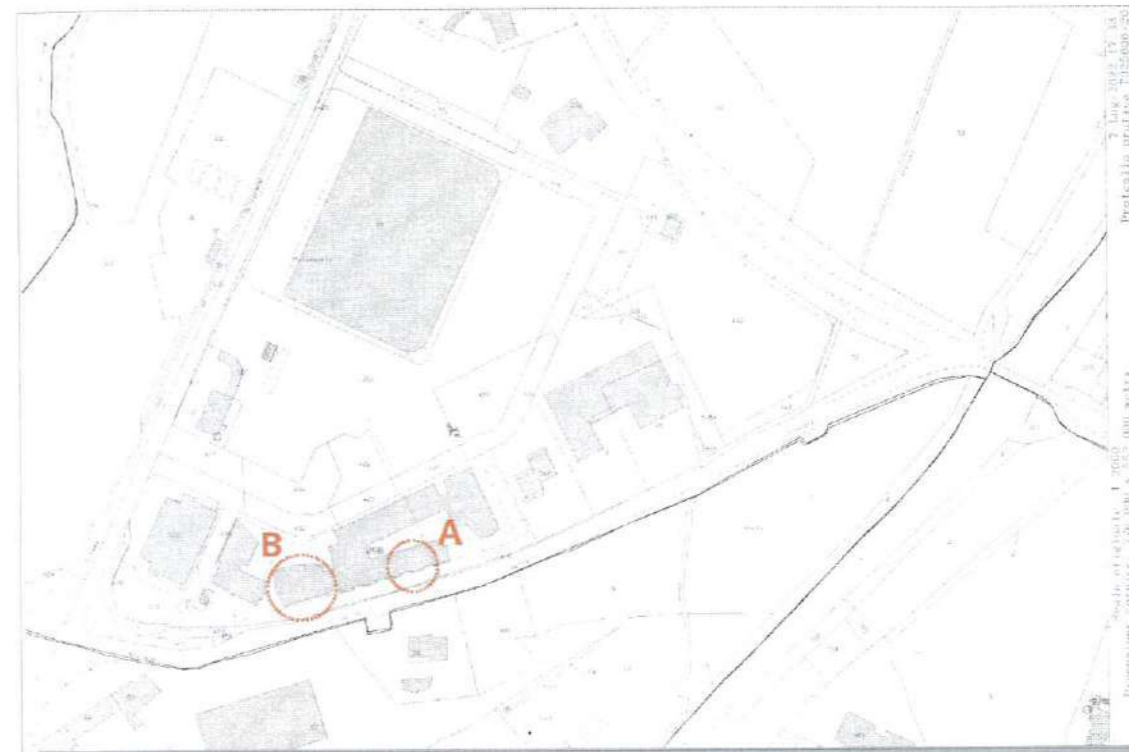
- A - Eg. 64 Part. 296 sub. 13 - locali artigianali - parte dell' ex palestra con annesso n. 1 posto auto posto al piano interrato, siti in Bibbiena Via di Rignano, piano terra cat. catastale C/3 ;
- B - Eg. 64 Part. 296 sub. 103 - Bibbiena Via di Rignano, piano primo, cat. catastale A/10 - Uffici con annessi n. 2 posti auto ubicati al piano interrato ;

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

- Fig. 3 -

Estratto di mappa con l'ubicazione approssimativa delle u.immobiliari A e B, Centro Integrato Servizi, Via di Rignano - Fg. 64 part 296



→ Edificio Industriale/Commerciale Ex Arredoline ex Ceccaglia - Loc. Palazzetto che è costituito dalle altre tre unità-immobiliari C, D, E, ed è stato edificato dal 1992 in avanti, vedi la successiva figura 4.

Con riferimento alla notazione indicata in precedenza, le due u.imm. sono:

- C - Part. 62 sub. 87 - Bibbiena loc. Ferrantina, piani terra e primo - ex Arredoline ;
- D - Part. 62 sub. 89 - Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra - ex Arredoline ;
- E - Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12 - Bibbiena loc. Palazzetto - ex Ceccaglia s.r.l. .

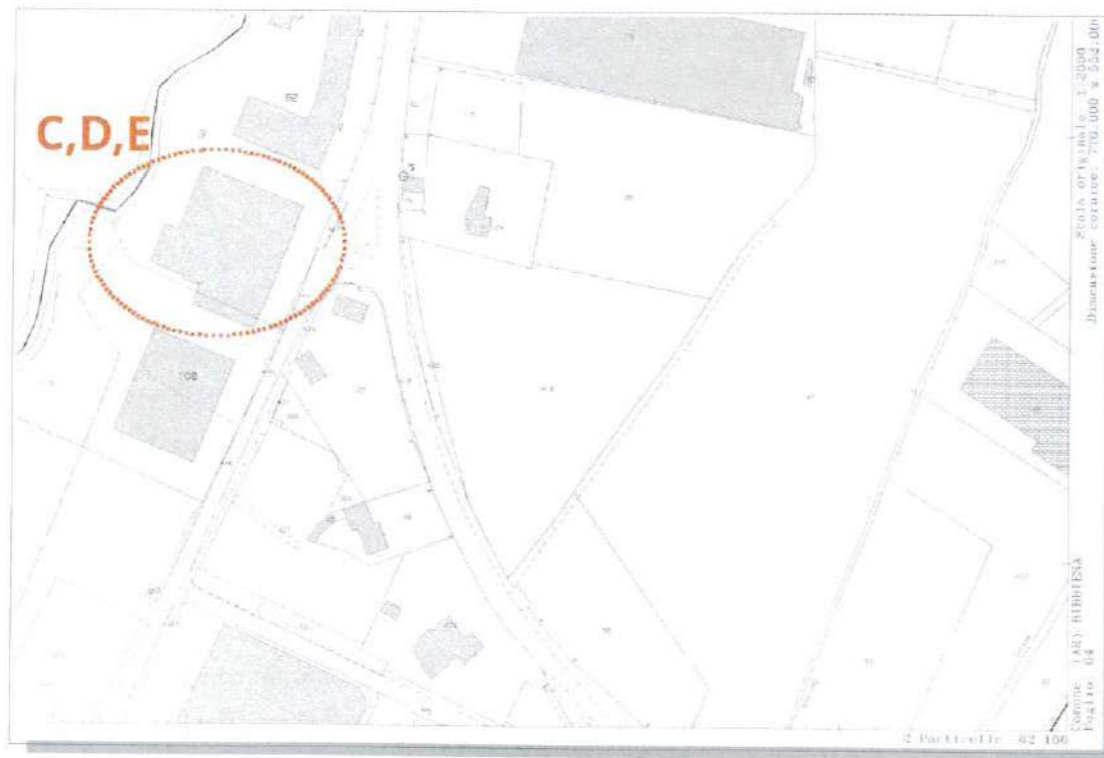
Alcune delle tre unità immobiliari che costituiscono l'edificio industriale/commerciale, sono catastalmente censite, erroneamente, con l'indirizzo in loc. Ferrantina, mentre si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e' probabilmente dovuto alla contiguità tra la loc. Palazzetto e la loc. Ferrantina.

Per facilità di lettura si riporta di seguito anche l'ortofoto, fig. 5, già riportata in fig. 1, che localizza tutte e cinque le unità immobiliari in questione.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

- Fig. 4 -
Estratto di mappa con l'ubicazione delle u.immobiliari C,D,E, costituenti l'intero edificio industriale/commerciale - Fig. 64 part 62



- Fig. 5 -
Ortofoto della loc. Palazzetto, con la localizzazione delle u.i. in perizia

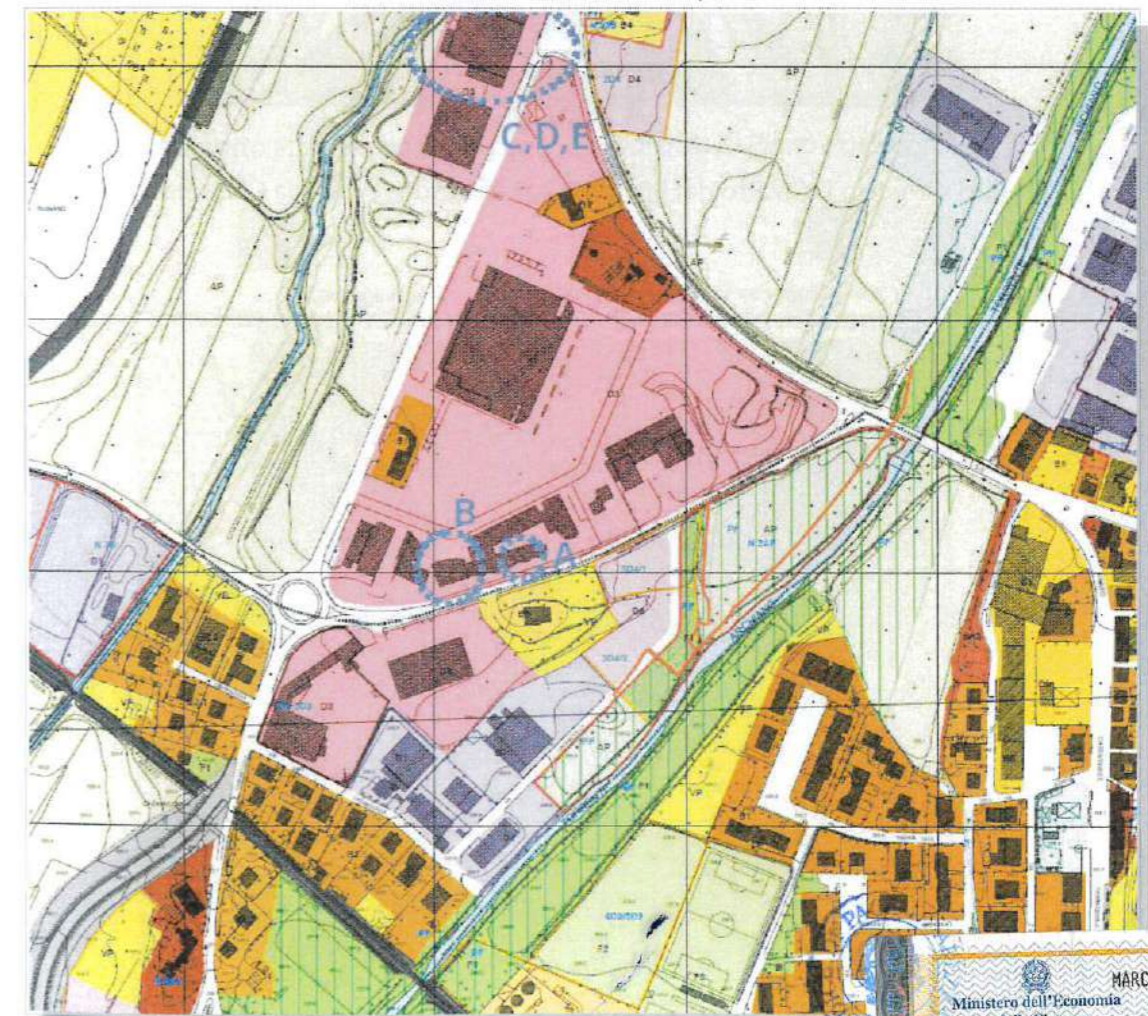


Di seguito si riportano gli estratti delle Tavv. 2 e 3 di RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, che di fatto costituiscono la pianificazione comunale vigente, anche se scaduta ed in attesa dell' introduzione dei nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio, il "Piano Strutturale Intercomunale - P.S.I." ed il "Piano Operativo - P.O." che andrà a sostituirsi al R.U.C..

Si riportano due estratti perché: le unità C,D,E, sono pienamente visibili nella Tav. 3, mentre le U.I. A e B sono pienamente visibili nella Tav. 2.

Tutti le unità immobiliari ricadono in z.t.o. D3 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico Comunale (RUC o R.U.C.) nella versione corrente, anno 2019. La zona D3 è disciplinata all' articolo " 24 - D3 - Aree per insediamenti terziari di completamento" e non e' compresa in particolari ambiti speciali.

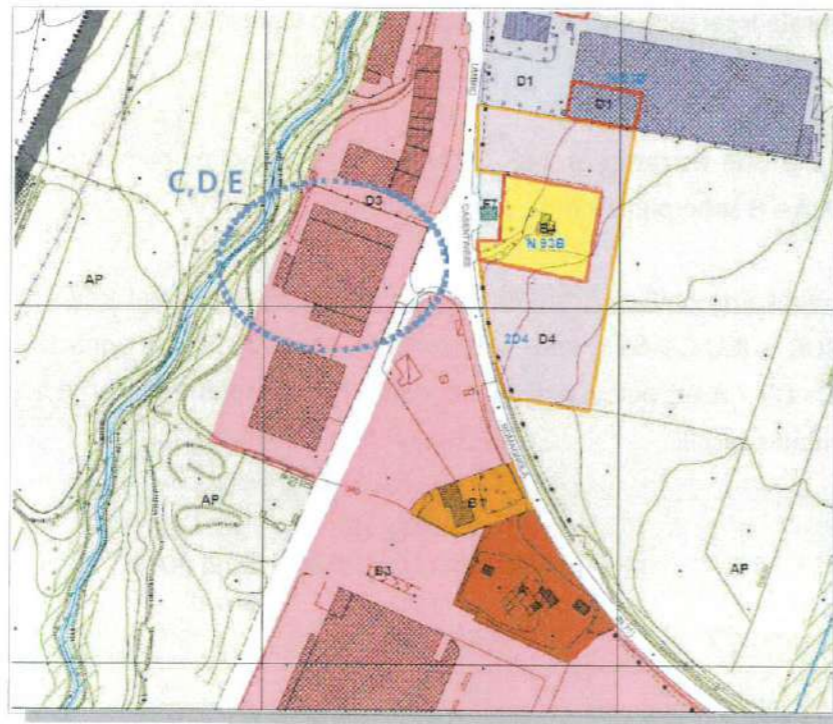
- Fig. 6 -
Estratto Tav. 2 R.U.C. Bibbiena anno 2019
cerchiate in BLU le u.i. in perizia



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Entrate
01008049 0000448 W12E0001
00064332 12/07/2023 12:31:24
4578-00088 B84CC89C0175AFAD
IDENTIFICATIVO : 01211206474475

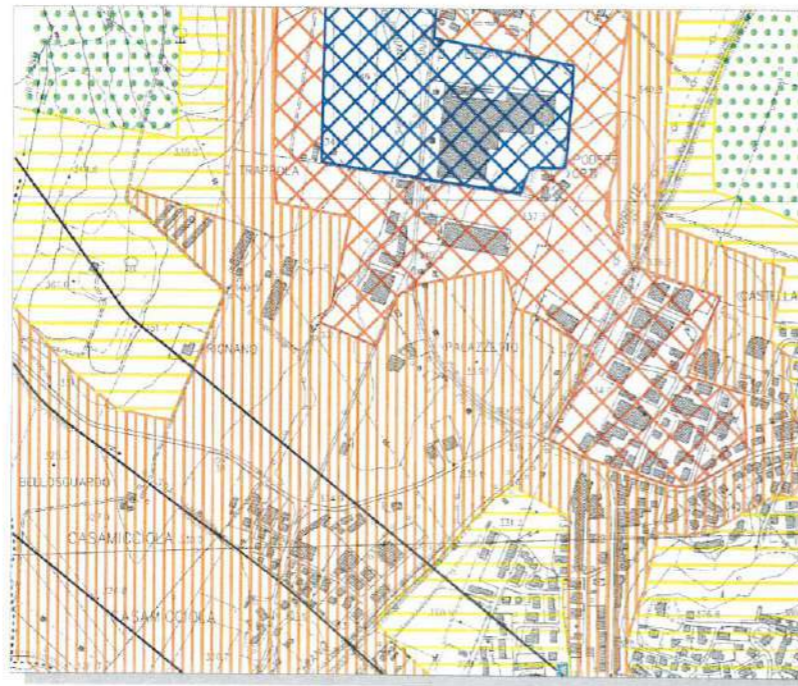


- Fig. 7 -
Estratto Tav. 3 R.U.C. Bibbiena anno 2019
cerchiate in BLU le u.i. in perizia



Di seguito si riporta l'estratto del Piano di Classificazione Acustica Comunale L. 447/95.

- Fig. 8 -
Estratto Tav. 1 del P.C.C.A. Bibbiena anno 2006 terza variante



Nella analisi cartografia del Piano Comunale di Classificazione Acustica, 3ª Variante anno 2006, tutt'ora vigente, e' da evidenziare che all' epoca :

- L'area del palazzetto non era ancora costruita, perciò le u.i. A e B non sono riportate così come tutto il "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto in cui sono inserite e così come la grande struttura di vendita COOP ;
- In questa configurazione il P.C.C.A. inserisce l'area del centro commerciale in zona IV. Ad avviso dello scrivente se la proprietà intendesse avviare dei progetti per particolari attività o cambi di funzione per i locali, sarebbe opportuno valutare preventivamente l'aspetto legato alla L. n° 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e la effettiva classificazione acustica dell' area in questione.
- L'edificio che comprende le u.i. B,C,D, invece e' presente in cartografia (di piu' vecchia costruzione rispetto al centro commerciale COOP) e e' compreso coerentemente con lo stato dei luoghi in in zona V. del P.C.C.A. ;

Riguardo la Pianificazione e Tutela Paesaggistica si riporta l'estratto del P.P. Regionale.

-Fig. 9 -
Estratto P.I.T. Regione Toscana, con valenza di Piano Paesaggistico



Le le unità immobiliari, C,D,E, nell' edificio in alto a nord, nella foto, e l'u.imm. B non ricadono in aree di tutela paesaggistica; e' soltanto presente il vincolo di inedificabilità assoluta nella fascia di rispetto delle acque pubbliche di cui al R.D. N°523/1904 art. 96 lett. f).

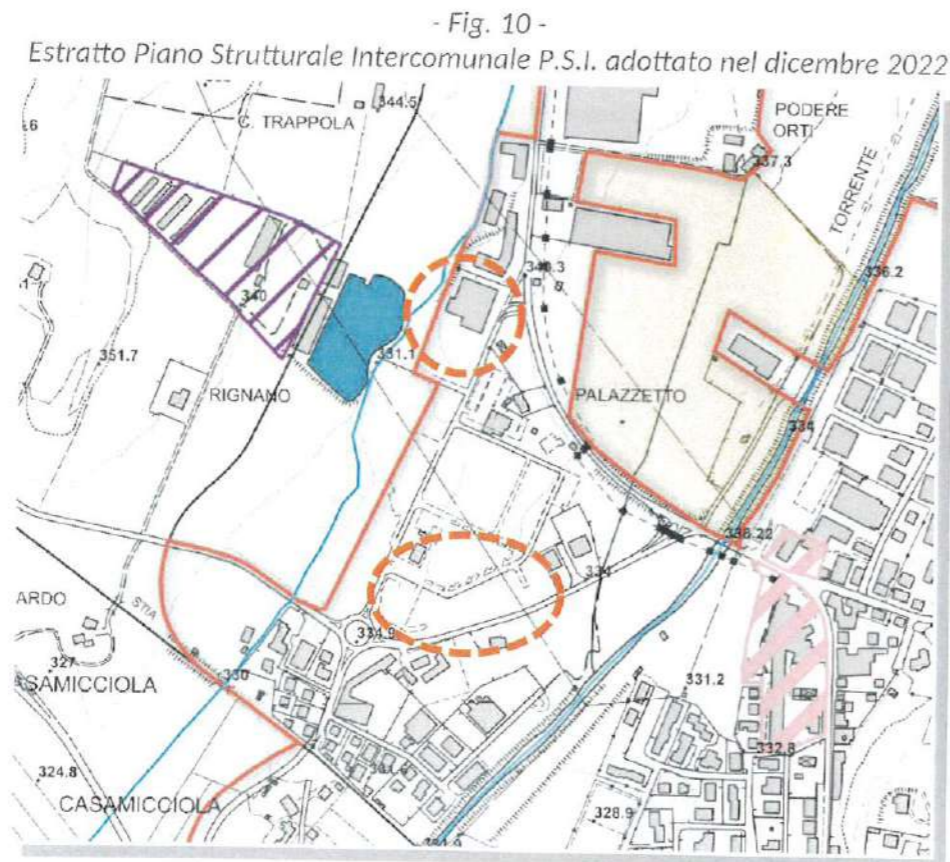
L'unità immobiliare A, ricade in area di tutela di cui all' art. 142 comma 1 lett. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua di cui al D.L. 42/2004, cosiddetto Vincolo Paesaggistico ope legis.

Infine, è necessario descrivere lo stato di avanzamento dei processi di formazione dei prossimi strumenti di pianificazione comunale ed intercomunale, previsti dalla legge regionale per il governo del territorio la L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii..

Il nuovo Piano Strutturale Intercomunale, PSI, che sostituirà l'attuale Piano Strutturale Comunale, è stato da poco adottato dall' Unione dei Comuni Montani del Casentino con delibera di Consiglio n° 112 del 27.12.2022 . Con l'adozione sono entrate in vigore le norme di salvaguardia.

Il nuovo Piano Operativo in fase di avvio, una volta approvato andrà a sostituire il RUC vigente, anche se le previsioni sono scadute per decorrenza dei cinque anni dalla sua approvazione.

Di seguito si riporta un estratto della tavola di Psi con riportato il perimetro del Territorio Urbanizzato. Entrambi gli edifici sono all' interno del perimetro del territorio Urbanizzato.



4. CURRICULUM URBANISTICO EDILIZIO

Il curriculum edilizio-urbanistico dei due diversi edifici, già in parte descritti ed identificati, essendo stati costruiti in tempi diversi ed in siti diversi, anche se vicini, hanno ovviamente due diversi iter autorizzativi.

Inoltre, gli edifici sono stati costruiti e frazionati sin da subito in più unità immobiliari, con utilizzatori diversi. Perciò le unità immobiliari, sempre nominate per brevità da A ad E, saranno analizzate e valutate in relazione all' edificio a cui appartengono.

Di seguito il riepilogo delle unità immobiliari oggetto di stima.

1. L'edificio in via Rignano porzioni del "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto, contiene le unità A e B facenti parte del complesso direzionale commerciale del Palazzetto di recente costruzione, urbanizzati ed edificati nel comparto COOP. Sono le U.I. poste nel foglio 64:
 - A - Part. 296 sub. 13 - "ex Palestra", Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;
 - B - Part. 296 sub. 103 - "Uffici" Bibbiena Via di Rignano, piano primo, A/10;
2. L'edificio industriale/commerciale ex Arredoline ed ex Ceccaglia, comprensivo degli spazi esterni pertinenziali, composto dalle u.i. Fg. 64 :
 - C - Part. 62 sub. 87 - Bibbiena loc. Ferrantina, piani terra primo, D/7 ;
 - D - Part. 62 sub. 89 - Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, D/7 ;
 - E - Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12 - Bibbiena loc. Palazzetto, p. t.,

Si prosegue con il curriculum dell' edificio 1.

EDIFICIO 1 - via Rignano - Centro Integrato Servizi - CIS

L'edificio denominato CIS, in cui si trovano le unità immobiliari A e B, e' stato costruito a seguito dell' approvazione del Piano di Utilizzo (piano di lottizzazione art. 28 L. 1150/1942) mediante le delibere di Consiglio Comunale n° 24 del 03.03.1996, n° 84 del 29.11.2001, n°7 del 21.03.2011 per il Comparto F1-F5-F11 di P.R.G.C., la stipula della convenzione urbanistica a rogito del notaio Anna Rosalia Maria Marolda del 22.07.1998 rep. 34.172, il successivo rilascio dei necessari titoli edilizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed, in ultimo, il Collaudo Generale delle OO.UU. da parte del Comune di Bibbiena effettuato in data 30.06.2011.

Per la costruzione del complesso edilizio sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi :

- Concessione Edilizia n° 16 del 28.02.2002 intestata a F.lli FALSINI s.r.l. con cui e' iniziata la costruzione del complesso C.I.S. (prat.edil. 2001/464);

- Successive varianti in corso d'opera, n° 155 del 10.12.2002, n° 162 del 20.12.2002, n° 48 del 30.04.2003, n° 118 del 09-10-2003 (collegate alla stessa pratica edilizia);
- L'immobile è stato dichiarato agibile inizialmente con attestazione di conformità ed agibilità presentata e registrata con prot. 24.633 in data 24.11.2003 a firma dell'ing. Sergio Batisti e relativa alle parti condominiali ed ai locali e autorimesse interrato;
- Concessione Edilizia n° 16 del 18.02.2004 ulteriore variante in corso d'opera (prat.edil. 2001/464/v5);
- Concessione Edilizia n° 17 del 26.02.2004 - variante per diversa distribuzione u.i. con cui sono state create nuove unità immobiliari rispetto alle originarie, tra cui i subalterni costituenti l'unità imm. unità "B" i subb. n° 102, 103, 104 UFFICI (oltre ai sub.105 ed altri) derivati dai subalterni fusi e poi soppressi 34, 71, 81, 82. Il progetto è a firma dell'ing. G. Bittoni così come la dichiarazione di fine lavori e conformità.
- Voltura con variante Concessione Edilizia n° 39 del 29.03.2004 con cui il titolo edilizio, per effetto degli atti pubblici sovraordinati e di seguito descritti, viene intestato a "L.F. Lavorazione Ferro s.r.l.". Con questo titolo edilizio e' stata anche depositata la variante finale degli UFFICI subb. 102, 103, 104;
- Gli UFFICI e con essi anche i subalterni 103 e 104 della part 296, sono stati dichiarati agibili con attestazione prot. 12.000 del 08.06.2004. Lo scrivente ed alla Procedura commissariale non sono a conoscenza di ulteriori interventi modificativi sui beni oggetto di perizia.
- Concessione Edilizia n° 100 del 11.10.2004 con il progetto a cura dello Studio Gonnelli di Soci, resasi necessaria per accorpamento sub.12, 99 e 100 e la creazione del sub.107 EX PALESTRA;
- D.I.A. per la proprietà "L.F. Lavorazione Ferro s.r.l." riguardante il sub. 13 parte EX PALESTRA con protocollo comunale n° 19312 del 17.08.2004 P.E. n.318/2004;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità rilasciata dall'ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03.03.2005, Prot. 4970, relativa ai sub. 13 e 107 ed ai locali della EX PALESTRA.

Per completezza d'informazione si citano i due atti edilizi conclusivi dell'iter amministrativo edilizio di costruzione del Centro Integrato Servizi - CIS:

- Ultimazione e variante finale, presentata in data 24.01.2014 prot. 1427;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità rilasciata dal Geom. Roberto Gonnelli, presentata in data 29.03.2014, relativa ai Sub. 114 e 115;

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

A seguito sono state stipulate tra il Comune di Bibbiena ed i Soggetti proponenti le relative convenzioni urbanistiche: Convenzione Urbanistica a rogito dott. Anna Rosalia Maria Marolda notaio in Bibbiena in data 22/07/1998 rep. 34.172 racc. 5.578 registrata ad Arezzo il 06.08.1998 al n. 3174. vol. 32; Convenzione Urbanistica a rogito dell'allora Segretario Comunale di Bibbiena dott. R. Pancari in data 22/01/2002 rep. 10.291 trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Arezzo al in data 11/02/2002 ai nn. 2.103, 2.104, 2.105; ulteriore Convenzione Urbanistica correttiva ed integrativa delle precedenti rogito dott. Francesco Cirianni notaio in Arezzo in data 17/05/2011 rep. 13.478 racc. 8.887 registrata ad Arezzo il 26.06.2011 al n. 41234.

Vista la dimensione del complesso non e' stata effettuata una misurazione puntuale con verifica delle dimensioni del complesso e delle sue parti comuni, dato che non erano parte dell'incarico professionale, anche se a vista le opere appaiono conformi all'ultimo stato realizzato salvo modeste variazioni non essenziali.



EDIFICIO 2 - loc. Palazzetto - Edificio industriale/artigianale

La costruzione dell'edificio e' iniziata nell'anno 1992, circa 10 anni prima dell'"Edificio 1 C.I.S.". La porzione immobiliare, facendo riferimento alle pratiche edilizie emerse durante le ricerche presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiena, e riportate nella certificazione dell'abitabilità a firma dell'ing. S.Batisti, è stata costruita in virtù del rilascio dei seguenti titoli edilizi abilitativi:

- C.E. N° 782 del 05.05.1992 inizio della costruzione;
- C.E. N° 31 del 06.04.1993;
- C.E. N° 108 del 13.10.1993;
- C.E. N° 128 del 17.10.1995;
- C.E. N° 143 del 11.10.1997;
- D.I.A. n° 1911 del 26.01.2006 P.E. 2006/24;
- S.C.I.A. SUAP Prot. 2013 - 0023718/E, 2013 - 0023719/E, 2013 - 0023720/E, 2013 - 0023721/E del 27/11/2013 e integrazione del 21/12/2013, pratica Edilizia P.E. n° 230/2013, Presentata sia come L.F. Holding che a firma dell'allora affittuario Ceccaglia S.r.l. relativa alla part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 11, con Attestazione di Agibilità con prot. N° 2013 - 0025515/E il 23/12/2013. La pratica riguarda il corpo di fabbrica "Campata originaria esterna" a sud
- C.E.L. art. 80 c. 7 L.R.T. 01/2005 inviata data 21.12.2013 prot. 2013 - 0025471 / E del 23/12/2013, con rappresentazione ultimo stato autorizzato e sanzioni versate. PRATICA

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

SUAP N. 230 del 27/11/2013 e P.E. n° 2013/333/S ;

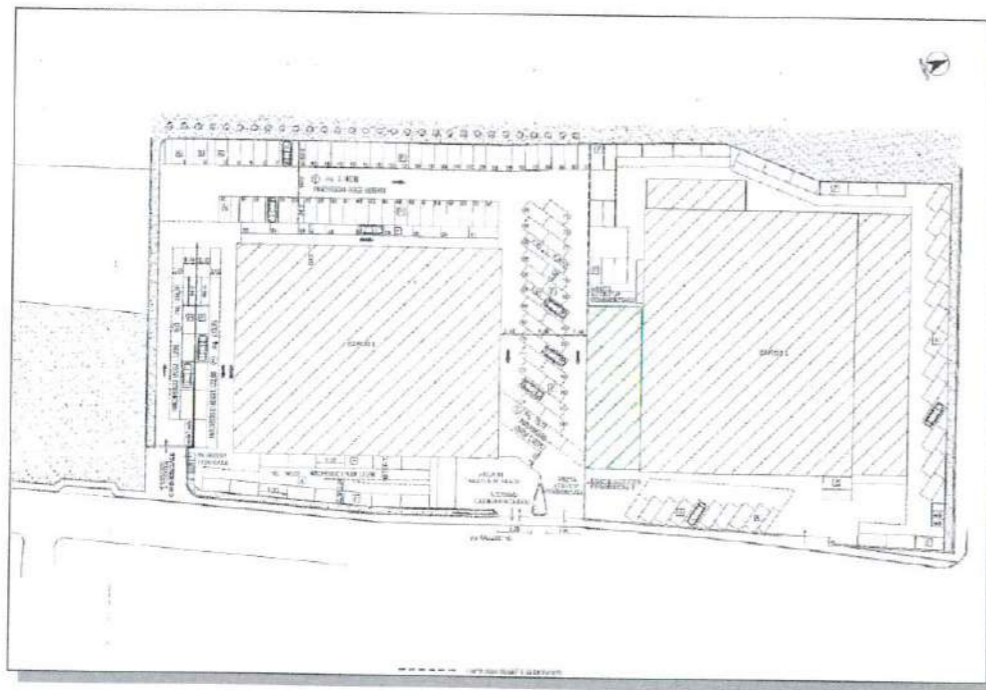
- C.I.L.A. art. 136 c. 2 lett. b) , L.R.T. 64/2014 del 20.04.2016 per rivestimento facciate lungo la S.R. n° 142 (ex S.S. 71), con soggetto proponente ARREDOLINE COSTRUZIONI s.r.l.. Pratica con lavorazioni difformi e neppure completate. In seguito si descriverà nel dettaglio questo aspetto.

Oltre a tali pratiche presso lo stesso archivio, sono state riscontrate le pratiche SUAP :

- Pratica S.U.A.P. N°210/2006 del 17.03.2006 ;
- Pratica S.U.A.P. N°842/2007 del 14/11/2007 con cui venivano attribuiti gli spazi auto esterni dei due edifici prefabbricati ricadenti sulle part. 106 e parte della 62 ove appunto si trova l'edificio in questione, uno dei due compresi nella pratica in parola ;

- Fig. 11 -

Estratto D.I.A. SUAP N° 842/2007



Relativamente alla verifica e l'organizzazione degli spazi di parcheggio minimi previsti dalla legge. L'ultimo stato autorizzato risulta essere quello riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 .

Paete dello stabilimento di stabilimento oggetto di stima è stata dichiarata agibile dall'

Ing. Sergio BATISTI in data 17.07.2003, con certificazione depositata presso il Comune di Bibbiena in data 01.08.2003 prot. N° 00016574.

Trattandosi di più nominativi che hanno richiesto i titoli edilizi e constatato che si tratta anche di pratiche edilizie datate, è possibile che a seguito della mia richiesta fatta all' U.T. l'Ufficio non abbia riscontrato in modo completo e pertanto è possibile che l'elenco sopra riportato sia parziale. Per una corretta ed approfondita verifica della conformità edilizio-urbanistica è necessario provvedere ad un rilievo dell' immobile e la restituzione grafica dello stato di fatto dei luoghi, che deve essere confrontato con lo stato autorizzato riportato nei vari titoli abilitanti. Relativamente alla perizia e' stato svolto soltanto un esame "a vista" dei luoghi. Ciò e' valido anche per l'Edificio 1.

EDIFICIO 2 - DIFFORMITA' EDILIZIE RISCOstrate - IPOTESI DI SOLUZIONE

In relazione alla conformità edilizia dei beni, dato che non e' stata effettuata una misurazione puntuale con verifica delle dimensioni del complesso e delle sue parti comuni, visto che non erano parte dell' incarico professionale, con esame a vista si e' rilevato quanto segue:

1. PROSPETTI - FACCIATE . In relazione all' aspetto esterno dell' edificio, a parte modeste variazioni non significative, si e' rilevato che il rivestimento in legno della facciata da realizzarsi in quasi tutto il prospetto che da' verso la S.R. n° 142, previsto dalla C.I.L.A. art. 136 c. 2 lett. b) , L.R.T. 64/2014 presentata al Comune di Bibbiena il 20.04.2016, e' stato realizzato invece in modo parziale e limitato principalmente al sub. 87 della part. 62. Per ammissione dell' ex affittuario Arredoline s.r.l. pare sia in corso la pratica di regolarizzazione della difformità rilevata dal sottoscritto, ma da loro (Arredoline s.r.l.) realizzata.
2. Internamente al sub. 87 della part. 62 ed al sub. 88 della part. 62 graffata alla part. 106 sub. 12, sono state rilevate delle difformità di partizione degli spazi, in quanto nel sub. 88 mancano completamente i divisori previsti nella pratica edilizia ex Ceccaglia del 2013, mentre nel sub. 87 (ex Arredoline) vi sono rilevate delle modeste difformità nella suddivisione degli spazi interni ;

Le difformità rilevate hanno le seguenti caratteristiche:

- ✓ Non sono state realizzate in aree sottoposte a vincolo paesaggistico o con particolari tutele ambientali sovraordinate ;



- ✓ Non appaiono essere opere strutturali e/o interessare modifiche ad opere strutturali;
- ✓ Trattasi di opere in facciata in difformità al titolo edilizio ma in assenza di prescrizioni edilizie, paesaggistiche o ambientali; esse pertanto non configurano violazioni di particolari prescrizioni degli atti di governo del territorio e delle N.T.A. di R.U.C. ;
- ✓ Per la restante parte trattasi di opere interne che non comportano aumento del carico urbanistico o del numero delle unità immobiliari e non comportano cambi di destinazione d'uso, e non presentano tanto meno carattere rilevante.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto ritiene che dette opere siano sanabili ai sensi dell' art. 36 del d.P.R. n° 380/2001 e dell' art. 209 della L.R.T. n° 65/2014 e di seguito, nel Capitolo 7. a pagina 45, se ne stimano i costi probabili per ottenere la risoluzione di dette difformità.

Inoltre, come indicato al sottoscritto dal prof. Avv. Lucio Francario, essendo la Procedura stessa istituita ai sensi della "disciplina dell'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza" di cui al D.L.gs. N° 270/1999, per sanare dette difformità o ulteriori elementi riscontrabili ad un esame piu' accurato si può, entro 120 giorni a decorrere dalla data dell'atto di trasferimento, presentare a cura del futuro acquirente, una procedura di sanatoria ai sensi dell' art. 40 della L. n° 47/1985 (vedi anche Cons. Stato, sez. IV, 25 novembre 2013, n. 5598). Ciò può essere eventualmente applicato e se necessario anche in relazione al' edificio 1.

5. DESCRIZIONE SPECIFICA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Di seguito vengono descritte le unità immobiliari:

5.1 LOTTI COMPLESSO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI - CIS"

- A - Fg. 64 Part. 296 sub. 13 - PORZIONE DI EX PALESTRA, ex Ingresso con annesso posto auto al piano interrato - Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;

Trattasi di un locale facente parte del "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto, posto

al piano terra con affaccio sulla galleria interna del centro commerciale.

Il locale è accatastato come "C/3 Laboratori per arti e mestieri" ed e' stato utilizzato come ingresso dell' attività di palestra (ex plaestra Baumann). Il locale ha una superficie catastale di m² 77 ed e' dotato di ampie superfici vetrate che danno sia sulla galleria interna che sugli spazi esterni che guardano la S.R. n° 70 della Consuma. Il locale ha accesso autonomo dalla galleria del centro commerciale (part. 296 sub. 76).

Il sub. 13 è l'ingresso del sub. 107 (ex subb. 12 e 14). Insieme i due subalterni costituiscono la palestra privata "Palestra Baumann della sig.ra Lidia Ridolfi" ed il sub. 13 era il locale d'ingresso della palestra da cui, si accedeva ai locali di lavoro e. esercizio della palestra. Infatti il subalterno 13 comprende un ampio ingresso, un antibagno ed un bagno per portatori di handicap, 4 w.c. ed alcuni box doccia.

L'immobile e' dotato di tutti gli impianti tecnologici e l'impianto di riscaldamento è unico per il sub. 13 ed il sub. 107, proprio perché unico impianto di riscaldamento per l'intera palestra. I generatori di calore sono 2, ma non sono accessibili perché contenuti in piccoli vani chiusi a chiave. Anche gli altri impianti tecnologici sono a comune tra i due subalterni che costituiscono l'intera ex-palestra. Gli scarichi le fosse biologiche ed il resto dei beni condominiali sono a comune.

Si precisa che in termini di superficie il subalterno 107 della part. 296, intestato a Immobiliare F.F. s.r.l. in liquidazione, e' decisamente piu' ampio del sub. 13 oggetto di stima ed intestato a L.F.Hoding in A.S.

L'edificio ha una struttura portante in parte in c.a. costruita in opera (le strutture interrate e di fondazione ed i vani scale) e la struttura fuori terra in c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento. Il locale e' in buone condizioni di conservazione, anche se necessita di un intervento manutentivo ordinario, ma comunque non trascurabile.

L'unità immobiliare ha diritto sui beni comuni non censibili:

- o C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 76, spazi esterni ed interrati del centro commerciale ;
- o C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 64, vano scale ed ascensore interno palazzina uffici, che conduce dal piano terra all'ultimo piano fuori terra ;
- o C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 68, vano scale ed ascensore estero all' interno della galleria coperta, che conduce dal piano terra all'ultimo piano fuori terra ;

L'unità immobiliare è compresa in un Condominio regolarmente amministrato, ed i beni hanno le seguenti quote millesimali :

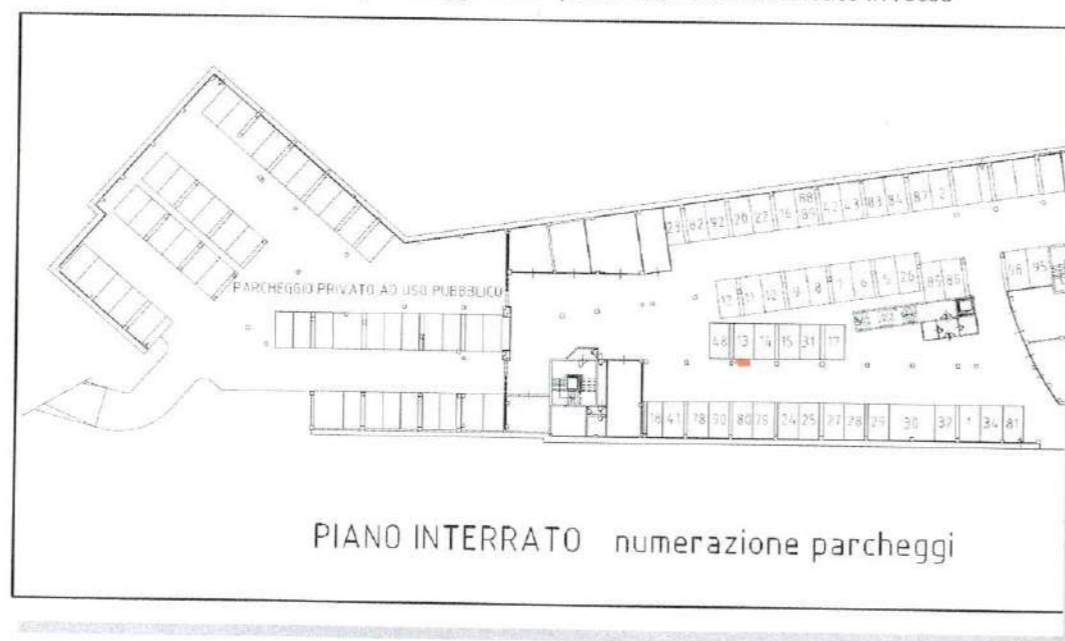
- ◆ Sulla Proprietà comune - TABELLA A - sub. 76 salvo se altri, millesimi 11,964 ;
- ◆ Copertura Blocco F - TABELLA B/F - millesimi 108,848 ;
- ◆ Vano Scala Ascensore sub. 64 - TABELLA C2 - millesimi 21,480 ;
- ◆ Vano Scala Ascensore sub. 68 - TABELLA C6 - millesimi 21,639 ;

Catastralmente l'u.i. e' identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 296 sub. 13, Via di Rignano snc, piano terra, Cat. C/3, Classe 7^a, Consistenza 71 m² rendita € 304,35. L'identificativo del subalterno e' rimasto invariato dalla sua costituzione dell' anno 2002.

Il locale ha un posto auto ad uso esclusivo al piano interrato e' il posto auto n. 13, vedi immagine seguente.

- Fig. 12 -

Estratto planimetria parcheggi C.I.S. - posto auto 13 sottolineato in rosso



Il bene e' pervenuto L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA con i seguenti atti pubblici:

- ✓ Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 Raccolta 8.068, registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003. Acquisto come: L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. Codice fiscale



00313020513 ;

- ✓ Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE - Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006. Mutamento da: L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. Codice fiscale 00313020513, a ELLE EFTE INFISSI S.R.L. C. fiscale 00313020513 ;
- ✓ Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011. Incorporazione nella società L.F. HOLDING S.P.A., con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), Codice fiscale 01766630519.

Dagli accertamenti effettuati l'immobile è in proprietà alla società L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519.

L'immobile A e' attualmente libero come risulta dalla documentazione ricevuta.

Su tutto il complesso immobiliare C.I.S. e con ciò anche sulle unità immobiliari A e B, insistono le seguenti servitù:

- a) Servitù di metanizzazione così come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- b) Servitù di metanodotto così come costituita con atto autentico nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- c) Servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;
- d) Servitù di metanodotto così come costituita con atto autentico nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

e) Servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autentificato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;

Infine appare opportuno esprimere delle considerazioni sulla COMMERCIALIZZAZIONE della porzione immobiliare in questione.

Come descritto in precedenza, l'unità immobiliare è tutt'uno con i locali della ex palestra Baumann. Ne è l'ingresso ed i servizi e non è divisibile dagli altri locali di altra proprietà rappresentati dal sub. 107 della part. 296. Perciò ad avviso dello scrivente il sub. 13 intestato a L.F. Holding in A.S., non è divisibile o vendibile separatamente dal sub. 107: l'ex palestra è costituita in modo indivisibile dai sub. 13 e 107 della part. 296; nel caso di una eventuale divisione edilizia sarebbe necessario realizzare ingenti e costose opere edilizie.

A seguito dei contatti intercorsi con il dott. Massimo BORRI curatore della liquidazione "Immobiliare F.F. s.r.l. in liquidazione" che è titolare del sub. 107 che rappresenta la maggior parte della superficie dei locali destinati a palestra, la Procedura del prof. Francario, ha ipotizzato una procedura di vendita condivisa delle due procedure che consenta di valorizzare l'attuale destinazione d'uso funzionale.

In difetto ed in sub-ordine si potrà procedere alla vendita separata che comporterebbe però spese ingenti per il valore degli immobili, di separazione e frazionamento delle due unità immobiliari che hanno persino impianti tecnologici in comune, insomma un'operazione inutilmente dispendiosa e diseconomica per l'utilizzatore.

- B - FG. 64 PART. 296 SUB. 103 - UFFICI CON ANNESSI N. DUE POSTI AUTO INTERRATI - BIBBIENA VIA DI RIGNANO, PIANO PRIMO, A/10;

Trattasi di un locale facente parte del "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto, posto al piano primo con ampio affaccio sulla galleria interna e sulla piazza esterna del centro commerciale. Il locale è accessibile da una scala esterna coperta part. 296 sub. 66, anche se aperta, che dà sulla piazza principale del centro commerciale, che porta all'interno del corpo di fabbrica al piano primo in cui si trova un ingresso a comune con il sub. 102, contraddistinto dal sub. 104

Il locale era fino a poco tempo fa' destinato all'uso di "uffici" e infatti accatastato come "A/10 Uffici, Direzionale". Il locale ha una superficie catastale di m² 152 ed è dotato di ampie superfici vetrate che danno sia sulla galleria interna che sugli spazi esterni che guardano la S.R. n° 70 della Consuma. Il locale ha accesso dagli spazi esterni del centro commerciale come sopra

riportato.

Le strutture e la costruzione è analoga all'unità immobiliare A, descritta in precedenza.

All'interno del sub. 103, si trovano esclusivamente uffici con 8 stanze ad uso ufficio, un disimpegno collegato all'ingresso che è stato utilizzato anche come ufficio d'ingresso, un antibagno ed un piccolo bagno. Il locale è in buone condizioni di conservazione, anche se necessita di interventi manutentivi anche per delle infiltrazioni di acqua piovana. Anche le scale esterne hanno necessità di interventi manutentivi.

In questo caso gli impianti tecnologici presenti, idro-termo-sanitario, elettrico FM e dati, sono autonomi. Gli scarichi le fosse biologiche ed il resto dei beni condominiali sono a comune.

L'unità immobiliare ha diritto sui beni comuni non censibili:

- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 76, spazi esterni ed interrati del centro commerciale;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 104, disimpegno p.1° chiuso a comune con il sub. 102;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 66, scala esterna coperta, a comune con il sub. 102 e 104;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 65, scala esterna scoperta, a comune con vari subalterni che mette in collegamento il p.interrato con l'esterno del complesso sub. 76;

L'unità immobiliare è compresa in un Condominio regolarmente amministrato, ed i beni hanno le seguenti quote millesimali:

- ◆ Sulla Proprietà comune - TABELLA A - sub. 76 salvo se altri, millesimi 21,540;
- ◆ Copertura Blocco E - TABELLA B/E - millesimi 203,135;
- ◆ Vano Scala Ascensore sub. 65 - TABELLA C3 - millesimi 66,945;
- ◆ Vano Scala Ascensore sub. 66 - TABELLA C4 - millesimi 546,996;
- ◆ Vano Scala Ascensore sub. 104 - TABELLA C9 - millesimi 546,996;

Catastalmente l'u.i. è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 296 sub. 103, Via di Rignano snc, piano primo, Cat. A/10, Classe 2°, Consistenza 10 vani e m² 152 di Superficie Catastale, rendita € 2.117,47.

L'unità immobiliare deriva dall'accorpamento e frazionamento dei subb. 71, 81, 82 e 34 della part. 296 (FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/04/2004 Pratica n. AR0040937 in atti dal 02/04/2004).

Dalle ricostruzioni effettuate il sub. 103 dovrebbe avere due posti auto ad uso esclusivo al piano interrato, i p.auto 34 e 82, vedi immagine seguente.

- Fig. 13 -

Estratto planimetria parcheggi C.I.S. - posto auto 82 e 34 sottolineati in rosso



Il bene e' pervenuto L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA con i seguenti atti pubblici:

- ✓ Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 Raccolta 8.068, registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003 . Acquisto come: L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. Codice fiscale 00313020513 ;
- ✓ Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE - Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006 . Mutamento da: L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. Codice fiscale 00313020513, a ELLE EFFE INFISSI S.R.L. C. fiscale 00313020513 ;
- ✓ Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011 . Incorporazione nella società L.F. HOLDING S.P.A., con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), Codice fiscale 01766630519 .

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

Dagli accertamenti effettuati l'immobile è in proprietà alla società L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519.

Riguardo le servitù, si rinvia al precedente paragrafo dell' unità imm. -A- .

5.2 - LOTTI EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE

- C - FG. 64 PART. 62 SUB. 87 - BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, PIANO TERRA - PRIMO, D/7;

Trattasi di una porzione di un edificio industriale composto da tre diverse unità immobiliari la "C" part. 62 sub. 87, la "D" part. 62 sub. 89, mentre la terza la "E", quella piu' a sud è la part. 62 sub. 88 graffata alla part. 106 sub. 12. Le unità sono tutte quante libere.

L'unità immobiliare in descrizione è censita al C.F. nel fg 64 dalla part. 62 sub. 87.

La porzione di costruzione, e' suddivisa in due zone: quella piu' a nord disposta su due livelli, con il piano terra utilizzato come mostra ed il piano primo utilizzato come direzionale ed uffici. In questo doppio volume, nell' estremità ovest, vi è una porzione di fabbricato non affittata ad Arredoline Costruzioni srl e nella disponibilità dell' attuale proprietario che non la sta' utilizzando

L'edificio nel suo complesso, unità imm. C,D,E, e' costituito da 4 diversi corpi di fabbrica, come riportato e ben visibile nell' ortofoto seguente e nel catastale : figg. 14, 15.

I corpi di fabbrica 1, 4 di più recente costruzione, sono stati realizzati completamente con struttura portante e tamponamenti in calcestruzzo armato prefabbricato. Entrambi anno dei solai interni per il livello intermedio, sempre in c.a. prefabbricato ed anche le coperture sono c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento.

I corpi di fabbrica 2, 3 di più vecchia costruzione, sono stati realizzati completamente con struttura portante in acciaio con profili commerciali e travi reticolari in copertura. I tamponamenti esterni sono stati realizzati con bozze di calcestruzzo e lapillo. Gli infissi esterni sono in metallo di vecchia fattura con vetro singolo, mentre i portoni sono stati realizzati in lamiera di metallo.

Il corpo di fabbrica 3 ha un piccolo ampliamento sul retro che appare essere in c.a.p. con una tipologia simile ai corpo di fabbrica 1 e 4, ma senza tamponamento sul fronte ovest.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it



- Fig. 14 -

Ortofoto della costruzione industriale con i 4 differenti corpi di fabbricati



La copertura non è ben visibile. Presumibilmente le tegole di copertura, su tutti i corpi di fabbrica, sono tutte lastre in fibrocemento e/o eternit.

Sul prospetto principale, il prospetto Est che guarda la S.R. n° 71 Umbro- Romagnola, in epoca recente sono state costruite due nuove facciate, che sono state montate in aderenza alla facciata originaria :

- Una prevalentemente in legno, sul prospetto Est del corpo di fabbrica 1 , che è parte dell' unità imm. -C- (part. 62 sub. 87) ;
- Una nuova facciata in c.a. prefabbricata, comprensive di ulteriori finestrate, davanti al corpo di fabbrica 2 unità imm. -C- (part. 62 sub. 87), ed anche al corpo di fabbrica 3 che invece è l'unità immobiliare -E- (in questo paragrafo, si sta' trattando la -C-).
Riguardo a queste facciate sono stati fatti dei rilievi nel capitolo 4. precedente.

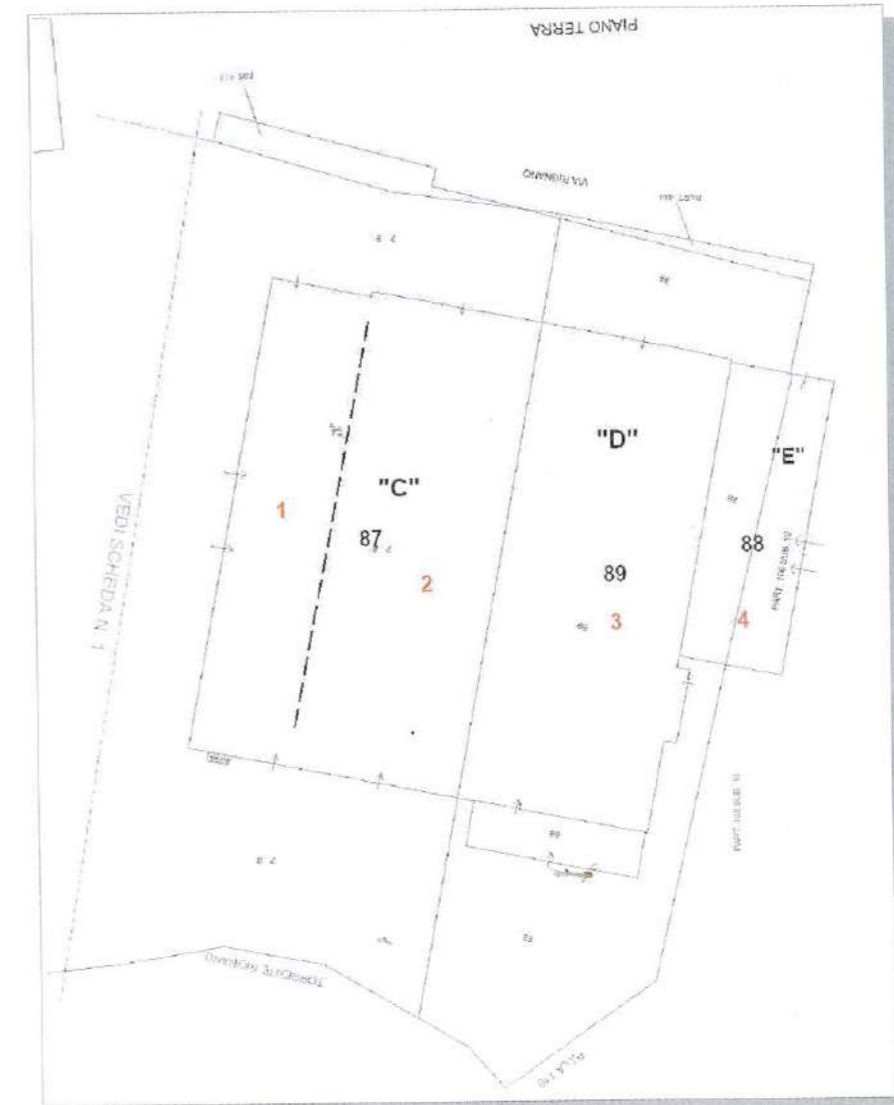
Come rappresentato in fig. 14, l'unità -C- in descrizione, part. 62 sub. 87, è formata dai corpi di fabbrica 1 e 2. Vedi anche la figura 15 seguente, l'estratto planimetrico, con le indicazioni dei corpi di fabbrica, dei subalterni e delle unità immobiliari.

Questa ha diversi accessi, sia carrabili con portoni che danno sul fronte e sul retro sia pedonali.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

- Fig. 15-

Estratto Elaborato Planimetrico part. 62
con lo stesso orientamento della precedente fig. 11

- ✓ I numeri e le lettere in nero identificano l'unità immobiliare e la sua denominazione in perizia ;
- ✓ I numeri in rosso identificano i corpi di fabbrica ;

Nel corpo di fabbrica 1 facente parte del sub. 87 unità immobiliare -C- , al piano terra si trova un ampio salone libero con le scale che portano al piano primo. Il piano terra è diviso da un tramezzo tra la porzione in affitto e la porzione rimasta nella disponibilità della procedura.

Inoltre sempre al piano terra si trova un piccolo disimpegno che conduce nella porzione di costruzione ad un'unica altezza terra tetto, che costituisce il corpo di fabbrica 2 (sempre unità imm. -C-) della fig. 15, che è destinata a laboratorio produttivo.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

Al piano primo del corpo di fabbrica 1, a cui si accede per mezzo di una scala interna che collega i due livelli, si trova un'ampia sala mostra, ed alcuni locali uffici due locali uffici ed un piccolo bagno con antibagno proprio a ridosso della scala di collegamento. Il piano primo è accessibile sia dalla scala interna descritta, sia da una scala esterna scoperta posta sul lato ovest prospiciente il fosso di Rustignano e Rignano e che conduce alla superficie interne rimasta alla Procedura commissariale.

L'unità immobiliare comprende anche spazi esterni del sub. 87.

Il sub 87 nell' Elaborato Planimetrico più recente appare erroneamente indicato come sub. 78. La planimetria catastale depositata e la visura catastale confermano che il numero corretto del subalterno è sub. 87. Anche una visura del sub. 78 part. 62 lo conferma.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con quanto riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad ArredoLine Costruzione s.r.l. ed a Brico-Io.

Non risultano parcheggi attribuiti in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell' area in questione e riguardo a ciò si fa' riferimento alla precedente fig. 10 ed ai risultati degli accertamenti in precedenza riportati.

Catastalmente l'u.i. è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 62 sub. 87, loc. Ferrantina, piano terra e piano primo, Cat. D/7 rendita € 14.864,00 . Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l'indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò è probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l'area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall' originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene è pervenuto L.F. HOLDING S.R.L. cod. fisc. 01766630519 , quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l'unità immobiliare era catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Le visure catastali su cui sono state rilevate le trascrizioni, iscrizioni, etc. alla Conservatoria, sono state effettuate sul sub. 43. Questo perché facendo una ricerca telematica per il sub. 87 non risulta alcuna iscrizione e/o trascrizione o altra nota. Alla luce di ciò, attraverso una visura storica, si è accertato che l'identificativo originario era il sub. 43, che ha originato il sub. 87, poi

il sub. 88 ed il sub. 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, - COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 - compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 87, dalla ditta "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.R.L. con sede in BIBBIENA (AR) venditrice, c.fisc. 00313020513, alla nuova proprietaria la ditta "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519 .
- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006, "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519 con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell'attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89.

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l'immobile in questione è proprietà alla società L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519, anche se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo 6. successivo.

Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4



- D - FG. 64 PART. 62 SUB. 89- BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, PIANO TERRA, D/7;

Trattasi della porzione di un edificio industriale che costituisce il corpo di fabbrica 3 (vedi fig. 12).

Trattasi di una delle due campate con struttura portante in acciaio e di più vecchia fattura, con la piccola tettoia in ampliamento sul retro dell' edificio, prospiciente il fosso di Rustignano e Rignano.

Infatti la porzione di costruzione, e' suddivisa in due zone: quella piu' grande posta ad est che e' l'edificio industriale originario, ed un ampliamento lungo il corso d'acqua ad ovest (fosso di Rustignano e Rignano), piu' piccolo e ridotto rispetto all' edificio principale, su cui si trova un accesso dal retro lungo il fosso di Rignano.

L'edificio è stato realizzato completamente con struttura portante in acciaio con profili commerciali e travi reticolari in copertura. I tamponamenti esterni sono stati realizzati con bozze di calcestruzzo e lapillo. Gli infissi esterni sono in metallo di vecchia fattura con vetro singolo, mentre i portoni sono stati realizzati in lamiera di metallo.

Il corpo di fabbrica 3 ha un piccolo ampliamento sul retro che appare essere in c.a.p. con una tipologia simile ai corpi di fabbrica 1 e 4, ma senza tamponamento sul fronte ovest. L'ampliamento sul lato ovest e' anch'esso prefabbricato ma ha un'altezza inferiore al resto dell' edificio.

La superficie interna e' anch'essa pavimentata in cls industriale ed all' interno non si trova nessuna divisione e/o partizionamento. Questa porzione di edificio non ha vetrine al piano terra, ma solo finestre a nastro in alto e portoni esterni industriali in metallo.

Sul fronte principale est, nel decennio scorso e' stat realizzata una controfacciata prefabbricata già descritta nel precedente paragrafo.

L'unità immobiliare comprende anche spazi esterni del sub. 89.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con quanto riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad ArredoLine Costruzione s.r.l. ed a Brico-Io. Non risultano parcheggi attribuiti in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell' area in questione. Vedi le considerazioni a tal proposito riportate nel precedente paragrafo unità C.

Catastalmente l'u.i. e' identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 62 sub. 89, loc. Ferrantina, piano terra, Cat. D/7 rendita € 4.345,00 . Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l'indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e' probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l'area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall' originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene e' pervenuto L.F. HOLDING S.R.L. cod. fisc. 01766630519 , quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l'unità immobiliare era catastalmente identificata

al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1, che ha originato i subb. 87, 88, 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, - COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 - compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 89, dalla ditta "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.R.L. con sede in BIBBIENA (AR) venditrice, c.fisc. 00313020513, alla nuova proprietaria la ditta "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519 .
- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006, "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519 con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell'attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89.

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l'immobile in questione è proprietà alla società L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519, anche se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo successivo n. 6.

La porzione immobiliare e' libera e non piu' affittato da tempo.

Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4..

- E - FG. 64 PART. 62 SUB. 88 GRAFFATA PART. 106 SUB. 12 - BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, P. T., C/1

La porzione di costruzione, che costituisce il corpo di fabbrica 4 di piu' recente costruzione, e' suddivisa in due zone:

- Quella piu' a nord disposta su due livelli, con il piano terra utilizzato come mostra negozio, mentre il piano primo non e' finito, nè utilizzato, nè raggiungibile perche' sprovvisto di scala di collegamento, ed ancora al rustico ed aperto senza parapetto verso il piano terra

sottostante ;

- Quella piu' a sud, destinata all' uso commerciale, come mostra negozio, ex rivendita di materiale idrotermosanitario della ditta "Ceccaglia", che completa al piano terra tutta la superficie coperta al piano terra della costruzione.

Questa porzione immobiliare ha struttura portante e tamponamenti in calcestruzzo armato prefabbricato. Entrambi hanno dei solai interni per il livello intermedio, sempre in c.a. prefabbricato ed anche le coperture sono c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento L'edificio ha una struttura portante in parte in c.a. costruita in opera (le strutture interrato e di fondazione ed i vani scale) e la struttura fuori terra in c.a.p. prefabbricato. Le travi di sono anch' esse in c.a.p.. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento.

L'unità immobiliare ha accesso da tutti i lati con esclusione del lato nord interno in aderenza all' unità -D-.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad ArredoLine Costruzione s.r.l. ed a Brico-lo. Non risultano parcheggi attribuiti in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell' area in questione. Vedi le considerazioni a tal proposito riportate nel precedente paragrafo unità C.

Catastalmente l'u.i. e' identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla graffata alla part. 106 sub. 12 loc. Palazzetto, piano terra, C/1, Classe 6, Consistenza 180 m², rendita € 3.560,45. Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l'indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e' probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l'area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall' originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene e' pervenuto L.F. HOLDING S.R.L. cod. fisc. 01766630519, quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l'unità immobiliare era catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1, che ha

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

originato i subb. 87, 88, 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, - COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 - compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 89, dalla ditta "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.R.L. con sede in BIBBIENA (AR) venditrice, c.fisc. 00313020513, alla nuova proprietaria la ditta "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519.
- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006, "L.F. HOLDING S.P.A." c. fisc. 01766630519 con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell'attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89 ;
- VARIAZIONE CATASTALE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013) ;

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l'immobile in questione è proprietà alla società L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519, anche se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo successivo n. 6.

La porzione immobiliare e' libera e non piu' affittato da tempo. Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4..



MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

6. RICOGNIZIONE DEI DIRITTI REALI SUI BENI IN PERIZIA

Il processo di accertamento dei diritti reali, come richiesto dall'incarico, e' consistito:

- Nello studio dell'identificazione e dell'evoluzione catastale dei vari beni ;
- Nella ricerca e lo studio dei vari atti pubblici e simili, bene per bene ;
- Nella ricerca e verifica delle trascrizioni contro ed a favore dei vari soggetti sino a L.F. Holding.

Le cinque unità immobiliari, come oramai piu' volte descritto si trovano comprese in 2 diversi edifici/complessi edilizi.

Per tal motivo probabilmente, anche l'accertamento dei diritti reali, che i vari soggetti possono vantare su questi beni, ha fornito dei risultati distinguibili e raggruppabili, in virtù dell' complesso immobiliare in cui sono contenute le unità immobiliari.

Di seguito si riportano i risultati della ricognizione

EDIFICIO 1 - via Rignano - Fg. 64, part. 296, - Unità Immobiliari A, B PORZIONE DI EX PALESTRA sub. 13 ed UFFICI sub. 103

PROPRIETA'

Entrambe le unità Immobiliari A e B, a seguito delle verifiche sopra indicate e come riportato nella provenienza descritta al precedente capitolo 5., risultano di proprietà per 1000/1000 della ditta "L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519" oggi in amministrazione straordinaria con il commissario governativo prof. avv. Lucio Francario.

Nel precedente capitolo 5. sono anche descritte le quote di proprietà condominiali, le servitù riscontrate ed i beni comuni non censibili.

RISULTATI PER VISURE E RICERCHE IN RELAZIONE AD ALTRI DIRITTI REALI RISCOINTRATI

- 1) ATTO DI CONFERMA - Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale notaio PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 57.598 Raccolta 15.158, - Nota di trascrizione R.G. n. 17.458, R.P. n. 12.181 del 28.10.2011. presentaz. n. 52
Con l'atto in questione " L.F. HOLDING S.P.A. " HA CONFERMATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.40 DELLA Legge N.47/1985 E DELL'ART.46 DEL D.P.R. N.380/2001,

L'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAR FRANCESCO PANE DI POPPI IN DATA 28 DICEMBRE 2010, REPERTORIO N.56.819/14.701, TRASCRITTO AD AREZZO IL DI' 11 GENNAIO 2011 AI NN.412/323, LIMITATAMENTE AI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BIBBIENA IN ESSO CONTENUTI, IN QUANTO NEL DETTO ATTO VENIVANO PER GLI IMMOBILI IN OGGETTO SITI IN COMUNE DI BIBBIENA, LOCALITA' PaLAZZETTO, RESE LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE PREVISTE DAGLI ARTICOLI 40 DELLA LEGGE N.47/1985 E 46 DEL D.P.R. N.380/2001, OMETTENDO TUTTAVIA LA INDICAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2004, RILASCIATA IN DATA 29 MARZO 2004, RELATIVA SIA ALLA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA N.16/2002 DEL 28 FEBBRAIO 2002 E SIA A VARIANTE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI MEDESIME.

- 2) COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645 RELATIVO A DIVERSI IMMOBILI - Atto del 20/07/2012 Pubblico ufficiale notaio MARINO PASQUALE Sede FIRENZE Repertorio n. 54.210 Raccolta 8.356 Nota di trascrizione R.G. n. 10.481, R.P. n. 12181 del 25.07.2012. presentaz. n. 37. Il Vincolo di destinazione Ex Art. 2645 e' relativo e costituito a diversi immobili tra cui le unità immobiliari Fg. 64 part. 296 subb. 13, 103, le u.i. Fg. 64 part. . 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1 da cui si sono originati i subb. Oggetto di stima 87, 88, 89 (vedi capitoli precedenti).
- 3) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .
- 4) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .
- 5) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente ZANATTA VETRO SPA, con sede in Montebelluna (TV) Via G. di Vittorio n. 22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00 , Tasso interesse annuo ---% , Interessi € --- ,

Spese € 10.000,00 , Totale € 99.064,00 .

Le iscrizioni ipotecarie comprendono sia le unità immobiliari A, B (part. 296 subb. 13, 103) sia le u.i. C,D,E (part. 62 subb. 87, 88, 89 originati dal sub. 43) ed oltre a queste, l'immobile posto in loc. Fontechiara Corsalone, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Chiusi della Verna (AR) nel Fg. 95 dalla part. 95 sub. 10 .

EDIFICIO 2 - loc. Palazzetto - Edificio industriale/artigianale - Unità Immobiliari C,D,E part. 62 subb. 87, 89 e sub. 88 graffato al sub 10 part. 106

PROPRIETA'

Le unità immobiliari C,D,E, a seguito delle verifiche sopra indicate e come riportato nella provenienza descritta al precedente capitolo 5., risultano di proprietà per 1000/1000 della ditta "L.F. HOLDING S.R.L. con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.fiscale 01766630519" oggi in amministrazione straordinaria con il commissario governativo prof. Avv. Lucio Francario.

Nel precedente capitolo 5. sono anche descritte le quote di proprietà, le servitù riscontrate.

RISULTATI PER VISURE E RICERCHE IN RELAZIONE AD ALTRI DIRITTI REALI RISCONTRATI

1. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Atto di Mutuo del 29/11/2004 a rogito del dott. ZAZZARO MARCELLO notaio in Bibbiena (AR) Repertorio n. 18871 racc. 4112, - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CON DURATA 10 ANNI, Capitale € 950.000,00 , Tasso interesse annuo 4.05% , Totale € 1.900.000,00 , con Importi Variabili e Somma iscritta da aumentare automaticamente, con la prima rata di mutuo in scadenza il 31.05.2005 e ultima rata in scadenza il 30.11.2015 (rate semestrali).
Garanzia Ipotecaria a favore con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 - Garanzia Ipotecaria a favore di: BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con Sede AREZZO (AR), Codice fiscale 00367210515
Nota di iscrizione ipotecaria presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Arezzo , Registro generale n. 23637, Registro particolare n. 5012, Presentazione n. 51 del 01/12/2004.

2. COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645 RELATIVO A DIVERSI IMMOBILI - Atto del 20/07/2012 Pubblico ufficiale notaio MARINO PASQUALE Sede

FIRENZE Repertorio n. 54.210 Raccolta 8.356 Nota di trascrizione R.G. n. 10.481, R.P. n. 12181 del 25.07.2012. presentaz. n. 37. Il Vincolo di destinazione Ex Art. 2645 e' relativo e costituito a diversi immobili tra cui le unità immobiliari Fg. 64 part. 296 subb. 13, 103, le u.i. Fg. 64 part. . 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1 da cui si sono originati i subb. Oggetto di stima 87, 88, 89 (vedi capitoli precedenti).

3. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente BANCA DI ANGIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .

4. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente BANCA DI ANGIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .

5. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d' iscrizione richiedente ZANATTA VETRO SPA, con sede in Montebelluna (TV) Via G. di Vittorio n. 22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00 , Tasso interesse annuo ---% , Interessi € --- , Spese € 10.000,00 , Totale € 99.064,00 .

L'ipoteca volontaria del 2004 descritta al punto 1. del presente elenco, e' relativa soltanto al ex sub. 43 oggi part. 62 subb. 87, 88, 89.

Le iscrizioni ipotecarie descritte ai punti 3. 4. 5. comprendono sia le unità immobiliari A, B (part. 296 subb. 13, 103) sia le u.i. C,D,E (part. 62 subb. 87, 88, 89 originati dal sub. 43) ed oltre a queste, l'immobile posto in loc. Fontechiara Corsalone, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Chiusi della Verna (AR) nel Fg. 95 dalla part. 95 sub. 10



7. CRITERI DI STIMA, IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

CRITERI E CONDIZIONI DI STIMA

Per il criterio di stima del valore di proprietà è stata adottato il metodo comparativo, tenendo conto del mercato immobiliare della zona, per raggiungere una oggettiva valutazione unitaria media di mercato dei diritti immobiliari posseduti sull'insieme immobiliare in questione.

Ciò anche in considerazione di quanto previsto dalle Norme UNI EN 15733:2011 e UNI 11612:2015.

Premesso ciò, si deve tener conto che in tempi recenti in Casentino sono stati oggetto di compravendita e affitto, o in trattativa fabbricati ed aree strutturalmente simili, anche su immobili di proprietà e/o in utilizzo delle aziende facenti capo a MABO HOLDING o altre aziende del gruppo MABO, come L.F. HOLDING attualmente nella Procedura di gestione commissariale.

La stima è elaborata per ottenere il valori di tre differenti tipologie di porzioni immobiliari:

- ♦ A. ex Porzione di Palestra - part. 296 sub. 13 con destinazione d'uso di "fondo artigianale" Via di Rignano. Il valore dei diritti reali descritti in precedenza ;
- ♦ B. Uffici - part. 296 sub. 103 con funzione di "uffici - direzionale" Via di Rignano. Il valore dei diritti reali descritti in precedenza ;
- ♦ C, D, E. "edificio commerciale/industriale con uffici" - part. 62 subb. 87, 89, 88 graffato part. 106 sub.10 con funzione di "edifici produttivi". Il valore dei diritti reali descritti in precedenza.

Riguardo ai criteri per determinare i valori unitari del compendio immobiliare si è tenuto conto anche delle seguenti considerazioni:

- L'edificio Industriale/commerciale in loc. Palazzetto ha una posizione pregevole e di particolare valore nella vallata casentinese. Questo, e' situato a cavallo tra l'area industriale de La Ferrantina, il maggiore polo industriale del Casentino, o uno dei piu' importanti dell'area e nel contesto commerciale dell' area COOP Casentino e lo stesso C.I.S. di via di Rignano. Per tale motivo l'edificio, con la sua spiccata visibilità dalla S.R. n° 142 in prossimità dell'incrocio nord che conduce all' area commerciale di via di Rignano, puo' avere sia una funzione artigianale/industriale, sia una funzione commerciale dato

che ne e' attorniato. In ultima analisi potrebbe assumere anche una funzione direzionale, fatte salve le necessarie procedure di verifica ed eventualmente variante urbanistica.

- Sempre in relazione all' edificio industriale/commerciale, la qualità oggettiva dei beni ed il loro stato di conservazione, seppur mantenute e riqualificate, non porteranno gli immobili in condizioni analoghe a quelle di una nuova costruzione, proprio in funzione del fatto che le caratteristiche oggettive dei beni come ad esempio la tipologia di costruzione, la conformazione degli spazi di sosta comuni, etc., così come descritte in precedenza, hanno un oggettiva influenza sui valori immobiliari degli edifici e dei loro beni accessori. La presente perizia identifica tuttavia un obiettivo ottimale - Ipotesi "a" - da perseguire ed ha tenuto conto di detto obiettivo, nella valutazione e valorizzazione degli assets , con un opera di trasformazione importante, realizzato attraverso la sostituzione delle lastre di copertura e l'ipotesi di realizzazione di un impianto FTV in copertura. Comunque si ritiene apprezzabile un intervento di di manutenzione straordinaria che e' già stata programmata dalla Procedura commissariale - Ipotesi "b". L'opera di trasformazione di cui sopra e' originata soprattutto dalla presenza di lastre di cemento-amianto in buona parte della copertura dell' immobile, che oltretutto oramai per gli anni passati si trova in condizioni di conservazione non ottimali ed ha necessità di interventi manutentivi
- In relazione all' edificio industriale/commerciale e le unità immobiliari C, D ed E sul retro dell' edificio industriale lungo il fosso di Rustignano e Rignano, si segnala una modesta erosione della scarpata che potrebbe richiedere in futuro ulteriori interventi di consolidamento.
- L'unità C è dotata di uffici esclusivi con accesso diretto e mostra al piano terra ed e' completamente utilizzabile, perciò ha un pregio diverso dalle altre 2 che compongono l'edificio industriale .
- L'unità D è l'edificio industriale di più vecchia fattura ed è a stretto tra le due unità immobiliari esterne e non ha spazi per uffici o simili locali. Pare piu' vocata ad un utilizzo come magazzino o simili, perciò ha un pregio inferiore alle altre due contigue .
- L'unità E è di più recente costruzione. Purtroppo l'ex inquilino, "Ceccaglia s.r.l.", ha lasciato gli interni dell' immobile completamente vuoti, con impianti tecnologici parziali da mantenere, e senza rifiniture interne. Inoltre il solaio che costituirebbe il piano superiore, non e' finito e non ha scala di collegamento, perciò sono necessarie opere di completamento prima che possa nuovamente essere utilizzato come previsto dalla destinazione d'uso funzionale. Riguardo le unità immobiliari A e B, inserite nel Centro Integrato Servizi - CIS, queste sono di recente costruzione, ma sono oramai inutilizzate da anni ed hanno necessità di interventi manutentivi. Gli Uffici, sub. 103 della part. 296, hanno anche necessità di un intervento manutentivo in copertura condominiale per

eliminare le evidenti infiltrazioni di acqua piovana.

- Nel complesso Centro Integrato Servizi - CIS le notevoli dimensioni degli spazi e le aree comuni per le u.i. A e B, comportano costi di condominio non sicuramente trascurabili.
- Per l'unità immobiliare A, sub. 13 part. 296, si è tenuto conto anche delle recenti valutazioni e del fatto che, trattandosi ad oggi dei locali d'ingresso dell' ex "palestra Baumann" il valore unitario debba avere anche una correlazione con il resto dei locali originariamente destinati ad un'unica attività artigianale (sub. 107). Inoltre i due subalterni, 13 e 107, in futuro potrebbero essere divisi e, se necessario, riconvertiti anche a destinazione d'uso commerciale. Per tale motivo il valore assunto è leggermente superiore ai massimi indicati dalla banca dati O.M.I. uno dei riferimenti per la stima dei valori unitari. L'immobile infatti non può essere assimilato solo ad un laboratorio artigianale, ma ha una sua potenzialità commerciale che ne aumenta necessariamente il valore e la potenzialità d'utilizzo.
- Tutte le unità immobiliari A, B, C, D, E sono libere e non occupate.
- I valori unitari considerano anche il resede esterno pertinenziale come raffigurato negli elaborati catastali.
- In generale la situazione economica è tale che su questo tipo di edifici non c'è una grande vivacità di scambi nel mercato immobiliare. Compravendite ce ne sono, ma a valori piuttosto bassi. La poca dinamicità del mercato è anche confermata dal fatto che queste porzioni immobiliari oramai sono libere (sfitte) da diverso tempo.

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE E INTERVENTI MANUTENTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONI NELL' EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE UNITA' C, D, E.

IPOTESI "a"

Come anticipato in precedenza, la Procedura commissariale della L.F. Holding ha sviluppato anche la seguente ipotesi di valorizzazione che va' ad incidere nel valore di stima dell' edificio industriale/commerciale in loc. Palazzetto ove sono contenute le unità immobiliari C, D, E.

L'edificio in questione anche per effetto della vetusta di costruzione e delle scarse opere manutentive ricevute, presenta in copertura alcuni punti in cui si sono evidenziate infiltrazioni di acqua piovana, già di recente oggetto d'intervento manutentivo.

Da qui l'intervento di valorizzazione ipotizzato - ipotesi "a" - consiste nell'eliminazione delle modeste infiltrazioni d'acqua piovana e nel contempo montare una struttura di copertura, limitata alle sole lastre di tamponamento, che permetta di installare un impianto fotovoltaico - FTV - su di una superficie di circa m² 3.300 di copertura. Questo tipo d'intervento andrebbe

indubbiamente a valorizzare l'intero immobile.

IPOTESI "b"

L'intervento consiste nello smontaggio e lo smaltimento delle attuali lastre di copertura in cemento amianto, piuttosto usurato, intervento che si stima possa avere un costo attorno a € 25,00/m² comprensivo dei costi per lo smaltimento, per un costo totale di circa € 82.500 + IVA

La nuova struttura di lastre di copertura potrebbe essere realizzata con tecnologia pannelli sandwich "tipo ISOPAN", che fornita in opera con tutti gli onorari e apprestamenti necessari ha un costo di mercato stimato in € 60,00 /m², per un totale di circa 198.000 + IVA, che sommati al costo dello smontaggio porta il costo complessivo stimato delle opere a circa per un totale di € 280.500,00 + IVA.

A questi interventi poi, presupposto che siano realizzati da soggetto imprenditoriale soggetto ad IVA, ci sono da aggiungere i costi generali e le spese tecniche per la progettazione la gestione dell' intervento. Si ricorda che in caso di sostituzione totale di un elemento dell' involucro, il nuovo involucro dovrà avere trasmittanze energetiche in linea con le previsioni di legge. Detto ciò si stimano € 9.200 + IVA da aggiungere all' importo di € 280.500,00 + IVA.

Il costo totale dell' intervento di valorizzazione ammonta ad € 289.700,00 + IVA.

Ad ogni modo è stato affidato dalla Procedura commissariale, come riferito al sottoscritto, a ditta specializzata un primo intervento di messa in sicurezza ambientale dell' intera struttura di tamponamento della copertura esistente, mediante un intervento di incapsulamento realizzato con due mani di primer fissativo consolidante e due mani finali di protettivo impermeabilizzante.

Questo intervento mette in sicurezza le superfici esterne dei tegoli in cemento amianto evitando la volatilizzazione delle fibre e lo spolvero dei tegoli. Con un simile intervento, se realizzato a regola d'arte, le attuali strutture potrebbero essere messe in sicurezza, per un tempo ipotizzabile di almeno 10 anni.

Il costo di un simile intervento manutentivo è stimato unitariamente per ogni metro quadrato di superficie di copertura in circa € 20,00/m² per un costo totale della messa in sicurezza degli attuali tegoli pari a € 66.000,00 + IVA.

VALORI UNITARI

I valori sopra reperiati, sono stati confrontati con i valori che l'O.M.I. riporta per l'ultimo semestre disponibile, il secondo semestre del 2022, ed in particolar modo in relazione alle cessioni, aste ed affitti relativi ad immobili di proprietà e/o in utilizzo di MABO HOLDING o altre



aziende del gruppo MABO attualmente in Gestione commissariale.

Seguendo le indicazioni della norma UNI EN 15733:2011 è opportuno ritenere che alla data odierna, ad avviso dello scrivente, questi ultimi valori siano più coerenti con le condizioni attuali oggettive del mercato immobiliare casentinese, rispetto alle precedenti perizie di stima.

I valori unitari stimati sono di seguito riportati:

VALORI MEDI UNITARI €/mq	
Superficie commerciale unità A , part. 296 sub. 13	€ 780,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità B , part. 296 sub. 103	€ 1.170,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità C, part. 62 sub. 87	€ 450,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità D , part. 62 subb. 89	€ 345,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità E , part. 62 sub. 88	€ 388,00 /mq. s.comm.

Questi, a mio avviso, sono i parametri unitari per stimare il Valore di Proprietà richiesto dall'incarico.

DIRITTI REALI DI GARANZIA RICONTRATI NELLE VERIFICHE

In relazione alle ipoteche ed alle quote residue da attribuire a ciascuna unità immobiliare, come criterio di ripartizione si è scelto di utilizzare la rendita catastale, sommandole fra loro e ricostruendo un'unità per poi ripartirla equamente e proporzionalmente per ogni unità immobiliare. Questo per ricostruire una "fotografia" della situazione che fosse coerente con lo stato degli immobili al momento del mutuo. Andare a ripartire dette quote secondo il loro valore attuale stimato, potrebbe, ad avviso dello scrivente tecnico essere fuorviante.

Nel caso delle garanzie di cui ai punti 2., 3., 4. si è dovuto tenere conto che la garanzia comprende anche l'immobile posto in loc. Corsalone Fontechiara, nel Comune di Chiusi della Verna. Inoltre si è dovuto tenere conto che le unità in stima ricadono in due diversi immobili. Segue l'elenco delle garanzie riscontrate.

1. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Atto di Mutuo del 29/11/2004 a rogito del dott. ZAZZARO MARCELLO notaio in Bibbiena (AR) Repertorio n. 18871 racc. 4112, - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CON DURATA 10 ANNI, Capitale € 950.000,00 , Tasso interesse annuo 4.05% , Totale € 1.900.000,00 , con Importi

Variabili e Somma iscritta da aumentare automaticamente, con la prima rata di mutuo in scadenza il 31.05.2005 e ultima rata in scadenza il 30.11.2015 (rate semestrali). Garanzia Ipotecaria a favore di: BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con Sede AREZZO (AR), Codice fiscale 00367210515.

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari A, B rispettivamente part. 296 sub. 13 e sub. 103. Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di un privilegio ipotecario per € 535.858,20.

2. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Richiedente BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di un credito di carattere chirografario.

3. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d'iscrizione richiedente BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione

Straordinaria il riconoscimento di un credito di carattere chirografario.

4. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO - Nota d'iscrizione richiedente ZANATTA VETRO SPA, con sede in Montebelluna (TV) Via G. di Vittorio n. 22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00, Tasso interesse annuo ---%, Interessi € ---, Spese € 10.000,00, Totale € 99.064,00.

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia non corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di alcuna posizione creditoria a causa della mancata insinuazione del creditore. Queste informazioni sono state fornite dalla Procedura commissariale.

PROCEDURE E COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI

Innanzitutto e' da precisare che la Procedura commissariale è istituita ai sensi della "disciplina dell'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza" di cui al D.L.gs. N° 270/1999, e con esso equiparata ad una procedura fallimentare.

In virtù di ciò, ai sensi dell' art. 40 della L. n° 47/1985, entro 120 giorni a decorrere dalla data dell'atto di trasferimento, è possibile procedere a sanatoria edilizia da presentare a cura del futuro acquirente, per la risoluzione delle difformità descritte o di altre sopravvenute (vedi anche Cons. Stato, sez. IV, 25 novembre 2013, n. 5598). Ciò può essere eventualmente applicato e se necessario anche in relazione al' edificio 1.

Seguendo l'analisi delle difformità riportate a pagina 18 e pagina 19, in relazione all' Edificio industriale/commerciale ove si trovano le unità C,D,E, il sottoscritto ritiene che dette opere siano sanabili ai sensi dell' art. 36 del d.P.R. n° 380/2001 e dell' art. 209 della L.R.T. n° 65/2014 e di seguito se ne stimano i costi probabili per ottenere la risoluzione di dette difformità.

Per questo tipo di modifiche interne, che non sono soggette ad oneri concessori e non appaiono come difformità penalmente rilevati, e' prevista una sanzione da va' da € 1.000 ad € 5.000. In genere le Amministrazioni comunali per queste fattispecie di difformità applicano il minimo. A scopo cautelativo si puo' ipotizzare una sanzione di € 2.000.

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

Oltre alla sanzione sono da stimare le spese tecniche consistenti nel rilievo degli immobili e nelle prestazioni professionali per l'elaborazione dell' Accertamento di conformità ai sensi dell' art. 209 della L.R.T. n° 65/2014. Queste si stimano in € 8.600 compreso C.N.P. e I.V.A. 22%. In questo importo sono comprese le spese di regolarizzazione catastale.

Il costo totale della sanatoria ammonta ad € 10.600.



8. VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI IMMOBILIARI

La stima dei diritti reali delle cinque unità immobiliari è conclusa di seguito seguendo le considerazioni e le valutazioni sin qui espresse.

Nella tabella sottostante sono riportati i valori dei diritti reali riscontrati, in primis il diritto reale di proprietà gravato delle servitù, gli usi e quanto altro riscontrato sugli stessi immobili, con la sola esclusione dei diritti reali di garanzia.

Si riportano due quadri valutativi, uno per due lotti nell' "Centro Integrato Servizi - CIS" e l'altro per l'Edificio Industriale/Commerciale.

I valori unitari sono stati desunti dai valori OMI descritti nel capitolo 7. e adeguati, sulla base delle considerazioni già espresse, in funzione del bene valutato.

VALUTAZIONE "LOTTO -A-" E "LOTTO -B-" del C.I.S. COMPRENSIVO DELLE QUOTE DI PROPRIETA' SUI BENI COMUNI CONDOMINIALI E DEI POSTI AUTO DESCRITTI IN PRECEDENZA

Unità Immobiliare - Beni	u.m.	Superficie Lorda Compl.	Valore medio unitario	Valore complessivo
Unità Immobiliare -A- cl.C/3 sub. 13	mq.	75	€ 780,00 /mq.	€ 58.500,00
Unità Immobiliare -B- cl. A/10 s. 103	mq.	152	€ 1.170,00 /mq.	€ 177.840,00
TOTALE VALORE delle due Unità Immobiliari				€ 236.340,00

STIMA COMPLESSIVA DEI BENI € 236.340,00

MMstudio

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it

Una considerazione specifica deve essere fatta, ad avviso dello scrivente, sull' unità immobiliare -A- ex Palestra.

Come riportato in precedenza, questa costituisce una porzione minoritaria, dell' intera superficie che la proprietà aveva organizzato e realizzato come palestra (laboratorio per arti e mestieri) costituita da due differenti unità immobiliari, il sub. 13 di L.F. Holding oggi in A.S. e il sub. 107 di una immobiliare presumibilmente riconducibile alla famiglia Falsini che aveva attraverso le sue società edificato l'intero complesso CIS.

Ad oggi il subalterno 13 di L.F. Holding non e' vendibile separatamente in quanto, come già illustrato in precedenza, è parte minoritaria dei locali piu' ampi costituenti la ex palestra.

Alla luce di ciò si ritiene che il valore sopra determinato, debba essere abbattuto forfettariamente del 15%.

Pertanto il valore stimato dell' unità immobiliare -A- sub. 13 part. 296, pari a € 58.500,00, abbattuto del 15%, viene ad essere definitivamente stimato in € 49.725,00

I valori definitivi arrotondati per i due Lotti A me B, sono perciò :

- LOTTO A - C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 13, comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni condominiali e dei diritti sul posto auto n° 13 nella rimessa interrata, così come in precedenza descritto diconsì € 49.700,00 ;
- LOTTO B - C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 103, comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni condominiali e dei diritti sui due posti auto n° 34 e 82 nella rimessa interrata, così come in precedenza descritto diconsì € 177.800,00 ;

I valori di cui sopra tengono conto delle caratteristiche, e delle condizioni anche di conformazione e manutenzione descritte in perizia, oltre che delle quote di proprietà sui beni comuni e tutti gli altri diritti reali descritti in precedenza.

VALUTAZIONE "EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE" UNICO LOTTO C.D.E.

Per i gli edifici industriali , C, D, E, altro quadro, partendo da valori OMI anno 2022 secondo semestre, si stimano nel quadro riportato di seguito.

Detti valori tengono conto delle caratteristiche, e delle condizioni anche di conformazione e manutenzione descritte in perizia. I valori non tengono invece conto dell' intervento di valorizzazione sulle coperture, citato nel precedente capitolo e che di seguito sarà descritto. Il costo stimato di questo intervento sarà detratto dai valori delle unità immobiliari calcolati sulla

base OMI.

Segue la tabella di calcolo.

Unità Immobiliare - Beni	u.m.	Superficie Lorda Compl.	Valore medio unitario	Valore complessivo
Unità Immobiliare - C - cl. D/7 s. 87	mq.	1.960	€ 450,00 /mq.	€ 882.000,00
Unità Immobiliare - D - cl. D/7 s. 89	mq.	1.108	€ 345,00 /mq.	€ 382.346,25
Unità Immobiliare - E - cl. C/3 s. 88	mq.	338	€ 388,00 /mq.	€ 131.144,00
TOTALE VALORE delle cinque Unità Immobiliari				€ 1.395.490,25

STIMA COMPLESSIVA DEI BENI SU BASE O.M.I. € 1.395.490,25

A detrarre sanatoria edilizia: sanzioni e spese tecniche (pag.45) -€ 10.600,00

A detrarre l'intervento ipotizzato di valorizzazione (pag.41) -€ 289.700,00

A detrarre l'intervento di manutenzione delle coperture (pag.41) -€ 66.000,00

STIMA COMPLESSIVA DA PORRE A BASE D'ASTA € 1.029.190,25

Il valore definitivo arrotondato determinato per il Lotto C,D,E ammonta a :

LOTTO C.D.E. - C.F. Fg. 64 part. 62 subb. 87, 89, 88 graff part. 106 sub. 10, comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni e di utilizzo comune come i piazzali ed i parcheggi, ed ogni altro diritto reale così come in precedenza descritto diconsì € 1.029.000,00;

I valori sopra sono stati arrotondati per difetto.

Il Valore probabile di mercato dell' intero compendio immobiliare descritto nella presente perizia, di cui al punto A. dell' incarico del marzo 2022, con le servitù descritte e gli altri diritti reali riscontrati, con esclusione soltanto dei diritti reali di garanzia, ammonta perciò ad € 1.256.500,00 (diconsì euro un milione duecentocinquantesimila virgola zero centesimi).

Seguono le conclusioni.

9. CONCLUSIONI

Alla presente perizia si allegano:

- Allegato A - Estratti di mappa e visure catastali ;
- Allegato B - Visure Conservatoria dei Registri Immobiliari ;
- Allegato C - Documentazione Fotografica ;

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Bibbiena li' 16 giugno 2023.

Ing. MICHELE MARIOTTINI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. 865
Settore a): civile e ambientale



Michele Mariottini ingegnere

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, consulenze

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.



ALLEGATO A

Documentazione catastale

COMMITTENTE:

L.F. HOLDING S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA



ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. 865
Settore a): civile e ambientale



Dati della richiesta
Comune di **BIBBIENA** (Codice: A851)
Provincia di **AREZZO**
Foglio: 64 Particella: 296 Sub.: 13

Catasto Fabbricati

INTESTATO

L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)

01766630519*

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	296	13			C/3	7	71 m ²	Totale: 77 m ²	Euro 304,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 Pratica n. AR0141203 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 69332-1/2015)
Indirizzo		VIA RIGNANO n. SNC Piano T										
Notifica		classamento e rendita validati										
Annotazioni		Partita		Mod.S8								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	296	13			C/3	7	71 m ²	Totale: 77 m ²	Euro 304,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' PALAZZETTO n. SNC Piano T										
Notifica		classamento e rendita validati										
Annotazioni		Partita		Mod.S8								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 18.56.18
Visura n.: T274991 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	296	13			C/3	7	71 m ²		Euro 304,35
Indirizzo: LOC. ALTA PALAZZETTO n. SNC Piano T											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento e rendita validati Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	296	13			C/3	7	71 m ²		Euro 304,35
Indirizzo: LOC. ALTA PALAZZETTO n. SNC Piano T											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento e rendita validati Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	296	13			C/3	7	71 m ²		Euro 304,35
Indirizzo: LOC. PALAZZETTO n. SNC Piano T											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento e rendita validati Mod.58 -											



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	296	13			F/3				
Indirizzo: LOC. PALAZZETTO n. SNC Piano T											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento e rendita validati Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Vettura n. 3770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012				

Situazione degli intestati dal 28/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.F. HOLDING S.P.A. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519	(1) Proprietà 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA: Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011				

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE EFFE INFISSI S.R.L. Sede in BIBBIENA (AR)		00313020513*	(1) Proprietà 1/1 fino al 28/12/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006)				

Situazione degli intestati dal 28/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in BIBBIENA (AR)		00313020513*	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA: Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 registrato in data - COMPRASVENUTA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 (Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003)				



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 18.56.18
Visura n.: T274991 Pag. 4

Fine

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.LLI FALSINI S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR) COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 233651 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3034/1/2002)	00148980519*	(1) Proprietà: 1000/1000 fino al 28/12/2002
	DATI DERIVANTI DA		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0119626 del 21/10/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena	
Loc. Palazzetto	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gonnelli Roberto
Foglio: 64	Isritto all'albo:
Particella: 296	Geometri
Subalterno: 13	Prov. Arezzo
	N. 891

Scheda n. 1 Scala 1: 200

piano terra
H= ml. 3,00



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 19.01.04
Visura n.: T276004 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
Comune di **BIBBIENA** (Codice: A851)
Provincia di **AREZZO**
Foglio: 64 Particella: 296 Sub.: 103

INTESTATO
1 | L.F. HOLDING S.R.L. - Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR) | 01766630519* | (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		64	296	103			A/10	2	10 vani	152	Euro 2.117,47
Indirizzo: VIA RIGNANO n. SNC Piano 1											
Notifica: classamento e rendita validati											
Annotazioni: Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		64	296	103			A/10	2	10 vani	152	Euro 2.117,47
Indirizzo: LOCALITA' PALAZZETTO n. SNC Piano 1											
Notifica: classamento e rendita validati											
Annotazioni: Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		64	296	103			A/10	2	10 vani		Euro 2.117,47
Indirizzo: LOCALITA' PALAZZETTO n. SNC Piano 1											
Notifica: classamento e rendita validati											
Annotazioni: Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		64	296	103			A/10	2	10 vani		Euro 2.117,47
Indirizzo: LOCALITA' PALAZZETTO n. SNC Piano 1											
Notifica: classamento e rendita validati											
Annotazioni: Partita Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. - Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 01766630519*	(1) Proprietà 1/1
VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012			

Situazione degli intestati dal 28/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.P.A. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
		CODICE FISCALE 01766630519	(1) Proprietà 1/1 fino al 02/05/2012



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 19.01.04

Fine

Visura n.: T276004

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323 1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N	FILE EFFE INFISSI S.R.L. Sede in BIBBIENA (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00313020513*	(1) Proprietà 1/1 fino al 28/12/2010

DATI DERIVANTI DA

Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (trascrizione n. 4710 1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006

Situazione degli intestati dal 02/04/2004

N	L.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in BIBBIENA (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00313020513*	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/03/2006

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/04/2004 Pratica n. AR0040937 in atti dal 02/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2590 1/2004)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82,

Visura telematica

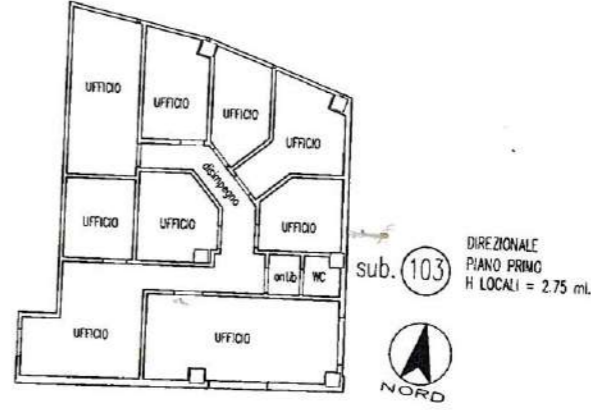
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0040937 del 02/04/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena	
Loc. Palazzetto	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gonnelli Roberto
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 64	Prov. Arezzo
Particella: 296	N. 891
Subalterno: 103	

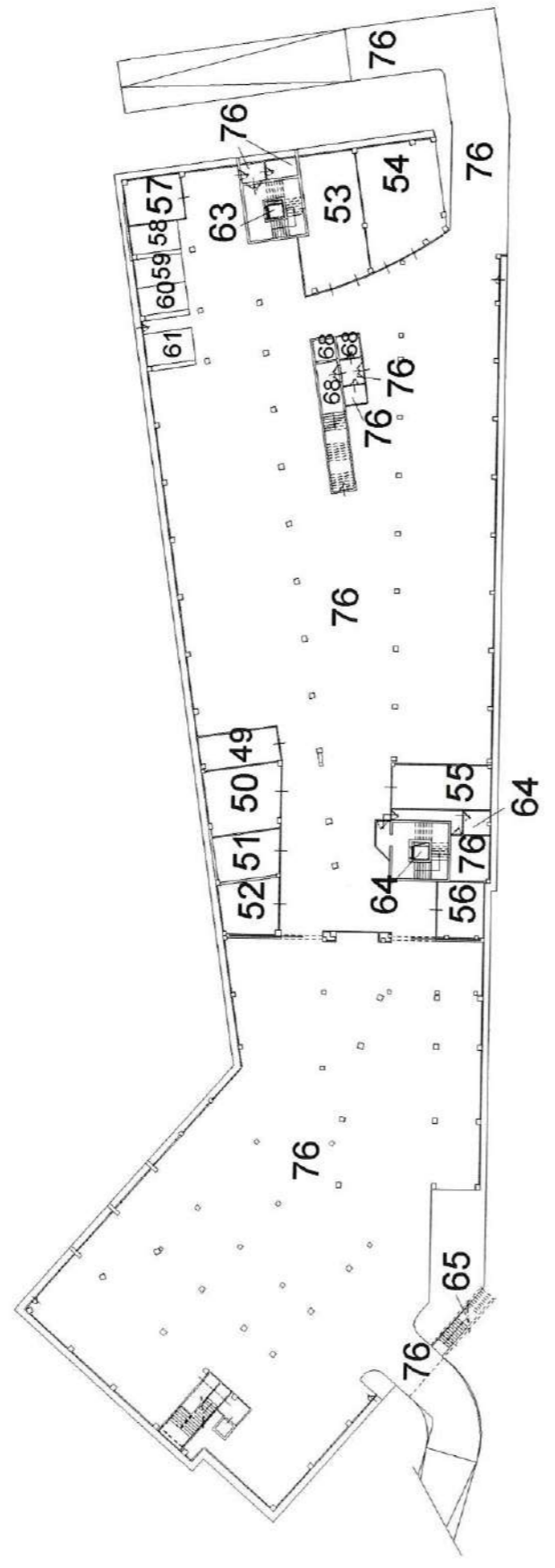
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **Gonnelli Roberto** Iscritto all'albo: **Geometri** Prov. **Arezzo** N. **891**
Comune di **Bibbiena** Sezione: **Foglio: 64** Particella: **296** Protocollo n. **AR0076876** del **18/12/2019**
Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. **del** Scala **1 : 500**

PIANO INTERRATO



Scala 1 : 500

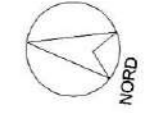
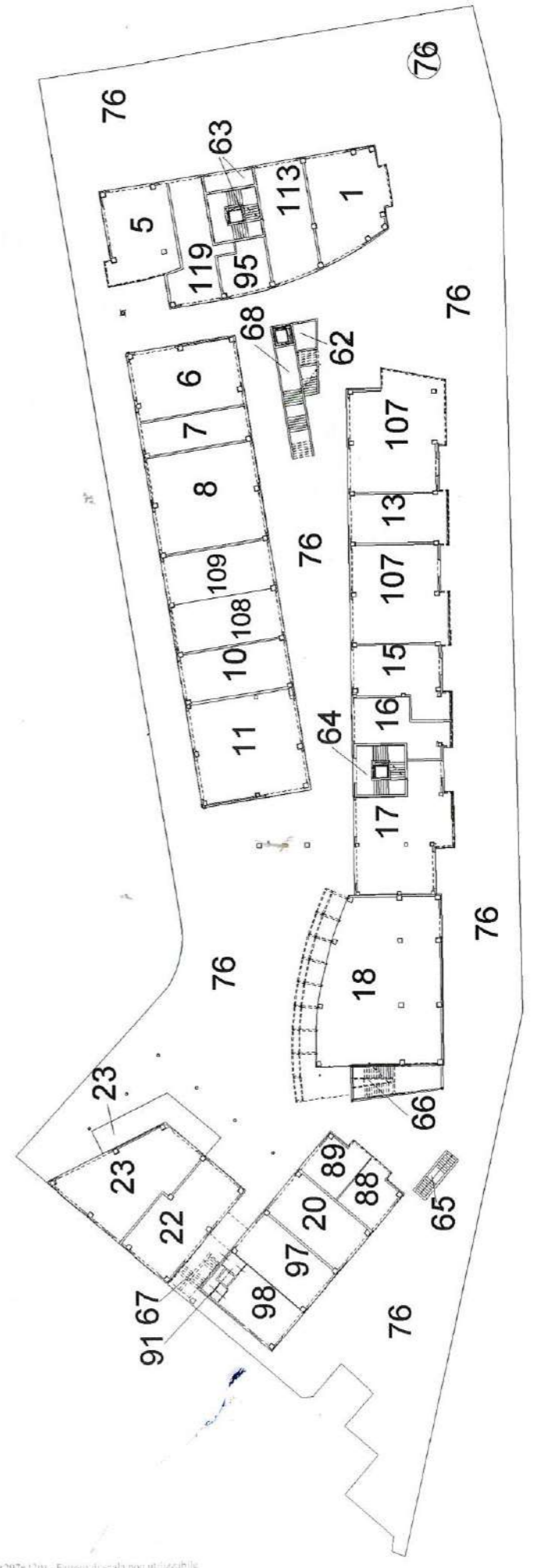
dal

Tipo Mappale n.

Dimostrazione grafica dei subalterni

Ufficio provinciale di Arezzo

PIANO TERRA CON RESEDE



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Arezzo

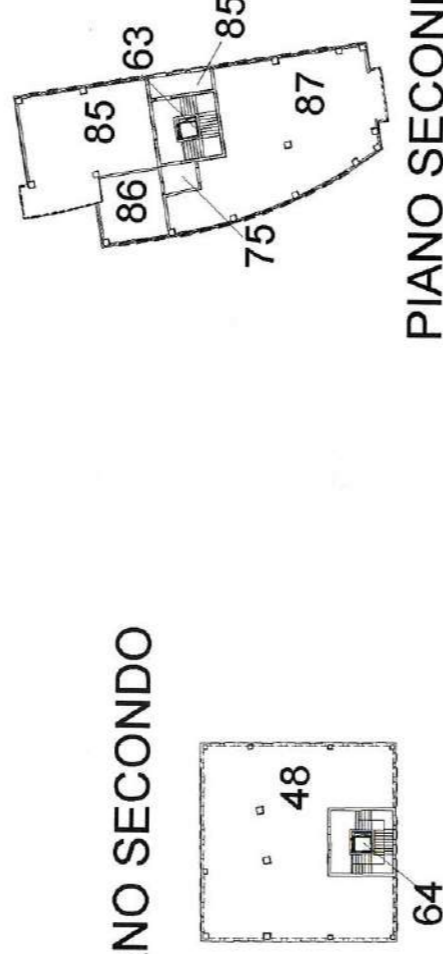
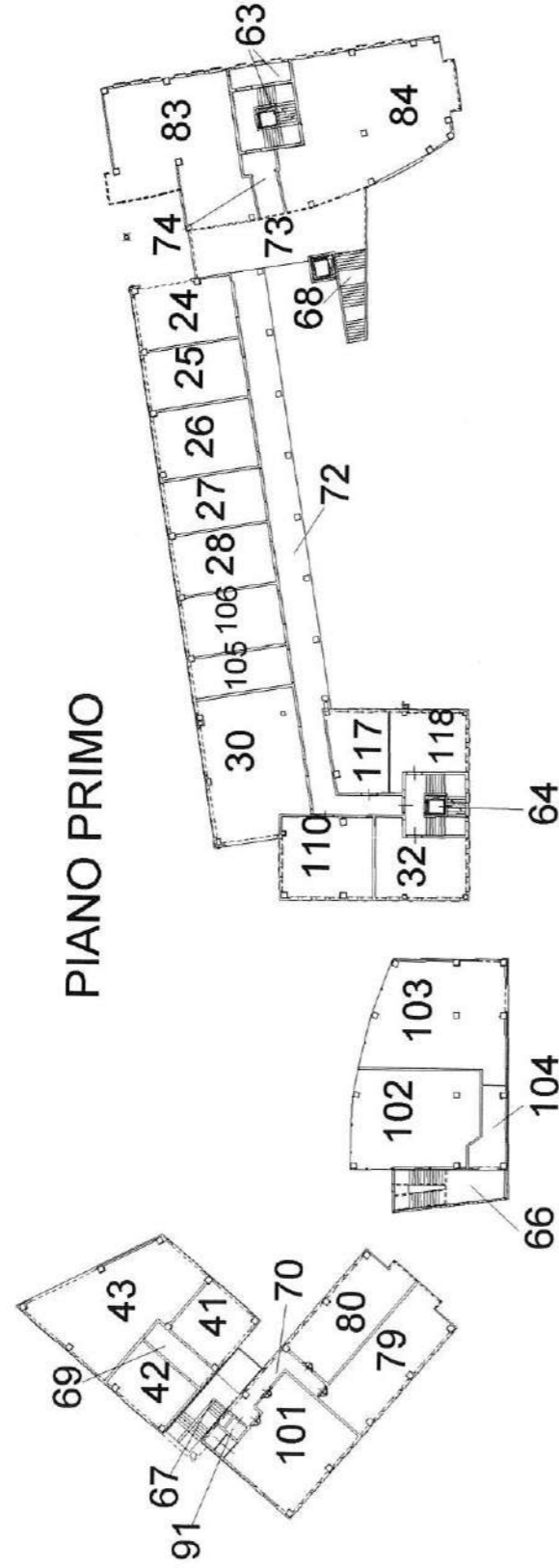
ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Bibbiena

Compilato da: Gonnelli Roberto
 Foglio: 64

Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 296
 Protocollo n.: AR0076876 del 18/12/2019

Dimostrazione grafica dei subaltri

Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500



ILLEGU
 Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta
 Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
 Provincia di AREZZO
 Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 87

INTESTATO

I L.F. HOLDING S.R.L. - Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)

01766630519*

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	87			D/7				Euro 14.864,00
Indirizzo: LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano 1-1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. AR0206051 del 04/12/2013											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	87			D/7				Euro 14.864,00
Indirizzo: LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano 1-1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. AR0206051 del 04/12/2013											
Annotazioni: di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).											
Mod.58											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. AR0205930 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117688 1/2013)



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022 Ora: 19.02.06 pag: 2 **Seguono**
Visura n.: T276296 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	87			D/7				Euro 11.886,00	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T-1 classamento e rendita proposti (clm 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62 106	43 1			D/7				Euro 17.420,09	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)
Indirizzo												
Notifica												
LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano F												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/12/2012

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA
VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.P.A. Sede in BIBBIENA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004				

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA		00313020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 29/11/2004
DATI DERIVANTI DA				
del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62 106	43			D/7				Euro 17.420,09 L. 33.730.000	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
LOCALITA' FERRANTINA n. 8 Piano T-1												
Mod.58												
classamento e rendita validati												
1003235												
Partita												
412												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA		00313020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 09/07/1992
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)				

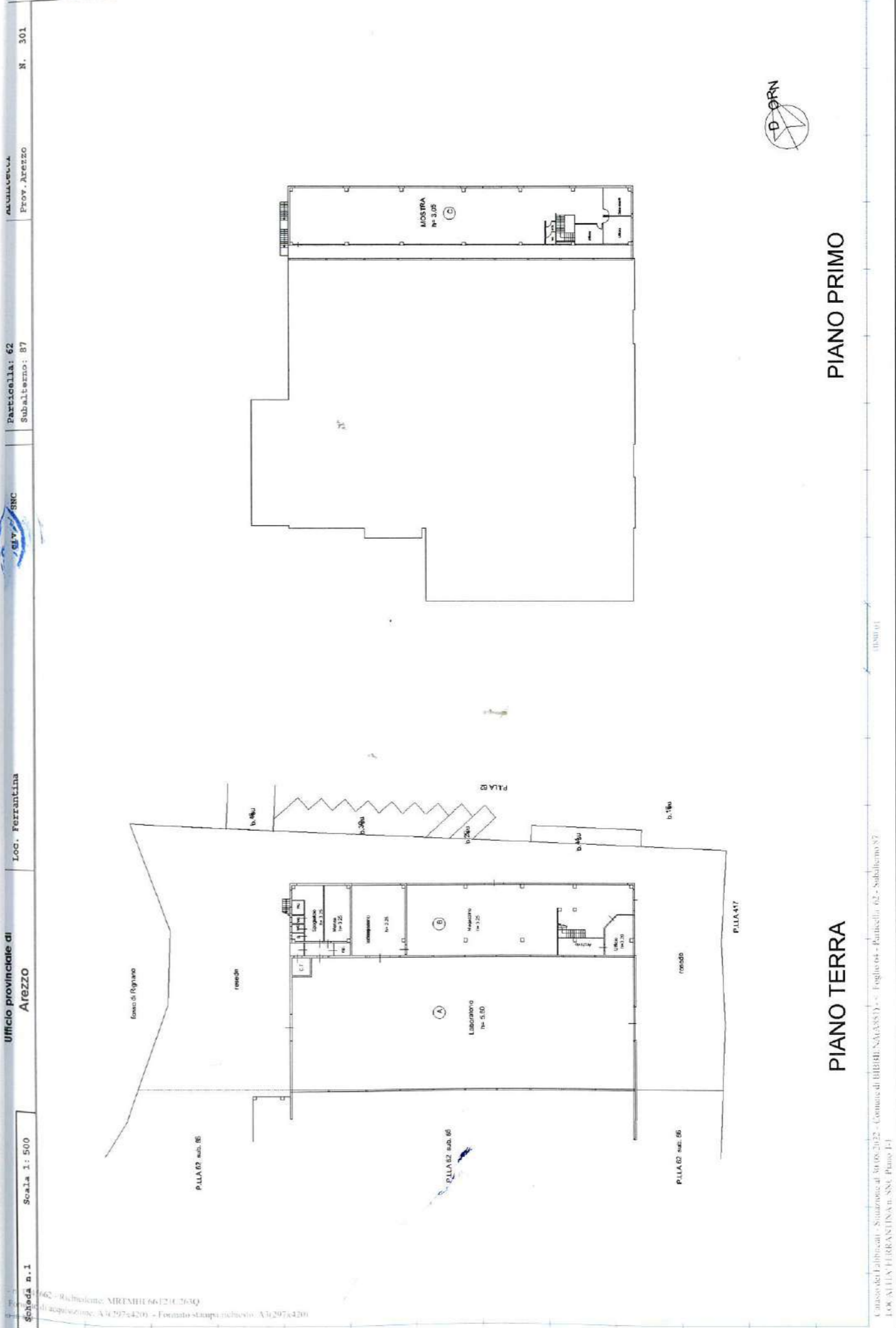
Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione degli intestati dal 09/07/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	U.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA Auto del 09/07/1992. Pubblico ufficiale PANE Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 11779 registrato in data - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Vollura n. 5488 1/1992 - Pratica n. 27813 in atti dal 19/12/2001	00313030513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/05/2003

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5.

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Scheda n. 1 Scala 1: 500

Ufficio provinciale di Arezzo

Particella: 62 Subalterno: B7

N. 301

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 19:03:50
Visura n.: T276572 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
Comune di BIBBIENA (Codice:A851)
Provincia di AREZZO
Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 88

Catasto Fabbricati

INTESTATO

L. F. HOI DING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)

01766630519*

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	88 12		6	180 m ²	Totale: 344 m ²	Euro 3.560,45	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078259 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA-VARIAZIONE TOPOGRAFICA DUFFICIO (n. 55307.1/2016)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T										
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014										
Annotazioni Parità Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	88 12		6	180 m ²	Totale: 344 m ²	Euro 3.560,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T										
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014										
Annotazioni di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94). Parità Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	88 12		6	180 m ²		Euro 3.560,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2014 Pratica n. AR0101884 in atti dal 05/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47088.1/2014)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T										
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014										
Annotazioni di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94). Parità Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	88 12		1	317 m ²		Euro 2.930,53	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T										
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94). Parità Mod.58										
Annotazioni										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	L. F. HOI DING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62 106	86 11			D/7				Euro 8.861,00
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0206050 del 04/12/2013											
Annotazioni di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94). Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62 106	86 11			D/7				Euro 6.942,00
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I											
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94). Mod.58											
Annotazioni											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/12/2013
DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278 1/2012)			

Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62 106	43 1			D/7				Euro 17.420,09
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I											
Notifica Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/12/2012
VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Vettura n. 5770/1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012			

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.P.A. Sede in BIBBIENA (AR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1 fino al 02/05/2012
Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14873 1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004			

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA	00313020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 29/11/2004
del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173 1/2003)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		64	62 106	43		D/7					Euro 17.420,09 L. 33.730,000	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti del 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)	
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. 8 Piano 1°-1													
Notifica elassamento e rendita validati													
Annotazioni Parità 1003235 Mod.58 +12													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA	00313020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 09/07/1992

Situazione degli intestati dal 09/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA	00313020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/05/2003

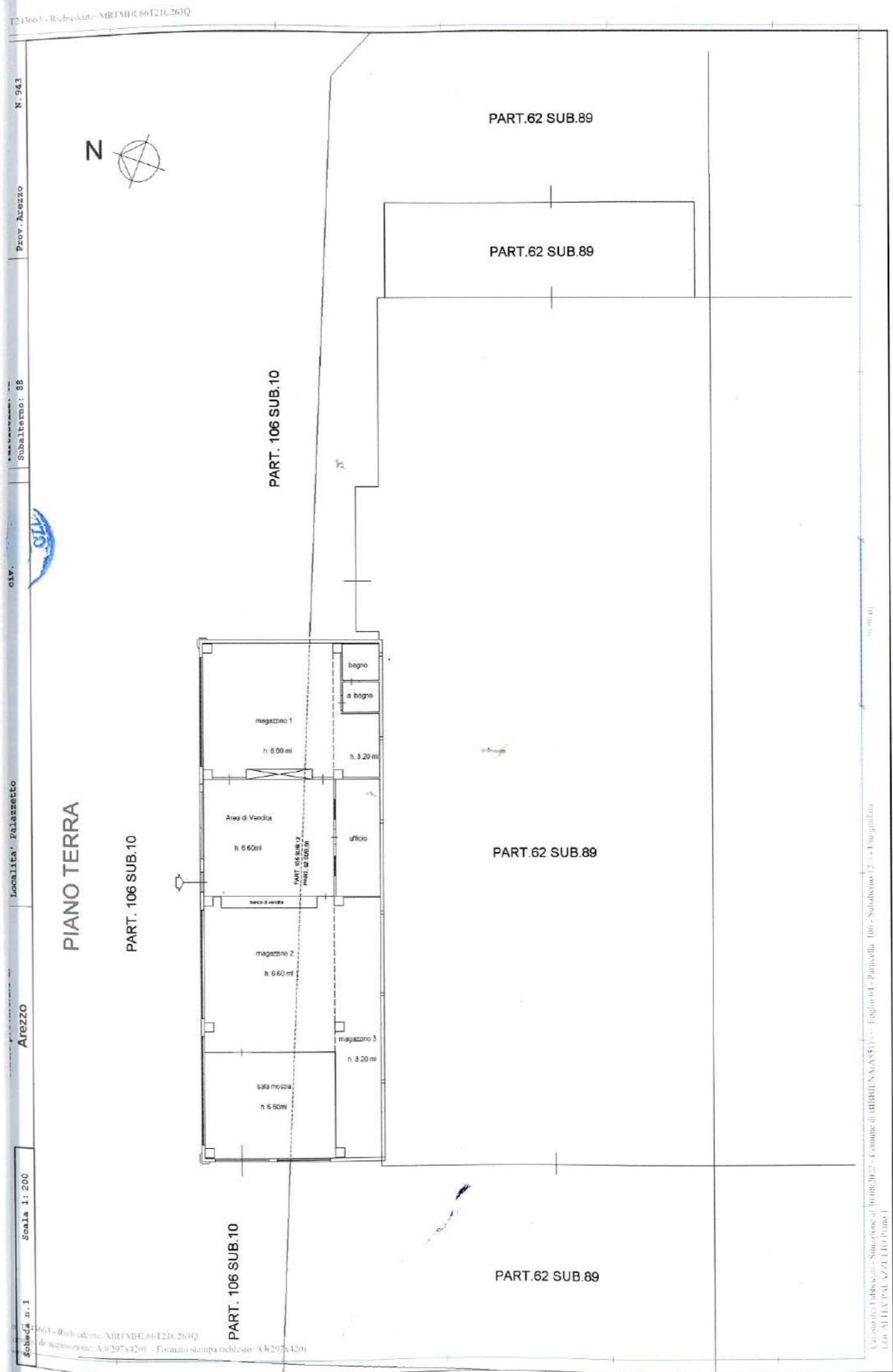
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 19:04,48 Segue

Visura n.: T276891

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 89

INTESTATO

1	U.F. HOLDING S.R.L. - Sede in CHIUSI DELLA VERNA (GR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62	89			D/7				Euro 4.345,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078260 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55508 1/2016)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0106742 del 17/09/2014												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune: A851 - Foglio: 64 - Particella: 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62	89			D/7				Euro 4.345,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2014 Pratica n. AR0101884 in atti dal 05/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47088 1/2014)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0106742 del 17/09/2014												
Annotazioni Partita Mod.58												

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62	89			D/7				Euro 4.054,00	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703 1/2013)
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO Piano T												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Partita Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	U.F. HOLDING S.R.L. - Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)	01766630519*	(1) Proprietà 1/1
VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703 1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	86 11			D/7				Euro 8.861,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. AR0205930 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117688 1/2013)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. AR0206050 del 04/12/2013												
Annotazioni Partita Mod.58												

di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	86 11			D/7				Euro 6.942,00	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 17/12/2013
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	43 1			D/7				Euro 17.420,09	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I												
Notifica Paritita Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.R.L. Sede in CHIUSI DELLA VERNA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 17/12/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Volunta n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. HOLDING S.P.A. Sede in BIBBIENA (AR)		01766630519*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004-Reperto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004				

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA"		00313020513*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 29/11/2004
DATI DERIVANTI DA del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	62 106	43			D/7				Euro 17.420,09 L. 33.730.000	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. 8 Piano I-I												
Notifica classamento e rendita validati Paritita Mod.58 1003235 412												
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.F. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERNA"		00313020513*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 09/07/1992
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)				



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Data: 29/08/2022 Ora: 19.04.48

Fine

Visura n.: T276891

Pag: 5

Situazione degli intestati dal 09/07/1992

N	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	UFF. LAVORAZIONE FERRO S.R.L. "CON SEDE IN CHIUSI DELLA VERRA Atto del 09/07/1992 Pubblico ufficiale PANE Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 11779 registrato in data - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Vettura n. 5488 1/1992 - Pratica n 227813 in atti dal 10/12/2001	90315020513*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/05/2003
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3 - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5;

Visura telematica

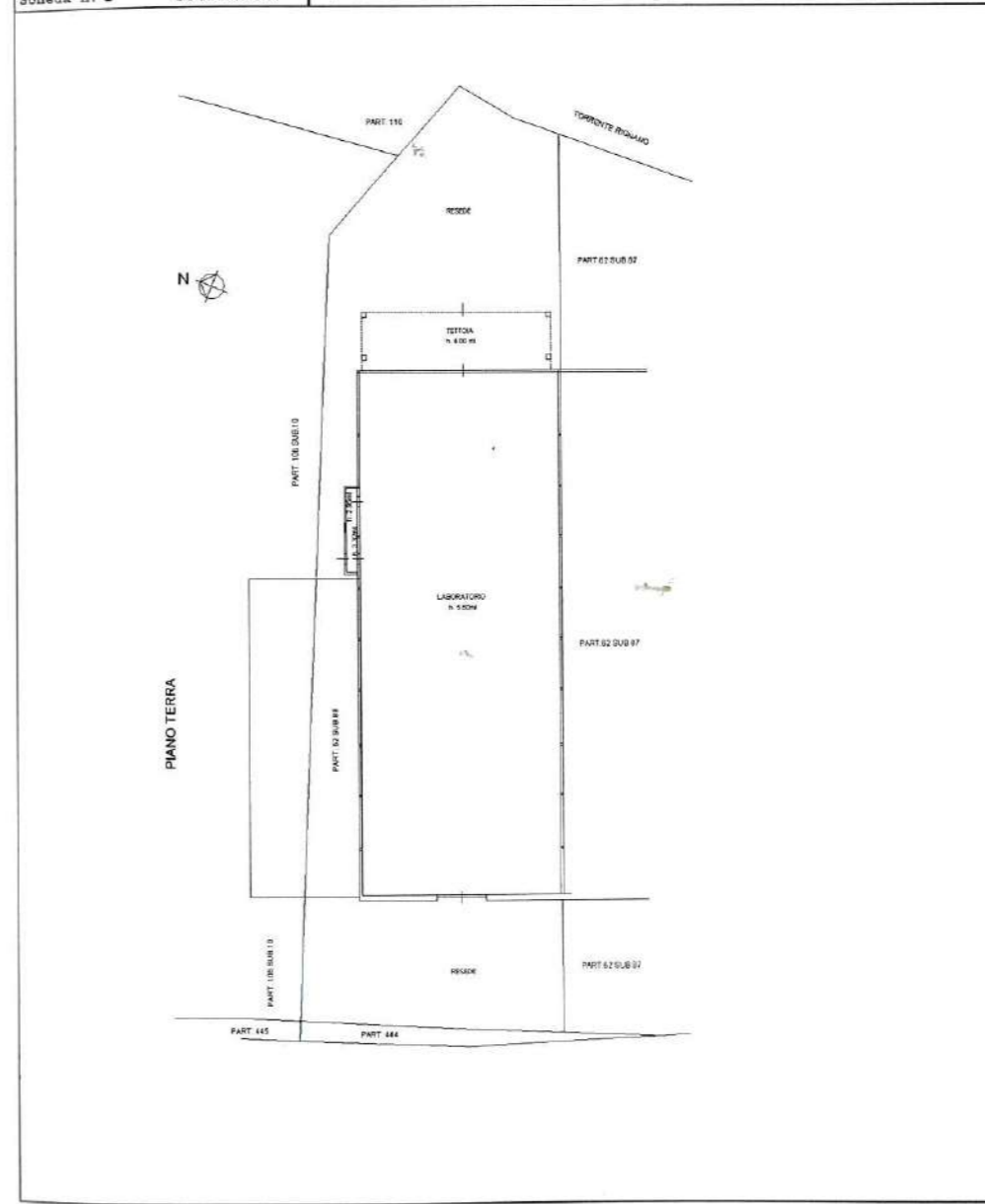
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0211596 del 17/12/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena	
Localita' Palazzetto	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mariottini Michele
Foglio: 64	Isoritto all'albo:
Particella: 62	Geometri
Subalterno: 89	Prov. Arezzo N. 943

Scheda n. 1 Scala 1:500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Bibbiena

Compilato da: Bassi Roberto

Iscritto all'albo: Geometri

N. 01123

Prov. Arezzo

Foglio: 64

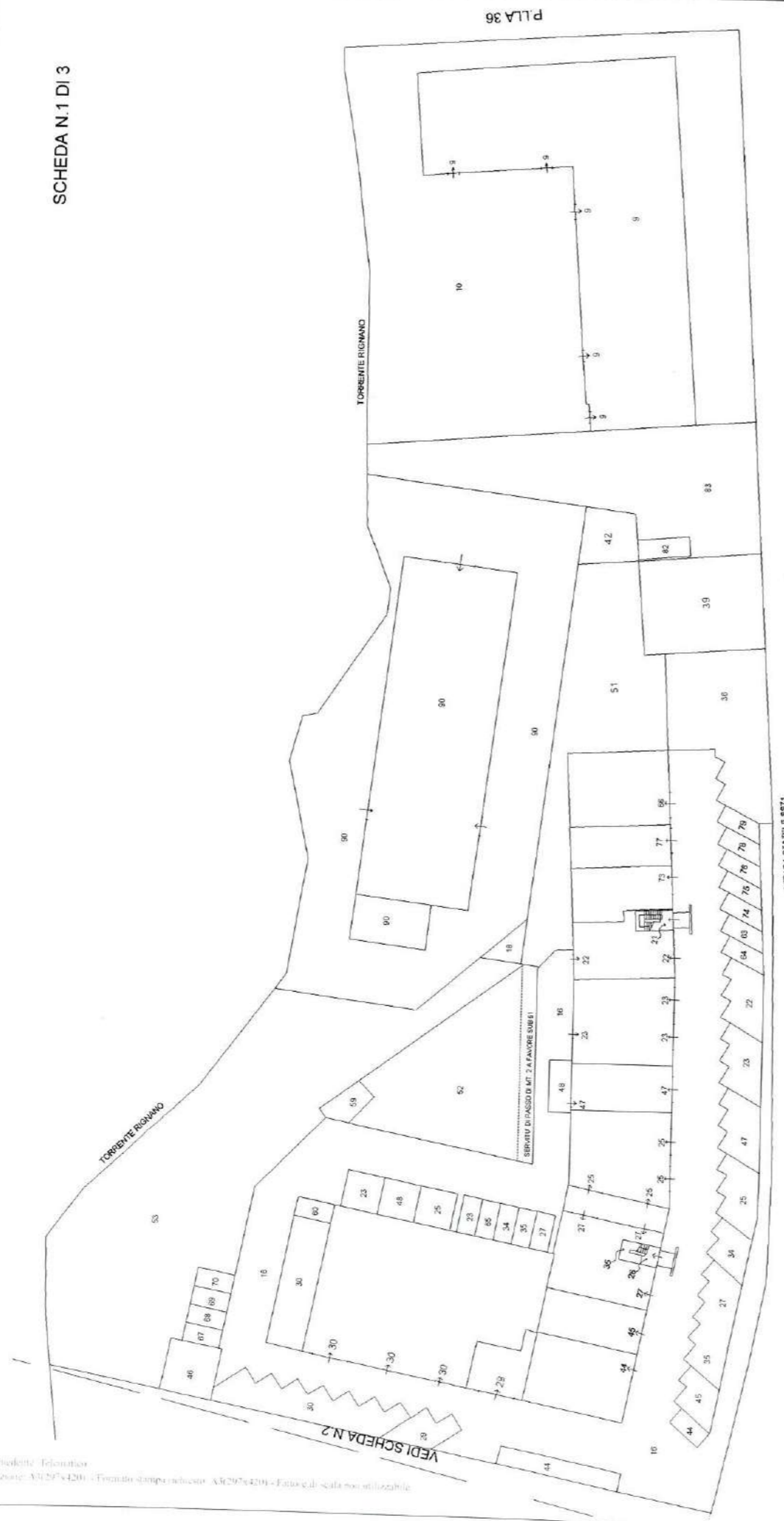
Particella: 62

del 21/10/2016

Dimostrazione grafica dei subaltri

Procedimento n. AR0167278
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

SCHEDA N.1 DI 3



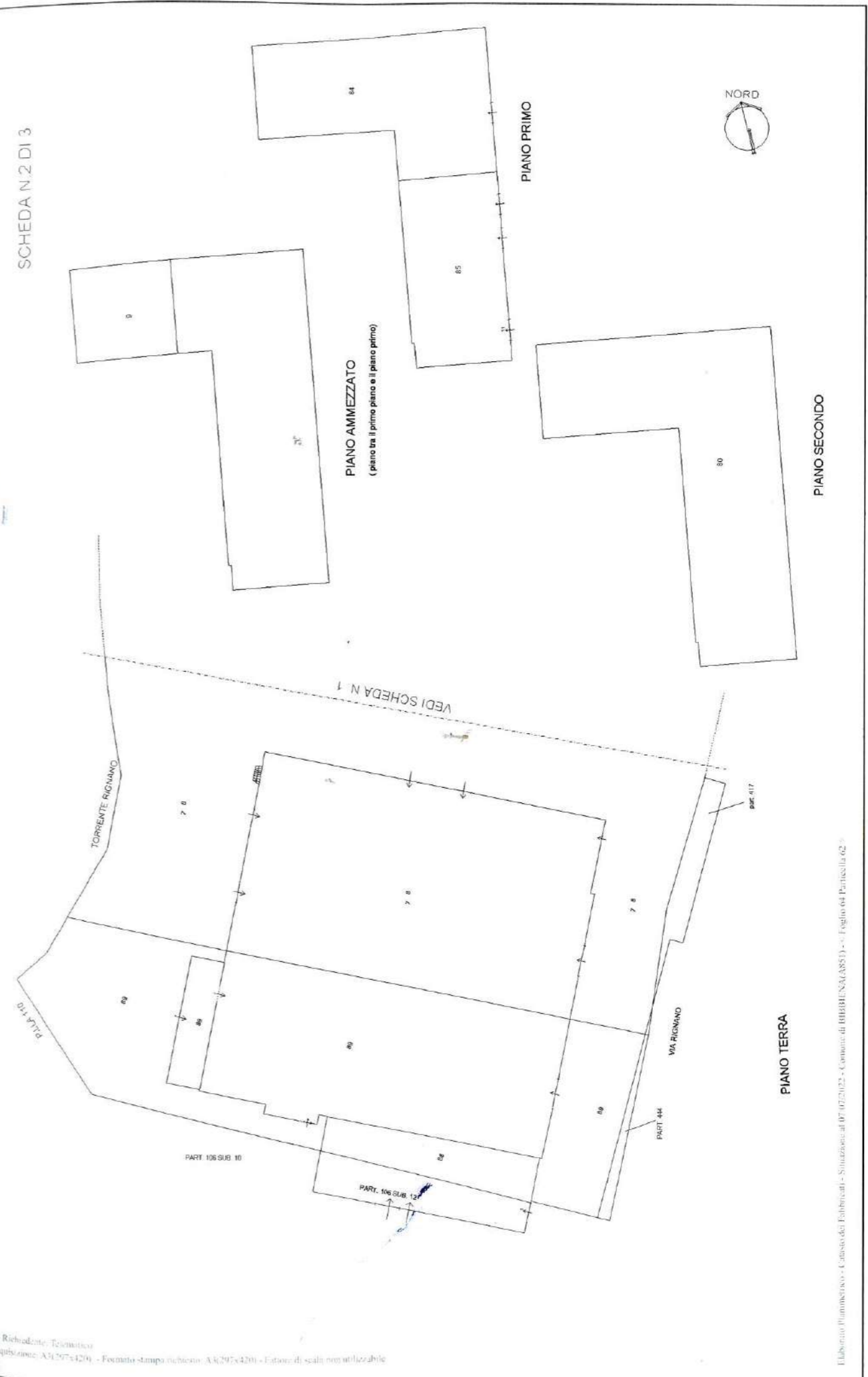
Ufficio provinciale di Arezzo

Dimostrazione grafica dei subaltri

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

SCHEDA N.2 DI 3



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Bibbiena
 Dimostrazione grafica dei subalzeami

Compilato da: Bassi Roberto
 Foglio: 64
 Particella: 62
 Tipo Mappale n. 500
 Iscritto all'albo: Geometri
 Fov. Arezzo
 Protocollo n. AR0107278 del 21/10/2016

SCHEDA N.3 DI 3



Visura storica per immobili
 Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di BIBBIENA (Codice:A851)
 Provincia di AREZZO
 Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 78

INTESTATO
 LINEA DI LISA E LUCIA RICCI S.A.S. Sede in POPPI (AR)
 01684580515* (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	78			C/6	1	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 22,41
Indirizzo: LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I Notifica: classamento e rendita validati Annotazioni: Partita: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	78			C/6	1	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 22,41
Indirizzo: LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano I Notifica: classamento e rendita validati Annotazioni: Partita: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	64	62	78				C/6	I	14 m ²		Euro 22,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2012 Pratica n. AR0073990 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8231.1/2012)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T												
Notifica classamento e rendita validati												
Annotazioni Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	64	62	78				C/6	I	14 m ²		Euro 22,41	DIVISIONE del 23/08/2011 Pratica n. AR0148820 in atti dal 23/08/2011 DIVISIONE (n. 39189.1/2011)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2020

N.	INEA DI LISA E LUCIA RICCI S.A.S. Sede in POPPI (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	Atto del 30/12/2020 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 37610 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 164.1/2021 Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/01/2021		01684580515*	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 11/12/2014

N.	INEA S.R.L. Sede in POPPI (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			01684580515*	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/12/2020

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2014 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 32626 registrato in data - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11803.1/2014 Reparto PI di AREZZO in atti dal 19/12/2014
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 23/12/2011

N.	INEA S.R.L. Sede in AREZZO (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	Atto del 23/12/2011 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 57788 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14457.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 28/12/2011		01684580515*	(1) Proprietà 1/1 fino al 11/12/2014

Situazione degli intestati dal 29/08/2011

N.	ETRURIA LEASING S.P.A. Sede in AREZZO (AR)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	VERBALE del 29/08/2011 Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 228378 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 18466 registrato in data 31/08/2011 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Voltura n. 9966.3/2011 - Pratica n. AR0208881 in atti dal 11/11/2011		01990880484*	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/12/2011

Situazione degli intestati dal 23/08/2011

N.	ETRURIA LEASING S.P.A. - SOCIETA' PER L'ESERCIZIO DEL LEASING Sede in FIRENZE (FI)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DIVISIONE del 23/08/2011 Pratica n. AR0148820 in atti dal 23/08/2011 DIVISIONE (n. 39189.1/2011)		01990880484*	(1) Proprietà 1/1 fino al 29/08/2011

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	64	62	57				C/1	6	66 m ²		Euro 1.305,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2011 Pratica n. AR0100798 in atti dal 09/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33093.1/2011)
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. 17 Piano T												
Notifica classamento e rendita validati												
Annotazioni Mod.58												



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022 Ora: 17:53:38 Segue
Visura n.: T254237 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	57			C/1	6	66 m ²		Euro 1.305,50
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA n. 17 Piano T											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FIRURIA LEASING S.P.A. - SOCIETA' PER L'ESERCIZIO DEL LEASING Sede in FIRENZE (FI)		01990880484*		(1) Proprietà 1/1 fino al 23/08/2011	
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41310 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15748 1/2/002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	49			C/1	6	152 m ²		Euro 3.006,61
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA Piano T											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) Partita Mod.58											

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	62	49			C/1	6	152 m ²		Euro 3.006,61
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA Piano T											
Notifica											
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FIRURIA LEASING S.P.A. - SOCIETA' PER L'ESERCIZIO DEL LEASING Sede in FIRENZE (FI)		01990880484*		(1) Proprietà 1/1 fino al 16/06/2010	
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41310 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15748 1/2/002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003						

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SMI S.R.L. Sede in BIBBIENA (AR)		01383480512*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/12/2002	
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2002 registrato in data - EQUIPARAZIONE DITTA Volturna n. 10184 1/2/002 - Pratica n. 240757 in atti dal 19/12/2002						

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SMI S.R.L. "CON SEDE IN BIBBIENA"		01383480512*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/12/2002	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/12/2002 Pratica n. 237848 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 48745 1/2/002)						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 17, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 20, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 31, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 33, Foglio 64 Particella 62 Subalterno 41.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Michele Mariottini ingegnere

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, consulenze

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.



ALLEGATO B

**Documentazione Conservatoria, Millesimi CIS,
documentazione varia**

COMMITTENTE:

L.F. HOLDING S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA



ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniori
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. 885
Settore a): civile e ambientale

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969

Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	816
Data	17/04/2013	Codice fiscale	800 139 80513
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	AREZZO (AR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 89.064,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese € 10.000,00	Totale	€ 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ZANATTA VETRO SPA
Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 22 MONTEBELLUNA TV

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	103
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	LOC. PALAZZETTO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	13
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza			71 metri quadri
Indirizzo	LOC. PALAZZETTO			N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ZANATTA VETRO SPA
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale 01786160265 Domicilio ipotecario eletto VIA G. DI VITTORIO 22
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187
Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Numero di repertorio 134
Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 100.558,74 Tasso interesse annuo 5,25%
Interessi € 15.000,00 Spese € 9.441,26 Tasso interesse semestrale -
Totale € 125.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO
Indirizzo ANGHIAI, VIA MAZZINI N. 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -
Piano 1
Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187
Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Indirizzo MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Piano T LOC. PALAZZETTO N. civico -
Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. A R.L.
Sede ANGHIAI (AR)
Codice fiscale 01622460515 Domicilio ipotecario eletto ANGHIAI (AR), VIA MAZZINI N. 17
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 187

Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 187 del 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 231

Registro generale n. 2290

Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188
Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Numero di repertorio 134/1
Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.018.196,07
Interessi € 150.000,00
Tasso interesse annuo 5,25%
Spese € 31.803,93
Tasso interesse semestrale -
Totale € 1.200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCA DI ANGHIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO
Indirizzo ANGHIARI, VIA MAZZINI N. 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188
Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Indirizzo MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Piano T LOC. PALAZZETTO N. civico -
Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 02820100580 Domicilio ipotecario eletto ANGHIARI (AR), VIA MAZZINI N. 17
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188 Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 188 del 08/02/2013

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 232 Registro generale n. 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969
Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede AREZZO (AR)
Numero di repertorio 816
Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.064,00
Interessi -
Tasso interesse annuo -
Spese € 10.000,00
Tasso interesse semestrale -
Totale € 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ZANATTA VETRO SPA
Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 22 MONTEBELLUNA TV

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969
Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ZANATTA VETRO SPA
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale 01786160265 Domicilio ipotecario eletto VIA G. DI VITTORIO 22
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 Presentazione n. 7 del 14/06/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/07/2012 Numero di repertorio 54210/8356
Notaio MARINO PASQUALE Codice fiscale MRN PQL 53D04 L725 G
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Voltura catastale automatica NO
Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

Indirizzo LOC. FERRANTINA - VIA PALAZZETTO N. civico 44
Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10,0 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.R.L.
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "L.F. HOLDING S.R.L." SI E' RESA DEBITRICE IN PROPRIO NEI CONFRONTI DI VARI ENTI, SOCIETA' E ISTITUTI BANCARI, DI SEGUITO MEGLIO INDICATI: BNP PARIBAS GROUP SPA VIA LIBERAZIONE, 16/18 20124 MILANO, C.F. 00862460151 BANCA ETRURIA SOC. COOP VIA CALAMANDREI, 255 52100 AREZZO, C.F. 0367210515 ETRURIA LEASING SPA VIA DEGLI ORTI ORICELLARI, 30 520121 FIRENZE, C.F. 01990880484 MPS LEASING E FACTORING SPA PIAZZA SALIMBENI, 3 53100 SIENA, C.F. 92034720521 LEASECOOP VIA DELLA PROVVIDENZA SOCIALE, 9 42100 REGGIO EMILIA, C.F. 01860350352 ELLE EMME COPERTURE E MONTAGGI VIA SOVA, 12 PONTE A POPPI, C.F., LDDMRA56E01C6630 MABO HOLDING SPA LOC. FERRANTINA, SNC BIBBIENA, C.F. 00102680519 AIR BETON SPA LOC. CORSALONE 52010 CHIUSI DELLA VERNA, C.F. 01918550516 IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL LOC. CORSALONE, CHIUSI DELLA VERNA, C.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

F. 01720880515 CO.GE.S.T. SNC DI GIUSTINELLI ALESSIO VIA TRENTO, 30 FABBRECCIE CITTA' DI CASTELLO, C.F. 002875660546 - CHE, INOLTRE, LA COSTITUITA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L." SI E' RESA DEBITRICE QUALE GARANTE / FIDEIUBENTE, DELLA SOCIETA' "SERAWALL S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" CON SEDE A CHIUSI DELLA VERNA, REG. IMPRESE AREZZO C.F. 11296320150, NEI CONFRONTI DI VARI ENTI, SOCIETA' E ISTITUTI BANCARI, DI SEGUITO MEGLIO INDICATI: BCC ANGIARI E STIA, VIA G. MAZZINI, 52031 ANGIARI, C.F. 1622460515 ICCREA BANCAIMPRESA SPA VIA LUCREZIA ROMANA, 41/47 ROMA, C.F. 2820100580 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA VIA V. VENETO, 119 00198 ROMA, C.F. 9339391006 BANCA INTESA SANPAOLO SPA PIAZZA S. CARLO, 156 10121 TORINO, C.F. 00799960158 BANCA CR FIRENZE SPA VIA CARLO MAGNO, 7 50127 FIRENZE, C.F. 04385190485 BANCA ETRURIA SOC. COOP VIA CALAMANDREI, 255 52100 AREZZO, C.F. 0367210515 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA PIAZZA SALIMBENI, 3 53100 SIENA, C.F. 0884060526 BANCA POPOLARE DI VICENZA SOC. COOP VIA FRAMARIN, 18 36100 VICENZA, C.F. 00204010243 ATEL SRL VIA OFANTO, 7 20090 OPERA, C.F. 09182940158 BESAM SPA VIA MONZORO, 142 20010, S. PIETRO ALL'OLMO, C.F. 08403530150 EUROTEK SRL VIA G. GALILEI, 48 35015 GALLIERA VENETA, C.F. 03474230285 ALMAR MONTAGGI DI SUGHI LAURA VIA S. ANTONIO IN GUALDO, 21 47011 CASTROCARO TERME E TERRA SOLE, C.F. 02684560408 ZANATTA VETRO SPA VIA G. DI VITTORIO, 22 31044 MONTEBELLUNA, C.F. 01786160265; - CHE LA MEDESIMA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L.", INTENDE DEFINIRE LA PROPRIA COMPLESSIVA POSIZIONE DEBITORIA ATTRAVERSO LA PREDISPOSIZIONE DI UN PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO; - CHE, AL FINE DI RAFFORZARE ULTERIORMENTE GLI OBBLIGHI ASSUNTI E FAVORIRE L'APPROVAZIONE ED IL BUON ESITO DEL CITATO PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO, INTENDE DESTINARE BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', VINCOLANDOLI ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2645 TER CODICE CIVILE, AL SODDISFACIMENTO DI TALI DEBITI, PROPORZIONALMENTE E NEL RISPETTO DELLA "PAR CONDICIO CREDITORUM", PRECISANDO CHE IL VALORE DEI BENI CHE SARANNO OGGETTO DI TALE VINCOLO NON E' ESUBERANTE RISPETTO ALL'AMMONTARE DEI DEBITI GARANTITI; - CHE CON IL VINCOLO DI DESTINAZIONE SI INTENDE ALTRESI' IMPORRE SUI BENI STESSI UN VINCOLO DI INDISPONIBILITA' A CARICO DELLA PROPRIETA', CON CIO' ASSICURANDO AI CREDITORI CHE I BENI IN QUESTIONE NON VERRANNO SOTTRATTI ALLA CITATA FUNZIONE DI GARANZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DEI DIRITTI DEI CREDITORI DELLA COSTITUENTE; - CHE, PERTANTO, DETTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI ASSOLVERANNO, ATTRAVERSO IL PREDETTO VINCOLO DI DESTINAZIONE, UNA FUNZIONE DI GARANZIA DEGLI OBBLIGHI FACENTI CARICO ALLA COSTITUENTE, IN VIRTU' DELLE GARANZIE RILASCIATE A FAVORE DEI PREDETTI CREDITORI PER LE CITATE ESPOSIZIONI DEBITORIE, CON CIO' RAFFORZANDO TALE GARANZIA; - CHE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI DELLA DESTINAZIONE VERRA' NOMINATO UN SOGGETTO "ATTUATORE". TANTO PREMESSO E FORMANTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, CONVENGONO QUANTO SEGUE: 1) LA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L.", AL FINE DI RAFFORZARE ULTERIORMENTE GLI OBBLIGHI A LEI FACENTI CARICO, DICHIARA DI DESTINARE VINCOLANDOLI A TALE SCOPO, I BENI IMMOBILI E I DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', DI SEGUITO DESCRITTI, E QUINDI AL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DI CREDITO VANTATE DAI CREDITORI MEGLIO DESCRITTI NELLE PREMESSE DEL PRESENTE ATTO, NEI SUOI CONFRONTI IN QUALITA' DI DEBITRICE E/O GARANTE, ED A FAVORIRE L'APPROVAZIONE ED IL BUON ESITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO INDICATO IN PREMESA; 2) LA "COSTITUENTE" DICHIARA CHE LE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE VERRANNO REALIZZATE MEDIANTE L'OPERA DI UN SOGGETTO "ATTUATORE", CHE VIENE NOMINATO NELLA PERSONA DELLA COMPARENTE SIGNORA FALSINI SILVIA, CHE ACCETTA SIN D'ORA L'INCARICO, ELEGGENDO DOMICILIO SPECIALE IN CHIUSI DELLA VERNA, VIA NAZIONALE N. 55. IL SUDDETTO "ATTUATORE" OPERERA' SECONDO LE REGOLE PROPRIE DEL MANDATO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI, E QUINDI IRREVOCABILE EX ART. 1723 C.C., REGOLE APPLICABILI PER ANALOGIA E NEI LIMITI DI COMPATIBILITA'. IN CASO DI RINUNCIA,

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

CHE POTRA' AVVENIRE ANCHE IN ASSENZA DI GIUSTA CAUSA, O SUCCESSIVA IMPOSSIBILITA' DEL SOGGETTO "ATTUATORE", ALLA SOSTITUZIONE PROVVEDERA' LA "COSTITUENTE", RESTA FERMO IL DIRITTO DELLA "COSTITUENTE" DI SOSTITUIRE IN OGNI MOMENTO IL SOGGETTO "ATTUATORE", RIDETERMINANDONE I POTERI. 3) AL FINE DI REALIZZARE I SUDDETTI SCOPI L'"ATTUATORE" DOVRA' CUSTODIRE E CONSERVARE I BENI DESTINATI, INCASSARNE I FRUTTI E POTRA' ANCHE LIBERAMENTE VENDERLI ED UTILIZZARE I FRUTTI E L'EVENTUALE RICAVATO DELLE VENDITE PER SODDISFARE, PROPORZIONALMENTE E SECONDO CRITERI PARITARI, LE RAGIONI VANTATE DAI SUDDETTI ISTITUTI CREDITO NEI CONFRONTI DELLA "COSTITUENTE", EVENTUALMENTE NELLA MISURA E SECONDO LE MODALITA' FISSATE NEL CITATO PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO, UNA VOLTA CHE LO STESSO SARA' DIVENUTO EFFICACE. NEI CONFRONTI DEI TERZI ACQUIRENTI LA LEGITTIMAZIONE DEL "ATTUATORE" A VENDERE E' PIENA ED INCONDIZIONATA E L'EVENTUALE VENDITA SARA' SEMPRE DA CONSIDERARE, NEI CONFRONTI DEI TERZI, CONFORME AGLI SCOPI DELLA DESTINAZIONE. EVENTUALI ATTI DI DISPOSIZIONE DEI BENI DESTINATI COMPIUTI INVECE DALLA "COSTITUENTE" DOVRANNO CONSIDERARSI IN OGNI CASO NON CONFORMI ALLA DESTINAZIONE, ESSENDO LA STESSA AFFIDATA ALL'"ATTUATORE" E TALE NON CONFORMITA' SARA' OPPONIBILE AI TERZI, IN FORZA DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 2645 TER C.C., DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 6). 4) OVE SI MANIFESTI NECESSITA' PER IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DEI SUDDETTI CREDITORI GARANTITI, L'"ATTUATORE" CURERA' CHE GLI IMMOBILI VENGANO ALIENATI, SECONDO CRITERI DI TRASPARENZA ED ALLE MIGLIORI CONDIZIONI OTTENIBILI SUL MERCATO - ANCHE SULLA BASE DI UNA STIMA CHE VERRA' RICHIESTA A SPESE DELLA "COSTITUENTE" E UTILIZZERA' IL RICAVATO PER SODDISFARE IN PRIMO LUOGO I CREDITORI GARANTITI DI L.F. HOLDING S.R.L., SUCCESSIVAMENTE I CREDITORI DI SERAWALL SRL, IL TUTTO PROPORZIONALMENTE E SECONDO CRITERI PARITARI. L'EVENTUALE ECCEDENZA DELLE VENDITE, UNA VOLTA SODDISFATTI I SUDDETTI CREDITORI, SARA' LIBERATA A BENEFICIO DELLA "COSTITUENTE". 5) ALL'"ATTUATORE" SONO PERTANTO CONFERITI TUTTI I POTERI NECESSARI O ANCHE SOLO UTILI ED OPPORTUNI PER ALIENARE DETTI IMMOBILI, SENZA ECCEZIONE O LIMITAZIONE ALCUNA, OPERANDO LO STESSO CON PIENA DISCREZIONALITA' MA CON LA DILIGENZA CONNESSA ALL'ESERCIZIO DEL PROPRIO UFFICIO, NEL RISPETTO DEI DIRITTI DEI CREDITORI DELLA COSTITUENTE CONSEGUENTEMENTE QUALSIASI ATTO DI ALIENAZIONE COMPIUTO DALL'"ATTUATORE" DOVRA' INTENDERSI, PER QUANTO RIGUARDA LA SUA EFFICACIA VERSO I TERZI, CONFORME ALLE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE, CON LA CONSEGUENZA CHE NESSUN DIFETTO DI POTERE O ALTRA ECCEZIONE POTRA' ESSERE SOLLEVATA IN ORDINE ALL'EVENTUALE MANCATA COMPATIBILITA' DELL'ATTO CON LE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE, ESSENDO TALE VALUTAZIONE RIMESSA AL DISCREZIONALE GIUDIZIO DELL'"ATTUATORE". IN CONSIDERAZIONE DI CIO' NESSUNA RESPONSABILITA' PER L'AVVENUTA ALIENAZIONE POTRA' ESSERE IMPUTATA ALL'"ATTUATORE" IN RELAZIONE AL SUO OPERATO, SALVO IL CASO DI DOLO O COLPA GRAVE. L'"ATTUATORE" POTRA' PERTANTO COMPIERE TUTTI GLI ATTI ED ESERCITARE TUTTE LE FACOLTA' NECESSARIE ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO, NESSUNA ESCLUSIVA OD ECCEZIONE, ED IN PARTICOLARE QUELLE DI MEGLIO DESCRIVERE GLI IMMOBILI DA ALIENARE NELLA LORO CONSISTENZA, UBICAZIONE, CONFINI E DATI CATASTALI, GARANTIRE LA LIBERTA' IPOTECARIA E L'INESISTENZA DI ULTERIORI PESI E VINCOLI SUGLI IMMOBILI STESSI, FARE DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985, LEGGE 151/1975, LEGGE 52/1985, LEGGE 122/2010, IMMETTERE L'ACQUIRENTE NEL LEGALE E MATERIALE POSSESSO, RISCOUTERE ED INCASSARE IL PREZZO E RILASCIARNE QUIETANZA, CONCEDERE DILAZIONI DI PAGAMENTO, RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE, ACCOLLARE EVENTUALI PASSIVITA' ANCHE IPOTECARIE, FIRMARE EVENTUALI ALLEGATI, CONVENIRE TUTTE QUELLE CONDIZIONI COMUNI A TALI ATTI, NONCHE' PATTI PUR SE AVENTI CARATTERE REALE, ANCHE SE RELATIVI A SERVITU' DA COSTITUIRE, MODIFICARE O ESTINGUERE, E FARE INSOMMA TUTTO CIO' CHE SARA' NECESSARIO NELL'INTERESSE DEGLI SCOPI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

DELLA DESTINAZIONE SECONDO L'INCARICO CONFERITOGLI DALLA "COSTITUENTE". 6) AL FINE DI RAFFORZARE E RENDERE OPPONIBILE AI TERZI IL SUDDETTO VINCOLO DI DESTINAZIONE, ED AL FINE ALTRESI' DI FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DELLE SUDDETTE FINALITA', MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2645 TER C.C., LA "COSTITUENTE" DICHIARA DI COSTITUIRE, COME COSTITUISCE, A CARICO DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, UN VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DI DETTO ARTICOLO, SENZA CHE IL PRESENTE ATTO DETERMINI MODIFICHE NELLA TITOLARITA' DEI DIRITTI IMMOBILIARI. TALE VINCOLO AVRA' LA DURATA MASSIMA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI. DETTI BENI IMMOBILI RIMANGONO QUINDI DI PROPRIETA' DELLA "COSTITUENTE", PER I DIRITTI DALLA STESSA ATTUALMENTE VANTATI, NON INTENDENDO LA MEDESIMA TRASFERIRE ALCUN DIRITTO DI PROPRIETA' CON IL PRESENTE ATTO. 7) IL PRESENTE ATTO COMPORTA L'ASSUNZIONE DA PARTE DELLA "COSTITUENTE", TITOLARE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI REALI SUI BENI VINCOLATI, DEGLI OBBLIGHI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI SCOPI DI DESTINAZIONE. I BENI IMMOBILI IN OGGETTO ED I SUOI FRUTTI DOVRANNO PERTANTO ESSERE IMPIEGATI PER LA REALIZZAZIONE DEI FINI DI DESTINAZIONE SOPRA INDICATI, CON LE CONSEGUENZE PREVISTE DALLA LEGGE. 8) L'AVVENUTA ALIENAZIONE DEI BENI EFFETTUATA DALL'"ATTUATORE" DETERMINERA' AUTOMATICAMENTE IL VENIR MENO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE SUI BENI ALIENATI. 9) BENEFICIARI DELLA DESTINAZIONE SONO I SUDDETTI CREDITORI INNANZI IDENTIFICATI, ED IL VINCOLO IN OGGETTO VERRA' A DECADERE PER SCADENZA DEL TERMINE CONVENUTO. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE VERRA' MENO ANCHE NEL CASO IN CUI L'"ATTUATORE" DICHIARI CHE GLI SCOPI DELLA DESTINAZIONE NON SONO PIU' REALIZZABILI O SONO STATI INTEGRALMENTE REALIZZATI. IN TAL CASO LA FORMALE CANCELLAZIONE DEL VINCOLO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI POTRA' ESSERE EFFETTUATA CON DICHIARAZIONE UNILATERALE DELL'"ATTUATORE". INOLTRE IL PRESENTE ATTO DI DESTINAZIONE, CON CONSEGUENTE VENIR MENO DEL VINCOLO, POTRA' ESSERE RISOLTO ANTICIPATAMENTE COL CONSENSO CONGIUNTO DELLA "COSTITUENTE", DELL'"ATTUATORE" E DEI BENEFICIARI DEL PRESENTE VINCOLO DI DESTINAZIONE COME SOPRA INDIVIDUATI. 10) PRECISA E CONFERMA LA "COSTITUENTE" CHE IL VINCOLO DI DESTINAZIONE DI CUI AL PRESENTE ATTO SI ESAURISCE NELL'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO SENZA PRODURRE ALCUN EFFETTO TRASLATIVO, FERMA RIMANENDO LA TITOLARITA' DEI BENI IN CAPO AL SOGGETTO COSTITUENTE. PERTANTO RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE IN MISURA FISSA, COME PREVEDE LA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 22 GENNAIO 2008 N. 3/E E SUCCESSIVA DEL 27 MARZO 2008 N. 28/E.- 11) LA "COSTITUENTE" RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DEL SUDDETTO ARTICOLO 2645 TER CODICE CIVILE, RITENENDO CHE LA REALIZZAZIONE DELLE SUDDETTE FINALITA' COSTITUISCA UN INTERESSE MERITEVOLE DI TUTELA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1322 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE. 12) LA "COSTITUENTE" IL VINCOLO, AL FINE DI ASSICURARE, SOTTO OGNI PROFILO, LA MERITEVOLEZZA DEGLI INTERESSI PERSEGUITI, DICHIARA DI NON AVERE DEBITI ATTUALI O ATTUALMENTE PREVEDIBILI NEI CONFRONTI DELL'ERARIO, DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O CONSEGUENTI A PROVVEDIMENTI DI CONDANNA.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181
Presentazione n. 52 del 28/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/10/2011
Notaio PANE FRANCESCO
Sede POPPI (AR)
Numero di repertorio 57598/15158
Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 149 ATTO DI CONFERMA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 323 del 11/01/2011
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181
Presentazione n. 52 del 28/10/2011

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71
Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -
Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 104
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 66
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -
Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 102
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
 Registro particolare n. 12181
 Presentazione n. 52 del 28/10/2011

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	81
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	82

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	76
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	65
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	64
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	296	Subalterno	68
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 01766630519

Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
 Registro particolare n. 12181
 Presentazione n. 52 del 28/10/2011

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale ELLE EFTE INFISSI S.R.L.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 00313020513

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE LA SOCIETA' " L.F. HOLDING S.P.A. " HA CONFERMATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.40 DELLA LEGGE N.47/1985 E DELL'ART.46 DEL D.P.R. N.380/2001, L'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAR FRANCESCO PANE DI POPPI IN DATA 28 DICEMBRE 2010, REPERTORIO N.56.819/14.701, TRASCritto AD AREZZO IL DI' 11 GENNAIO 2011 AI NN.412/323, LIMITATAMENTE AI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BIBBIENA IN ESSO CONTENUTI, IN QUANTO NEL DETTO ATTO VENIVANO PER GLI IMMOBILI IN OGGETTO SITI IN COMUNE DI BIBBIENA, LOCALITA' PALLAZZETTO, RESE LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE PREVISTE DAGLI ARTICOLI 40 DELLA LEGGE N.47/1985 E 46 DEL D.P.R. N.380/2001, OMETTENDO TUTTAVIA LA INDICAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2004, RILASCIATA IN DATA 29 MARZO 2004, RELATIVA SIA ALLA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA N.16/2002 DEL 28 FEBBRAIO 2002 E SIA A VARIANTE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI MEDESIME.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758
 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 28/12/2002
 Notaio PANE FRANCESCO
 Sede POPPI (AR)
 Numero di repertorio 41353/8068
 Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 296 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 312 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758
 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 315 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 119/B Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 317 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 120/B Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 318 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 121/A Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 322 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 122/C Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 327 Subalterno -
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 123/D Subalterno -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 296 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	312	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	315	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	119/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	317	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	120/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	318	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	121/A	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	322	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	122/C	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	327	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	123/D	Subalterno	-	

Immobile n. 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 66
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	296	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	312	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	315	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	119/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	317	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	120/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	318	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	121/A	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	322	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	122/C	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	327	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	123/D	Subalterno	-	

Immobile n. 4
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	296	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	312	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	315	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	119/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	317	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	120/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	318	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	121/A	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	322	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	122/C	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	327	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	123/D	Subalterno	-	

Immobile n. 5

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	64	Particella	296
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
				Subalterno	34

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
 Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	296	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	312	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	315	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	119/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	317	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	120/B	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	318	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	121/A	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	322	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	122/C	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	327	Subalterno	-	
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	123/D	Subalterno	-	

Immobile n. 6

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
--------	-----------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758
Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	296	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	312	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	315	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	119/B	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	317	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	120/B	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	318	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	121/A	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	322	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	122/C	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	327	Subalterno	-
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	64 Particella	123/D	Subalterno	-

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758
Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 65
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobilabile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 64
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobilabile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 68
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobilabile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 76
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (AR)
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00313020513
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FRATELLI FALSINI S.R.L.
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 00148980519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE SONO COMPOSTE DA QUATTRO PORZIONI DI FABBRICATO URBANO IN CORSO DI COSTRUZIONE ATTUALMENTE ALLO STATO RUSTICO, A DESTINAZIONE DIREZIONALE E ARTIGIANALE DI SERVIZIO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " CENTRO INTEGRATO SERVIZI " IN LOCALITA' PALAZZETTO EDIFICI " E " ED " F ", COSTITUITE RISPETTIVAMENTE DA TRE PORZIONI AD USO DIREZIONALE CONTIGUE FRA DI LORO, FACENTI PARTE DELL'EDIFICIO " E " , POSTE AL PRIMO PIANO, SERVITE DA VASCHE DI ACCESSO E DISIMPEGNO E SCLUSIVI, COSTITUITE RISPETTIVAMENTE LA PRIMA DA AMPIO LOCALE AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E W.C., PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.98 (NOVANTOTTO) COMPRESO I MURI, LA SECONDA DA AMPIO LOCALE AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, W.C. E ANTIBAGNO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.97,70 (NOVANTASETTE E SETTANTA) COMPRESO I MURI E LA TERZA DA AMPIO LOCALE AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, W.C. E ANTIBAGNO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.75,85 (SETTANTACINQUE E OTTANTACINQUE) COMPRESO I MURI, NONCHE' ALTRA PORZIONE AD USO ARTIGIANALE DI SERVIZIO FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO " F " , POSTA AL PIANO TERRA, COSTITUITA DA AMPIO LOCALE, W.C. E ANTIBAGNO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.80 (OTTANTACINQUE) COMPRESO I MURI. SI PRECISA ANCORA CHE LA VENDITA IN OGGETTO E' STATA COMPRESIVA DEI PROPORZIONALI DIRITTI DICOMPRIETA' SIA SULLE PARTI COMUNI DEL RIDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATE A RESEDE, SPAZI DI MANOVRA E VERDE, GALLERIA, CISTERNA, LOCALI IMPIANTI, RAMPE DI INGRESSO E DI USCITA AL PIANO INTERRATO E DUE AMPIE ZONE PARCHEGGIO COPERTE SEMPRE AL PIANO INTERRATO DI CUI UNA APERTA AL PUBBLICO (E PRECISAMENTE LA PORZIONE POSTA AD OVEST) E L'ALTRA PRIVATA (E PRECISAMENTE LA PORZIONE AD EST) POSTA AL SERVIZIO DEI CONDOMINI DEL DETTO COMPLESSO CON DIRITTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO ALL'UTILIZZO ESCLUSIVO DEI POSTI AUTO CONTRASSEGNAI RISPETTIVAMENTE COL N.81 (OTTANTUNO), COL N.82 (OTTANTADUE), COL N.34 (TRENTAQUATTRO) E COL N.13 (TREDICI), IL TUTTO NEL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI VIGENTI, DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E N.4PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE E SIA SULLE PARTI COMUNI E CONDOMINI ALI DEGLI EDIFICI " E " ED " F " DEL MEDESIMO COMPLESSO IMMOBILIARE, FRA LE QUALI SONO RICOMPRESI IL VANO SCALE DESCRITTO SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E N.1 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE, NONCHE' I VANI SCALE E ASCENSORI DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E NN.2 E 3 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE. LA SOCIETA' ALIENA NTE HA DICHIARATO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 Presentazione n. 65 del 31/12/2002

E GARANTITO E LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA PRESO ATTO DI QUANTO SEGUE: - CHE A CARICO DI PORZIONE DEL RESEDE COMUNE IN OGGETTO E PRECISAMENTE A CARICO DELLA PICCOLA STRISCIA DI TERRENO POSTA SULFRONTE DELLA CABINA ENEL SITA IVI, ESISTONO SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO A FAVORE DELLA ENEL DISTRIBUZIONE - SOCIETA' PER AZIONI, SERVITU' COSTITUITE IN FORZA DI ATTO IN DATA 11 - 13 MARZO 2002; - CHE LE ZONE DI TERRENO SU PORZIONI DELLE QUALI E' STATO EDIFICATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, FANNO PARTE DI UNA PIU' AMPIA ZONA DI TERRENO OGGETTO DEL PIANO DI UTILIZZO URBANISTICO IN ZONA F DELLA LOCALITA' PALAZZETTO APPROVATO DAL COMUNE DI BIBBIENA IN FORZA DI CONVENZIONE URBANISTICA DEL 22 LUGLIO 1998 E DI SUCCESSIVA CONVENZIONE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA IN DATA 22 GENNAIO 2002.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323
 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 28/12/2010
 Notaio PANE FRANCESCO
 Sede POPPI (AR)
 Numero di repertorio 56819/14701
 Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 102
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323
 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 104
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 66
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323
 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -
 Immobile n. 5
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 76
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 2
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 65
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 64
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 4
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 68
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 7
 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' FONTECHIARA N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323
 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 01766630519
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale ELLE EFFE INFISSI S.R.L.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 00313020513
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA FUSIONE IN OGGETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2504 BIS C.C. HA AVUTO EFFETTO DAL 29 DICEMBRE 2010 GIORNO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI AREZZO DELL'ATTO DI FUSIONE MEDESIMO RELATIVO AD ENTRAMBE LE SOCIETA' IN OGGETTO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE SONO COMPOSTI DA TRE PORZIONI DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE DIREZIONALE E ARTIGIANALE DI SERVIZIO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI" IN LOCALITA' PALAZZETTO, EDIFICI " E " ED " F ", COSTITUITE RISPETTIVAMENTE DA DUE PORZIONI AD USO DIREZIONALE CONTIGUE FRA DI LORO, FACENTI PARTE DELL'EDIFICIO " E ", POSTE AL PRIMO PIANO, SERVITE DA VANO SCALE DI ACCESSO E DISIMPEGNO ESCLUSIVI, COSTITUITE RISPETTIVAMENTE LA PRIMA DA AMPIO VANO AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E W.C., PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.124 (CENTOVENTIQUATTRO) COMPRESO I MURI E LA SECONDA DA NOVE VANI AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, W.C. E ANTIBAGNO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.152 (CENTOCINQUANTADUE) COMPRESO I MURI, NONCHE' ALTRA PORZIONE AD USO ARTIGIANALE DI SERVIZIO FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO " F ", POSTA AL PIANO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

TERRA, COSTITUITA DA TRE LOCALI, DUE W.C. CON RELATIVI ANTIBAGNO E DUE LOCALI DOCCIA, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.77 (SETTANTASETTE) COMPRESO I MURI, IL TUTTO CON GLI ANNESSI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SIA SULLE PARTI COMUNI DEL DETTO COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATE A RESEDE, SPAZI DI MANOVRA E VERDE, GALLERIA, CISTERNE, LOCALI IMPIANTI, RAMPE DI INGRESSO E DI USCITA AL PIANO INTERRATO E DUE AMPIE ZONE PARCHEGGIO COPERTE SEMPRE AL PIANO INTERRATO DI CUI UNA APERTA AL PUBBLICO (E PRECISAMENTE LA PORZIONE POSTA AD OVEST) E L'ALTRA PRIVATA (E PRECISAMENTE LA PORZIONE AD EST) POSTA AL SERVIZIO DEI CONDOMINI DEL DETTO COMPLESSO CON DIRITTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO ALL'UTILIZZO ESCLUSIVO DEI POSTI AUTO CONTRASSEGNA TI RISPETTIVAMENTE COL N.81 (OTTANTUNO), COL N.82 (OTTANTADUE), COL N.34 (TRENTAQUATTRO) COL N.13 (TREDICI), IL TUTTO NEL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI VIGENTI, DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E N.1 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE E SIA SULLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI DEGLI EDIFICI " E " ED " F " DEL MEDESIMO COMPLESSO IMMOBILIARE FRA LE QUALI SONO RICOMPRESI IL VANO SCALE DESCRITTO SOTTO IL N.2 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E N.2 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE, NONCHE' I VANI SCALE E ASCENSORI DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E NN.3 E 4 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE, IL TUTTO GIUSTA IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI VIGENTI, IN FORZA DELLE QUALI AGLI IMMOBILI IN OGGETTO ATTUALMENTE DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E NN.1 E 2 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE SONO ASSEGNATI COMPLESSIVAMENTE IN TABELLA GENERALE A, MILLESIMI 39,38 (TRENTANOVE E TRENTOTTO) E IN TABELLA C/3 PER VANO SCALE MILLESIMI 122,386 (CENTOVENTIDUE E TRECENTOTTANTASEI) E ALL'IMMOBILE IN OGGETTO DESCRITTO SOTTO IL N.1 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E N.5 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE SONO STATI ASSEGNATI COMPLESSIVAMENTE IN TABELLA GENERALE A, MILLESIMI 11,964 (UNDICI E NOVECENTOSESSENTAQUATTRO), IN TABELLA C/2 PER VANO SCALE ED ASCENSORE MILLESIMI 21,44 (VENTUNO E QUATTROCENTOTTANTA) E IN TABELLA C/6 PER VANO SCALE E ASCENSORE MILLESIMI 21,639 (VENTUNO E SEICENTOTRENTANOVE) . SI PRECISA ALTRESI' CHE L'IMMOBILE DESCRITTO SOTTO IL N.3 PROGR. UNITA' NEGOZIALE E' COMPOSTO DA DUE LASTRICI SOLARI POSTI AL SECONDO PIANO DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.8.840 (OTTOMILAOTTOCENTOQUARANTA), ENTRAMBE COSTITUENTI COPERTURA DI SOTTOSTANTI DUE FABBRICATI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE FRA DUE EDIFICI CONTIGUI E COMUNICANTI, FACENTI TUTTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE PER PRODUZIONE DI CARPENTERIA METALLICA E DI MANUFATTI PREFABBRICATI, ALL'UOPO PRECISANDOSI CHE I SOPRADESCRITTI DUE LASTRICI SOLARI DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.8.840 (OTTOMILAOTTOCENTOQUARANTA), SONO GRAVATI DAL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI TRENTA (30) A FAR DATA DAL 21 DICEMBRE 2010 E QUINDI FINO AL 21 DICEMBRE 2040 A FAVORE DELLA SOCIETA' " BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. ", CON SEDE IN MILANO, VIALE DELLA LIBERAZIONE NN.16/18, LIMITATO AL DIRITTO DI EDIFICARE E MANTENERE SUI MEDESIMI LASTRICI SOLARI, CON LE DOVUTE AUTORIZZAZIONI, UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA CON RELATIVE OPERE ACCESSORIE NECESSARIE PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO STESSO, DIRITTO DI SUPERFICIE CONCESSO IN FORZA DI ATTO IN DATA 21 DICEMBRE 2010 E PRECISANDOSI INFINE CHE A FAVORE DEI LASTRICI SOLARI IN OGGETTO ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON QUALSIASI MEZZO SU PORZIONE DELL'ADIACENTE IMMOBILE ED A FAVORE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO IN OGGETTO E AL COSTRUIENDO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, AL FINE DI CONSENTIRE L'INSTALLAZIONE, LO SFRUTTAMENTO E IL TRASPORTO DELL'ENERGIA PRODOTTA, LA MANUTENZIONE E L'EVENTUALE SMONTAGGIO DELL'IMPIANTO CITATO NELLE PREMESSE, COSTITUITA IN FORZA DI ATTO IN DATA 21 DICEMBRE 2010.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 323 del 11/01/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 28/10/2011 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 12181 Registro generale n. 17458
Tipo di atto: 0149 - ATTO DI CONFERMA

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323
Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2010
Notaio PANE FRANCESCO
Sede POPPI (AR)
Numero di repertorio 56819/14701
Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 102
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323
Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 104
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 66
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -
 Immobile n. 5
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 76
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 2
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 65
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 64
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 4
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 68
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 7
 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' FONTECHIARA N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
 Registro particolare n. 323 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

oggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 01766630519
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
 Per la quota di 1/1

Contro

oggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale ELLE EFFE INFISSI S.R.L.
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 00313020513
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA FUSIONE IN OGGETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2504 BIS C.C. HA AVUTO EFFETTO DAL 29 DICEMBRE 2010 GIORNO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI AREZZO DELL'ATTO DI FUSIONE MEDESIMO RELATIVO AD ENTRAMBE LE SOCIETA' IN OGGETTO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE SONO COMPOSTI DA TRE PORZIONI DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE DIREZIONALE E ARTIGIANALE DI SERVIZIO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " CENTRO INTEGRATO SERVIZI " IN LOCALITA' PALAZZETTO, EDIFICI " E " ED " F ", COSTITUITE RISPETTIVAMENTE DA DUE PORZIONI AD USO DIREZIONALE CONTIGUE FRA DI LORO, FACENTI PARTE DELL'EDIFICIO " E " , POSTE AL PRIMO PIANO, SERVITE DA VANO SCALE DI ACCESSO E DISIMPEGNO ESCLUSIVI, COSTITUITE RISPETTIVAMENTE LA PRIMA DA AMPIO VANO AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E W.C., PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.124 (CENTOVENTIQUATTRO) COMPRESO I MURI E LA SECONDA DA NOVE VANI AD USO UFFICIO, DISIMPEGNO, W.C. E ANTIBAGNO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.152 (CENTOCINQUANTADUE) COMPRESO I MURI, NONCHE' ALTRA PORZIONE AD USO ARTIGIANALE DI SERVIZIO FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO " F " , POSTA AL PIANO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 Presentazione n. 54 del 11/01/2011

TERRA, COSTITUITA DA TRE LOCALI, DUE W.C. CON RELATIVI ANTIBAGNO E DUE LOCALI DOCCIA, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.77 (SETTANTASETTE) COMPRESO I MURI, IL TUTTO CON GLI ANNESSI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SIA SULLE PARTI COMUNI DEL DETTO COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATE A RESEDE, SPAZI DI MANOVRA E VERDE, GALLERIA, CISTERNE LOCALI IMPIANTI, RAMPE DI INGRESSO E DI USCITA AL PIANO INTERRATO E DUE AMPIE ZONE PARCHEGGIO COPERTE SEMPRE AL PIANO INTERRATO DI CUI UNA APERTA AL PUBBLICO (E PRECISAMENTE LA PORZIONE POSTA AD OVEST) E L'ALTRA PRIVATA (E PRECISAMENTE LA PORZIONE AD EST) POSTA AL SERVIZIO DEI CONDOMINI DEL DETTO COMPLESSO CON DIRITTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO ALL'UTILIZZO ESCLUSIVO DEI POSTI AUTO CONTRASSEGNA TI RISPETTIVAMENTE COL N.81 (OTTANTUNO), COL N.82 (OTTANTADUE), COL N.34 (TRENTAQUATTRO) COL N.13 (TREDICI), IL TUTTO NEL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI VIGENTI, DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E N.1 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE E SIA SULLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI DEGLI EDIFICI " E " ED " F " DEL MEDESIMO COMPLESSO IMMOBILIARE FRA LE QUALI SONO RICOMPRESI IL VANO SCALE DESCRITTO SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E N.2 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE, NONCHE' I VANI SCALE E ASCENSORI DESCRITTI SOTTO IL N.2 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E NN.3 E 4 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE, IL TUTTO IN GIUSTA IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI VIGENTI, IN FORZA DELLE QUALI AGLI IMMOBILI IN OGGETTO ATTUALMENTE DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E NN.1 E 2 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE SONO ASSEGNATI COMPLESSIVAMENTE TABELLA GENERALE A, MILLESIMI 39,38 (TRENTANOVE E TRENTOTTO) E IN TABELLA C/3 PER VANO SCALE MILLESIMI 122,386 (CENTOVENTIDUE E TRECENTOTTANTASEI) E ALL'IMMOBILE IN OGGETTO DESCRITTO SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E N.5 PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE SONO STATI ASSEGNATI COMPLESSIVAMENTE IN TABELLA GENERALE A, MILLESIMI 11,964 (UNDICI E NOVECENTOESSANTQUATTRO), IN TABELLA C/2 PER VANO SCALE ED ASCENSORE MILLESIMI 21,4 (VENTUNO E QUATTROCENTOTTANTA) E IN TABELLA C/6 PER VANO SCALE E ASCENSORE MILLESIMI 21,639 (VENTUNO E SEICENTOTRENTANOVE) . SI PRECISA ALTRESI' CHE L'IMMOBILE DESCRITTO SOTTO IL N.3 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE E' COMPOSTO DA DUE LASTRICI SOLARI POSTI AL SECONDO PIANO DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.8.840 (OTTOMILAOTTOCENTOQUARANTA), ENTRAMBI COSTITUENTI COPERTURA DI SOTTOSTANTI DUE FABBRICATI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE FRA DI CUI UNO ESSI CONTIGUI E COMUNICANTI, FACENTI TUTTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE PER PRODUZIONE DI CARPENTERIA METALLICA E DI MANUFATTI PREFABBRICATI, ALL'UOPO PRECISANDOSI CHE I SOPRADESCRITTI DUE LASTRICI SOLARI DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.8.840 (OTTOMILAOTTOCENTOQUARANTA), SONO GRAVATI DAL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI TRENTA (30) A FAR DATA DAL 21 DICEMBRE 2010 E QUINDI FINO AL TUTTO IL 21 DICEMBRE 2040 A FAVORE DELLA SOCIETA' " BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. ", CON SEDE IN MILANO, VIALE DELLA LIBERAZIONE NN.16/18, LIMITATO AL DIRITTO DI EDIFICARE E MANTENERE SUI MEDESIMI LASTRICI SOLARI, CON LE DOVUTE AUTORIZZAZIONI, UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA CON RELATIVE OPERE ACCESSORIE NECESSARIE PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO STESSO, DIRITTO DI SUPERFICIE CONCESSO IN FORZA DI ATTO IN DATA 21 DICEMBRE 2010 E PRECISANDOSI INFINE CHE A FAVORE DEI LASTRICI SOLARI IN OGGETTO ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON QUALSIASI MEZZO SU PORZIONE DELL'ADIACENTE IMMOBILE ED A FAVORE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO IN OGGETTO E AL COSTRUIENDO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, AL FINE DI CONSENTIRE L'INSTALLAZIONE, LO SFRUTTAMENTO E IL TRASPORTO DELL'ENERGIA PRODOTTA, LA MANUTENZIONE E L'EVENTUALE SMONTAGGIO DELL'IMPIANTO CITATO NELLE PREMESSE, COSTITUITA IN FORZA DI ATTO IN DATA 21 DICEMBRE 2010.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 323 del 11/01/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 28/10/2011 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 12181 Registro generale n. 17458
Tipo di atto: 0149 - ATTO DI CONFERMA

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710
Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006
Notaio FRANCESCO PANE
Sede POPPI (AR)
Numero di repertorio 50314
Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 1403 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710
Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 151 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 6
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 434 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 7
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza
Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
 Registro particolare n. 4710 Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 2
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 1130 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 6

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 110 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 20 centiare
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 7

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 115 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 8

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 9

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 102

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
 Registro particolare n. 4710 Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 83
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Immobile n. 10

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 83
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
 Registro particolare n. 4710 Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Immobile n. 1					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 64
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 68
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 76
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 65
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 66
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 104
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO				N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
 Registro particolare n. 4710 Presentazione n. 94 del 07/04/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 81
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 82
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 83
Comune	A851 - BIBBIENA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella	296	Subalterno 71

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ELLE EFFE INFISSI S.R.L.
 Sede BIBBIENA (AR)
 Codice fiscale 00313020513
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale L.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede BIBBIENA (AR)
 Codice fiscale 00313020513
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
 Registro particolare n. 4711
 Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 30/03/2006
 Notaio FRANCESCO PANE
 Sede POPPI (AR)
 Numero di repertorio 50314
 Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 4
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 1403 metri quadri
 Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
 Registro particolare n. 4711
 Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 151 metri quadri
 Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 6
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 434 metri quadri
 Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 7
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
 Indirizzo VIA PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
 Registro particolare n. 4711 Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 3
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 2
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 1130 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 6

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 110 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 20 centiare
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 7

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 115 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are
 Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 8

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 9

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 102

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
 Registro particolare n. 4711 Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 83

Immobile n. 10

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
 Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 83
 Comune A851 - BIBBIENA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711
Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 64
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 68
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 76
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 65
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 66
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 104
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711
Presentazione n. 95 del 07/04/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella 296	Subalterno	81
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella 296	Subalterno	82
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella 296	Subalterno	83
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	64	Particella 296	Subalterno	71

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ELLE EFFE INFISSI S.R.L.
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 00313020513
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ELLE EFFE INFISSI S.R.L.
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00313020513
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Ispezione n. T285462 del 08/09/2022

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BIBBIENA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 64 - Particella 296 - Subalterno 13
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 08/09/2022

Elenco immobili

Comune di BIBBIENA (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00296 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/12/2002 - Registro Particolare 15758 Registro Generale 23519
Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 41353/8068 del 28/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4710 Registro Generale 7481
Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50314 del 30/03/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4711 Registro Generale 7482
Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50314 del 30/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 11/01/2011 - Registro Particolare 323 Registro Generale 412
Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 56819/14701 del 28/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Ispezione telematica

Immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Ispezione n. T285462 del 08/09/2022

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 12181 del 28/10/2011

TRASCRIZIONE del 28/10/2011 - Registro Particolare 12181 Registro Generale 17458

Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 57598/15158 del 24/10/2011

ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 323 del 2011

TRASCRIZIONE del 25/07/2012 - Registro Particolare 7817 Registro Generale 10481

Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 54210/8356 del 20/07/2012

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645

Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013

ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013

ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 816 del 17/04/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

MILLESIMI DI PROPRIETA' COPERTURA BLOCCO F - TABELLA B/F -									
N° SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff. Espos.	Coeff. Piano	Coeff. Orien.	Coeff. Dest.	SUP. VIRT.	O/oo
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	238.606
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	108.848
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	99.052
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	105.855
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	166.983
16	TERRA	COMMERCIALE	27.30	0.95	1.00	0.95	1.50	36.96	50.651
17	TERRA	COMMERCIALE	117.77	1.00	1.00	0.95	1.50	167.82	230.006
TOTALI			637.97					729.64	1000.000

MILLESIMI PROPRIETA' VANO SCALA ASCENSORE (SUB. 64) TABELLA C/2									
N° SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff. Espos.	Coeff. Piano	Coeff. Orien.	Coeff. Dest.	SUP. VIRT.	O/oo
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	45.907
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	23.325
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	65.921
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	66.615
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	33.300
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	70.402
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	47.087
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	21.480
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	19.547
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	20.890
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	32.953
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	25.264
17	TERRA	COMMERCIALE	162.47	1.00	1.00	0.95	1.50	231.52	62.618
18	TERRA	COMMERCIALE	310.53	1.00	1.00	0.95	1.50	442.51	119.683
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	18.384
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	15.999
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	19.842
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	15.778
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	17.369
105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	11.769

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	17.523
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	38.828
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	21.691
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	16.709
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	13.127
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	14.172
48	SECONDO	DIREZIONALE	326.16	1.00	1.00	1.00	1.10	358.78	97.037
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	3.540
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	6.307
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	3.880
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	4.133
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	5.534
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	3.384
TOTALI			3262.40					3697.32	1000.000

MILLESIMI PROPRIETA' VANO SCALA E ASCENSORE (SUB. 68) TABELLA C/6

N° SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff. Espos.	Coeff. Piano	Coeff. Orient.	Coeff. Dest.	SUP. VIRT.	O/oo
1	TERRA	COMMERCIALE	119.00	0.92	1.00	1.00	1.50	164.22	44.744
2	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	93.71	0.90	1.00	0.95	1.10	88.13	24.013
95	TERRA	DIREZIONALE	39.67	0.90	1.00	0.95	1.10	37.31	10.166
96	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	84.00	0.95	1.00	0.95	1.10	83.39	22.721
5	TERRA	COMMERCIALE	102.00	1.00	1.00	0.92	1.50	140.76	38.352
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	46.246
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	23.497
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	66.408
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	67.107
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	33.546
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	70.922
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	47.435
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	21.639
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	19.691
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	21.044
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	33.196
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	25.450
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	18.520
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	16.118
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	19.989
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	15.895
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	17.497

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	11.855
106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	17.652
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	39.116
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	21.851
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	16.832
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	13.223
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	14.276
83	PRIMO	DIREZIONALE	184.86	0.98	0.94	0.92	1.10	172.34	46.955
84	PRIMO	DIREZIONALE	231.00	0.89	0.94	1.00	1.10	212.18	57.811
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	3.567
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	6.354
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	3.909
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	4.163
53	INTERRATO	GARAGE	98.00	1.00	0.70	1.00	0.55	37.73	10.280
54	INTERRATO	GARAGE	106.70	1.00	0.70	1.00	0.55	41.08	11.193
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	5.575
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	3.409
57	INTERRATO	GARAGE	33.15	1.00	0.70	1.00	0.55	12.76	3.477
58	INTERRATO	POSTO AUTO	17.66	1.00	0.70	1.00	0.30	3.71	1.010
59	INTERRATO	POSTO AUTO	17.51	1.00	0.70	1.00	0.30	3.68	1.002
60	INTERRATO	POSTO AUTO	18.86	1.00	0.70	1.00	0.30	3.96	1.079
61	INTERRATO	POSTO AUTO	21.24	1.00	0.70	1.00	0.30	4.46	1.215
TOTALI			3630.60					3670.23	1000.000

Tel. 0575 561430

MILLESIMI DI PROPRIETA' COMUNE - TABELLA A -

N° SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff. Espos.	Coeff. Piano	Coeff. Orient.	Coeff. Dest.	SUP. VIRT.	O/oo
1	TERRA	COMMERCIALE	119.00	0.92	1.00	1.00	1.50	164.22	24.739
2	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	93.71	0.90	1.00	0.95	1.10	88.13	13.277
95	TERRA	DIREZIONALE	39.67	0.90	1.00	0.95	1.10	37.31	5.620
96	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	84.00	0.95	1.00	0.95	1.10	83.39	12.564
5	TERRA	COMMERCIALE	102.00	1.00	1.00	0.92	1.50	140.76	21.204
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	25.569
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	12.992
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	36.716
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	37.103
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	18.547
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	39.212
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	26.226
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	11.964
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	10.887
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	11.635
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	18.354
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	14.071
17	TERRA	COMMERCIALE	162.47	1.00	1.00	0.95	1.50	231.52	34.877
18	TERRA	COMMERCIALE	310.53	1.00	1.00	0.95	1.50	442.51	66.660
88	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	42.55	0.95	1.00	0.98	1.10	43.58	6.648
89	TERRA	COMMERCIALE	40.00	1.00	1.00	0.97	1.50	58.20	8.822
20	TERRA	COMMERCIALE	81.74	0.95	1.00	0.95	1.50	110.66	16.669

97	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.90	1.00	0.98	1.10	77.50	11.675
98	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	67.70	0.90	1.00	0.98	1.10	65.59	9.880
22	TERRA	COMMERCIALE	113.28	0.90	1.00	0.95	1.50	145.28	21.886
23	TERRA	COMMERCIALE	141.00	1.00	1.00	0.95	1.50	200.93	30.268
23	TERRA	RESEDE ESCLUSIVO	52.00	1.00	1.00	0.95	0.15	7.41	1.116
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	10.240
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	8.911
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	11.052
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	8.788
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	9.674
105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	6.554
106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	9.760
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	21.626
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	12.081
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	9.306
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	7.396
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	7.808
101	PRIMO	DIREZIONALE	114.50	0.88	0.94	0.96	1.10	101.17	15.417
79	PRIMO	DIREZIONALE	92.70	0.95	0.94	0.97	1.10	88.33	13.306
80	PRIMO	DIREZIONALE	82.00	0.98	0.94	0.95	1.10	78.94	11.891
102	PRIMO	DIREZIONALE	128.20	0.98	0.94	0.95	1.10	123.41	17.840
103	PRIMO	DIREZIONALE	154.80	0.98	0.94	0.95	1.10	149.02	21.540

41	PRIMO	DIREZIONALE	46.85	0.93	0.94	0.98	1.10	44.15	6.651
42	PRIMO	DIREZIONALE	47.60	0.92	0.94	0.93	1.10	42.11	6.344
43	PRIMO	DIREZIONALE	141.00	0.98	0.94	0.95	1.10	135.73	20.447
87	SECONDO	DIREZIONALE	249.72	0.96	1.00	1.00	1.10	263.70	39.725
85	SECONDO	DIREZIONALE	139.21	0.98	1.00	0.92	1.10	138.06	20.798
85	SECONDO	DIREZIONALE	15.43	0.96	1.00	1.00	1.10	16.29	2.455
86	SECONDO	DIREZIONALE	43.97	0.98	1.00	0.92	1.10	43.61	6.589
48	SECONDO	DIREZIONALE	326.16	1.00	1.00	1.00	1.10	358.78	53.872
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	1.972
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	3.513
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	2.161
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	2.302
53	INTERRATO	GARAGE	98.00	1.00	0.70	1.00	0.55	37.73	5.684
54	INTERRATO	GARAGE	106.70	1.00	0.70	1.00	0.55	41.08	6.188
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	3.083
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	1.885
57	INTERRATO	GARAGE	33.15	1.00	0.70	1.00	0.55	12.76	1.923
58	INTERRATO	POSTO AUTO	17.66	1.00	0.70	1.00	0.30	3.71	0.559
59	INTERRATO	POSTO AUTO	17.51	1.00	0.70	1.00	0.30	3.68	0.554
60	INTERRATO	POSTO AUTO	18.86	1.00	0.70	1.00	0.30	3.96	0.597
61	INTERRATO	POSTO AUTO	21.24	1.00	0.70	1.00	0.30	4.46	0.672
62	TERRA	BANCOMAT	11.10	0.95	1.00	1.00	1.10	11.60	1.747
TOTALI			6315.11					6638.22	1000.000

VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE LOCATO

OGGETTO: Immobile sito in Bibbiena, loc. Il Palazzetto, via Rignano n.13/A/2, all'interno del "Centro Integrato Servizi", piano terreno, costituito da tre locali, catastalmente rappresentato al foglio 64, particella 296, subalterno 107 (n.2 locali) e per un locale al foglio 64, particella 296, subalterno 13.

Si premette che:

- ✓ con contratto stipulato in data 01.07.2004, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo, Sez. Distaccata di Poppi in data 22 novembre 2004 al n. 102626 Serie 3), la società Fratelli Falsini s.r.l. (poi divenuta Immobiliare F.F. s.r.l.) concedeva in locazione per uso palestra a Ridolfi Lidia, nata il 15.12.1968 a Bibbiena (AR), cod.fisc.: RDLLDI68T55A851Q l'immobile composto di tre locali, situato in Bibbiena, Loc. Il Palazzetto, Via Rignano, all'interno del "Centro Integrato Servizi", piano terreno, per la durata di nove anni decorrenza 23.10.2004, tacitamente rinnovatosi per uguale periodo alla prima scadenza 23.10.2013;
- ✓ dichiarato in data 12/18 luglio 2018 il fallimento della società locatrice Immobiliare F.F. s.r.l., il Curatore è subentrato - ai sensi dell'art. 80 primo comma L.F. - nel contratto, che dunque è proseguito con il Fallimento;
- ✓ la conduttrice Lidia Ridolfi, che nei locali concessi in affitto esercitava attività di palestra come titolare della Ditta individuale Palestra Baumann di Ridolfi Lidia, si è resa inadempiente nel pagamento dei canoni di locazione ed è stata convenuta dalla Curatela avanti al Tribunale di Arezzo con intimazione di sfratto per morosità (n. 3379/2021 R.G.), sfratto che è stato convalidato all'udienza del 7 gennaio 2022;
- ✓ prima di tale udienza, la sig.ra Ridolfi Lidia ha avanzato offerta transattiva, proponendo di non opporsi alla convalida dello sfratto e di rilasciare l'immobile alla data del 31 maggio 2022; di rinunciare al rimborso delle spese sostenute per i lavori di completamento e finitura interna e per la manutenzione dell'immobile; di corrispondere alla Curatela, a saldo e stralcio di qualsiasi corrispettivo e indennizzo e dei danni per l'utilizzo dell'immobile dalla data di convalida dello sfratto e fino al rilascio, nonché del maggior danno derivante alla massa dei creditori per il ritardo nella liquidazione del bene e a titolo di contributo per spese legali dallo sfratto, la somma di euro 19.500,00;
- ✓ il Curatore, a ciò autorizzato con provvedimento 03 gennaio 2022 del Giudice Delegato al Fallimento dr. Federico Pani in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 41, co. 4, L.F., ha accettato la proposta.

Di ciò premesso,

dà atto che oggi 31 maggio 2022 alle ore la sig.ra Ridolfi Lidia, nata il 15.12.1968 a Bibbiena (AR), cod.fisc.: RDLLDI68T55A851Q (già conduttrice dell'immobile in oggetto), riconsegna al dr. Massimo Borri in qualità di Curatore del Fallimento Immobiliare F.F. s.r.l. in liquidazione (già Fratelli Falsini s.r.l. in liquidazione) - società con sede legale in Firenze, via delle Mantellate n.14, cod.fiscale/P.Iva: 00148980519, dichiarata fallita dal Tribunale di Arezzo con sentenza n. 47/2018 del 12/18 luglio 2018 - l'immobile in oggetto, comprensivo delle relative pertinenze ed accessori e le relative chiavi.

Le parti dichiarano che l'immobile risulta apparentemente, salvo più approfondite verifiche, in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento dovuto all'utilizzo, e libero e sgombero da persone e da beni di proprietà della conduttrice, come da fotografie allegate.

La sig.ra Lidia Ridolfi dichiara che ha provveduto a dare disdetta da tutte le utenze (gas, luce, telefono), che pertanto non sono allo stato attive.

Per quanto riguarda l'utenza dell'acqua, le parti procedono congiuntamente alla lettura dei consumi:

• acqua (contatore n. _____ lettura 01858 / 04792)

La parte conduttrice dichiara che l'impianto di riscaldamento e l'impianto fumi sono stati regolarmente verificati con la corretta periodicità, come risulta dal libretto di manutenzione di cui si prende visione.

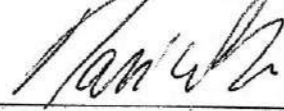
La sig.ra Lidia Ridolfi ribadisce di rinunciare a qualsivoglia richiesta nei confronti della società locatrice, oggi in Fallimento, e/ della Curatela del Fallimento, con espressa rinuncia anche al rimborso delle spese sostenute per i lavori di completamento e finitura interna indicati nel contratto di locazione e nell'allegato capitolato e per la manutenzione dell'immobile, nonché alle indennità per eventuali miglioramenti e/o addizioni, e a qualsiasi altra somma a qualsiasi titolo, nulla escluso.

Il Curatore del Fallimento, dr. Massimo Borri, a fronte del rilascio dell'immobile alla data del 31 maggio 2022 proposta, dichiara di accettare la somma di euro 19.500,00 versata dalla conduttrice, somma determinata forfettariamente e in via transattiva, a saldo e stralcio di qualsiasi indennizzo e dei danni derivanti dalla ritardata riconsegna dell'immobile nonché di quelli arrecati alla massa dei creditori con la permanenza di Ridolfi Lidia fino alla data odierna nell'immobile, che ha costituito un ostacolo alla vendita del bene nell'ambito della liquidazione dell'attivo fallimentare.

Le parti dichiarano e attestano pertanto di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra per l'intercorso rapporto di locazione.

Bibbiena, li 31 maggio 2022

Dr. Massimo Borri quale Curatore del Fallimento Immobiliare F.F. s.r.l. in liquidazione
subentrato quale locatore



La conduttrice Lidia Ridolfi



Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187
Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Numero di repertorio 134
Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 100.558,74 Tasso interesse annuo 5,25% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 15.000,00 Spese € 9.441,26 Totale € 125.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCA DI ANGIARI E STIA -
CREDITO COOPERATIVO
Indirizzo ANGIARI, VIA MAZZINI N. 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Comune	Catasto	Sezione urbana	Natura	Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Consistenza	Subalterno	N. civico
1	A851 - BIBBIENA (AR)	FABBRICATI	-	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	1	64	296	10 vani	103	-
2	A851 - BIBBIENA (AR)	FABBRICATI	-	-	C3 - LABORATORI PER ARTI E	1	64	296	-	13	-

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Indirizzo MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Piano LOC. PALAZZETTO N. civico -
Immobile n. 3 T
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ANGHIAI E STIA - CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. A R.L.
Sede ANGHIAI (AR)
Codice fiscale 01622460515 Domicilio ipotecario eletto ANGHIAI (AR), VIA MAZZINI N. 17
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 Presentazione n. 6/1 del 08/02/2013

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 187 del 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013

Registro particolare n. 231

Tipo di atto:

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro generale n. 2290

0281 - DECRETO INGIUNTIVO



Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 188

Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/01/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO

Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 134/1

Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.018.196,07 Tasso interesse annuo 5,25%

Interessi € 150.000,00 Spese € 31.803,93

Tasso interesse semestrale -
Totale € 1.200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente BANCA DI ANGHIANI E STIA -
CREDITO COOPERATIVO

Indirizzo ANGHIANI, VIA MAZZINI N. 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo LOC. PALAZZETTO

Piano 1

Particella 296

Consistenza 10 vani

Subalterno 103

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 64

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Particella 296

Subalterno 13

Ispezione ipotecaria

Data 08/09/2022 Ora 17:11:44

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 188

Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Indirizzo	MESTIERI	Consistenza	71 metri quadri
Piano	LOC. PALAZZETTO		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 62	Subalterno 43
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. FERRANTINA		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 95	Particella 95	Subalterno 10
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA NAZIONALE CORSALONE		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 02820100580 Domicilio ipotecario eletto ANGHIANI (AR), VIA MAZZINI N. 17

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL
 Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
 Codice fiscale 01766630519

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
 Per la quota di 1/1

Ispezione ipotecaria

Data 08/09/2022 Ora 17:11:44

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 188

Presentazione n. 6/2 del 08/02/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 188 del 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 232 Registro generale n. 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969

Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2013 Numero di repertorio 816
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Denominante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.064,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 10.000,00 Totale € 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ZANATTA VETRO SPA
Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 22 MONTEBELLUNA TV

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LOC. FERRANTINA N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ZANATTA VETRO SPA
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale 01786160265 Domicilio ipotecario eletto VIA G. DI VITTORIO 22
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 Presentazione n. 7 del 14/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548
Registro particolare n. 1366 Presentazione n. 34 del 23/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/1999
Notaio PANE FRANCESCO
Sede POPPI (AR)
Numero di repertorio 32707
Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.000.000.000 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.000.000.000 Totale € 2.000.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni 6 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548
Registro particolare n. 1366 Presentazione n. 34 del 23/04/1999

Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 108 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 115 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548
Registro particolare n. 1366 Presentazione n. 34 del 23/04/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA MEDIOCREDITO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 03126570013 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00313020513
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA E CONCESSA A GARANZIA DEL CAPITALE, INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DEL 3,70 % (TRE E SETTANTA PER CENTO) VARIABILE AI SENSI DELLA LETTERA C) DELL'ART.4 DEL CONTRATTO, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 10,50 % (DIECI E CINQUANTA PER CENTO) ANNUO, VARIABILE AI SENSI DELLA LETTERA D) DEL CAPITOLATO, DI UNA COMMISSIONE AI SENSI DELLE LETTERE C) E I) DEL CAPITOLATO E SPESE E OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI AI SENSI DELLA LETTERA F/3 DEL CAPITOLATO. LA BANVA AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA HA ELETTO DOMICILIO IN AREZZO, PRESSO LA FILIALE DEL CREDITO ITALIANO S.P.A.. E' CONVENUTO UN TASSO DI MORA NELLA MISURA DEL 10,50 %, VARIABILE IN MISURA PARI AL VARIARE DEL TASSO UFFICIALE DI SCONTO, CON IL MINIMO DEL 6,70 %. IL FINANZIAMENTO E DA RIMBORSARE ENTRO IL TERMINE DEL 1° DICEMBRE 2006. IL TASSO DI INTERESSE E VARIABILE IN RELAZIONE AI PARAMETRI SPECIFICATI ALL'ART.4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI DESCRITTI SOTTO IL N.1 PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE SONO COMPOSTI DA ZONE DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ.16.215 CON ENTROSTANTE FABBRICATO INDUSTRIALE COSTITUITO DA UN UNICO CORPO DI FABBRICA ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA DESTINATO AD ATTIVITA PRODUTTIVE, MAGAZZINO, UFFICI E TETTOIA, OLTRE RESEDE ANNESSO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.4.880.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1366 del 23/04/1999

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 1891 del 22/09/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/12/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23636
Registro particolare n. 14873
Presentazione n. 50 del 01/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2004
Notaio ZAZZARO MARCELLO
Sede BIBBIENA (AR)
Numero di repertorio 18870/4111
Codice fiscale ZZZ MCL 66D10 F839 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI LOCALITA' FERRANTINA Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico 8

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI LOCALITA' FERRANTINA Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico 8

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23636
Registro particolare n. 14873
Presentazione n. 50 del 01/12/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 01766630519
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.R.L.
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00313020513
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637
Registro particolare n. 5012 Presentazione n. 51 del 01/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2004
Notaio ZAZZARO MARCELLO
Sede BIBBIENA (AR)
Numero di repertorio 18871/4112
Codice fiscale ZZZ MCL 66D10 F839 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 950.000,00 Tasso interesse annuo 4.05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.900.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico 8

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 1

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637
Registro particolare n. 5012 Presentazione n. 51 del 01/12/2004

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515 Domicilio ipotecario eletto AREZZO - VIA CALAMANDREI N.255
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 01766630519
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 950.000,00 (NOVECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART.3 DEL CONTRATTO DI MUTUO, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO DI MUTUO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI, NONCHE' DEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRARAPPRESENTATA, BENEFICIA DI UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DA OGGI AL 30 NOVEMBRE 2004, PER LA DURATA DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 4,05% (QUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. L'AMMONTARE DI DETTI INTERESSI PARI AD EURO 105,41 (CENTOCINQUE VIRGOLA QUARANTUNO) AL GIORNO VIENE QUI ALL'ATTO VERSATO DALLA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ALLA BANCA, CHE NE RILASCIATA QUIETANZA CON LA FIRMAAPPOSTA SULL'ATTO DI MUTUO. IL MUTUO HA LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.20 (VENTI) RATE SEMESTRALI, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO ALL'ART.3 DEL CONTRATTO DI MUTUO, SCADENTI LA PRIMA RATA IL 31 MAGGIO

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637
Registro particolare n. 5012
Presentazione n. 51 del 01/12/2004

2005 E L'ULTIMA IL 30 NOVEMBRE 2014, IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO, FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. SUL CAPITALEMUTUATO, SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 1,80 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, BASE 360, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLE RATE (SPECIFICATAMENTE MESI DI APRILE E OTTOBRE), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. QUINDI IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, ALTASSO DEL 4,05% (QUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) ANNUO, CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 2,025% (DUE VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI SEMESTRE, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DEL EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DEL 2,25% (DUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA IN CORSO DI AMMORTAMENTO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE SUPERIORE AL 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (2,90% (DUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) SEMESTRALE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE INVALICABILE. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,13%. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE ALL'ART.3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 C.C. E DELL'ART.30 C.P.C.; QUANTO ALLA BANCA IN AREZZO, VIA CALAMANDREI 255, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EXART.39, PRIMO COMMA, T.U.; LA PARTE MUTUATARIA IN BIBBIENA (AR), ALLA LOCALITA' FERRANTINA N.8, O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R.



Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7480
Registro particolare n. 4709
Presentazione n. 93 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006
Notaio FRANCESCO PANE
Sede POPPI (AR)
Numero di repertorio 50313
Codice fiscale PNA FNC 57T26 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR) Gruppo graffati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR) Gruppo graffati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 1
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 324687 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7480
Registro particolare n. 4709
Presentazione n. 93 del 07/04/2006

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.P.A.
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 01766630519
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO COMPOSTI DA UN EDIFICIO INDUSTRIALE COMPOSTO DA UNA PORZIONE AD UN PIANO DESTINATA A LABORATORIO E DA UNA PORZIONE A DUE PIANI, DESTINATA A MAGAZZINI, UFFICI E SERVIZI, CON CIRCOSTANTE RESEDE.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817
Presentazione n. 37 del 25/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/07/2012
Notaio MARINO PASQUALE
Sede FIRENZE (FI)
Numero di repertorio 54210/8356
Codice fiscale MRN PQL 53D04 L725 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLQ DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico SNC

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 106 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 62 Subalterno 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

Indirizzo LOC. FERRANTINA - VIA PALAZZETTO N. civico 44
Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10,0 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO N. civico SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 95 Particella 95 Subalterno 10
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale L.F. HOLDING S.R.L.
Sede CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Codice fiscale 01766630519
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "L.F. HOLDING S.R.L." SI E' RESA DEBITRICE IN PROPRIO NEI CONFRONTI DI VARI ENTI, SOCIETA' E ISTITUTI BANCARI, DI SEGUITO MEGLIO INDICATI: BNP PARIBAS GROUP SPA VIA LIBERAZIONE, 16/18 20124 MILANO, C.F. 00862460151 BANCA ETRURIA SOC. COOP VIA CALAMANDREI, 255 52100 AREZZO, C.F. 0367210515 ETRURIA LEASING SPA VIA DEGLI ORTI ORICELLARI, 30 520121 FIRENZE, C.F. 01990880484 MPS LEASING E FACTORING SPA PIAZZA SALIMBENI, 3 53100 SIENA, C.F. 92034720521 LEASECOOP VIA DELLA PROVVIDENZA SOCIALE, 9 42100 REGGIO EMILIA, C.F. 01860350352 ELLE EMME COPERTURE E MONTAGGI VIA SOVA, 12 PONTE A POPPI, C.F., LDDMRA56E01C6630 MABO HOLDING SPA LOC. FERRANTINA, SNC BIBBIENA, C.F. 00102680519 AIR BETON SPA LOC. CORSALONE 52010 CHIUSI DELLA VERNA, C.F. 01918550516 IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL LOC. CORSALONE, CHIUSI DELLA VERNA, C.

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

F. 01720880515 CO.GE.S.T. SNC DI GIUSTINELLI ALESSIO VIA TRENTO, 30 FABBRECCE CITTA' DI CASTELLO, C.F. 002875660546 - CHE, INOLTRE, LA COSTITUITA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L." SI E' RESA DEBITRICE QUALE GARANTE / FIDEIUBENTE, DELLA SOCIETA' "SERAWALL S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" CON SEDE A CHIUSI DELLA VERNA, REG. IMPRESE AREZZO C.F. 11296320150, NEI CONFRONTI DI VARI ENTI, SOCIETA' E ISTITUTI BANCARI, DI SEGUITO MEGLIO INDICATI: BCC ANGHIANI E STIA, VIA G. MAZZINI, 52031 ANGHIANI, C.F. 1622460515 ICCREA BANCAIMPRESA SPA VIA LUCREZIA ROMANA, 41/47 ROMA, C.F. 2820100580 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA VIA V. VENETO, 119 00198 ROMA, C.F. 9339391006 BANCA INTESA SANPAOLO SPA PIAZZA S. CARLO, 156 10121 TORINO, C.F. 00799960158 BANCA CR FIRENZE SPA VIA CARLO MAGNO, 7 50127 FIRENZE, C.F. 04385190485 BANCA ETRURIA SOC. COOP VIA CALAMANDREI, 255 52100 AREZZO, C.F. 0367210515 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA PIAZZA SALIMBENI, 3 53100 SIENA, C.F. 0884060526 BANCA POPOLARE DI VICENZA SOC. COOP VIA FRAMARIN, 18 36100 VICENZA, C.F. 00204010243 ATEL SRL VIA OFANTO, 7 20090 OPERA, C.F. 09182940158 BESAM SPA VIA MONZORO, 142 20010, S. PIETRO ALL'OLMO, C.F. 08403530150 EUROTEK SRL VIA G. GALILEI, 48 35015 GALLIERA VENETA, C.F. 03474230285 ALMAR MONTAGGI DI SUGHI LAURA VIA S. ANTONIO IN GUALDO, 21 47011 CASTROCARO TERME E TERRA SOLE, C.F. 02684560408 ZANATTA VETRO SPA VIA G. DI VITTORIO, 22 31044 MONTEBELLUNA, C.F. 01786160265; - CHE LA MEDESIMA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L.", INTENDE DEFINIRE LA PROPRIA COMPLESSIVA POSIZIONE DEBITORIA ATTRAVERSO LA PREDISPOSIZIONE DI UN PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO; - CHE, AL FINE DI RAFFORZARE ULTERIORMENTE GLI OBBLIGHI ASSUNTI E FAVORIRE L'APPROVAZIONE ED IL BUON ESITO DEL CITATO PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO, INTENDE DESTINARE BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', VINCOLANDOLI ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2645 TER CODICE CIVILE, AL SODDISFACIMENTO DI TALI DEBITI, PROPORZIONALMENTE E NEL RISPETTO DELLA "PAR CONDICIO CREDITORUM", PRECISANDO CHE IL VALORE DEI BENI CHE SARANNO OGGETTO DI TALE VINCOLO NON E' ESUBERANTE RISPETTO ALL'AMMONTARE DEI DEBITI GARANTITI; - CHE CON IL VINCOLO DI DESTINAZIONE SI INTENDE ALTRESI' IMPORRE SUI BENI STESSI UN VINCOLO DI INDISPONIBILITA' A CARICO DELLA PROPRIETA', CON CIO' ASSICURANDO AI CREDITORI CHE I BENI IN QUESTIONE NON VERRANNO SOTTRATTI ALLA CITATA FUNZIONE DI GARANZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DEI DIRITTI DEI CREDITORI DELLA COSTITUENTE; - CHE, PERTANTO, DETTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI ASSOLVERANNO, ATTRAVERSO IL PREDETTO VINCOLO DI DESTINAZIONE, UNA FUNZIONE DI GARANZIA DEGLI OBBLIGHI FACENTI CARICO ALLA COSTITUENTE, IN VIRTU' DELLE GARANZIE RILASCIATE A FAVORE DEI PREDETTI CREDITORI PER LE CITATE ESPOSIZIONI DEBITORIE, CON CIO' RAFFORZANDO TALE GARANZIA; - CHE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI DELLA DESTINAZIONE VERRA' NOMINATO UN SOGGETTO "ATTUATORE". TANTO PREMesso E FORMANTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, CONVENGONO QUANTO SEGUE: 1) LA SOCIETA' "L.F. HOLDING S.R.L.", AL FINE DI RAFFORZARE ULTERIORMENTE GLI OBBLIGHI A LEI FACENTI CARICO, DICHIARA DI DESTINARE VINCOLANDOLI A TALE SCOPO, I BENI IMMOBILI E I DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', DI SEGUITO DESCRITTI, E QUINDI AL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DI CREDITO VANTATE DAI CREDITORI MEGLIO DESCRITTI NELLE PREMESSE DEL PRESENTE ATTO, NEI SUOI CONFRONTI IN QUALITA' DI DEBITRICE E/O GARANTE, ED A FAVORIRE L'APPROVAZIONE ED IL BUON ESITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO INDICATO IN PREMessa; 2) LA "COSTITUENTE" DICHIARA CHE LE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE VERRANNO REALIZZATE MEDIANTE L'OPERA DI UN SOGGETTO "ATTUATORE", CHE VIENE NOMINATO NELLA PERSONA DELLA COMPARENTE SIGNORA FALSINI SILVIA, CHE ACCETTA SIN D'ORA L'INCARICO, ELEGGENDO DOMICILIO SPECIALE IN CHIUSI DELLA VERNA, VIA NAZIONALE N. 55. IL SUDETTO "ATTUATORE" OPERERA' SECONDO LE REGOLE PROPRIE DEL MANDATO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI, E QUINDI IRREVOCABILE EX ART. 1723 C.C., REGOLE APPLICABILI PER ANALOGIA E NEI LIMITI DI COMPATIBILITA'. IN CASO DI RINUNCIA,

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
 Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

CHE POTRA' AVVENIRE ANCHE IN ASSENZA DI GIUSTA CAUSA, O SUCCESSIVA IMPOSSIBILITA' DEL SOGGETTO "ATTUATORE", ALLA SOSTITUZIONE PROVVEDERA' LA "COSTITUENTE". RESTA FERMO IL DIRITTO DELLA "COSTITUENTE" DI SOSTITUIRE IN OGNI MOMENTO IL SOGGETTO "ATTUATORE", RIDETERMINANDONE I POTERI. 3) AL FINE DI REALIZZARE I SUDDETTI SCOPI L'"ATTUATORE" DOVRA' CUSTODIRE E CONSERVARE I BENI DESTINATI, INCASSARNE I FRUTTI E POTRA' ANCHE LIBERAMENTE VENDERLI ED UTILIZZARE I FRUTTI E L'EVENTUALE RICAVATO DELLE VENDITE PER SODDISFARE, PROPORZIONALMENTE E SECONDO CRITERI PARITARI, LE RAGIONI VANTATE DAI SUDDETTI ISTITUTI DI CREDITO NEI CONFRONTI DELLA "COSTITUENTE", EVENTUALMENTE NELLA MISURA E SECONDO LE MODALITA' FISSATE NEL CITATO PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO, UNA VOLTA CHE LO STESSO SARA' DIVENUTO EFFICACE. NEI CONFRONTI DEI TERZI ACQUIRENTI LA LEGITTIMAZIONE DELL'"ATTUATORE" A VENDERE E' PIENA ED INCONDIZIONATA E L'EVENTUALE VENDITA SARA' SEMPRE DA CONSIDERARE, NEI CONFRONTI DEI TERZI, CONFORME AGLI SCOPI DELLA DESTINAZIONE. EVENTUALI ATTI DI DISPOSIZIONE DEI BENI DESTINATI COMPIUTI INVECE DALLA "COSTITUENTE" DOVRANNO CONSIDERARSI IN OGNI CASO NON CONFORMI ALLA DESTINAZIONE, ESSENDO LA STESSA AFFIDATA ALL'"ATTUATORE" E TALE NON CONFORMITA' SARA' OPPONIBILE AI TERZI, IN FORZA DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 2645 TER C.C., DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 6). 4) OVE SI MANIFESTI NECESSARIO PER IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DEI SUDDETTI CREDITORI GARANTITI, L'"ATTUATORE" CURERA' CHE GLI IMMOBILI VENGA alienati, SECONDO CRITERI DI TRASPARENZA ED ALLE MIGLIORI CONDIZIONI OTTENIBILI SUL MERCATO - ANCHE SULLA BASE DI UNA STIMA CHE VERRA' RICHIESTA A SPESE DELLA "COSTITUENTE" E UTILIZZERA' IL RICAVATO PER SODDISFARE IN PRIMO LUOGO I CREDITORI GARANTITI DI L.F. HOLDING S.R.L., SUCCESSIVAMENTE I CREDITORI DI SERAWALL SRL, IL TUTTO PROPORZIONALMENTE E SECONDO CRITERI PARITARI. L'EVENTUALE ECCEDEZZA DELLE VENDITE, UNA VOLTA SODDISFATTI I SUDDETTI CREDITORI, SARA' LIBERATA A BENEFICIO DELLA "COSTITUENTE". 5) ALL'"ATTUATORE" SONO PERTANTO CONFERITI TUTTI I POTERI NECESSARI O ANCHE SOLO UTILI ED OPPORTUNI PER ALIENARE DETTI IMMOBILI, SENZA ECCEZIONE O LIMITAZIONE ALCUNA, OPERANDO LO STESSO CON PIENA DISCREZIONALITA' MA CON LA DILIGENZA CONNESSA ALL'ESERCIZIO DEL PROPRIO UFFICIO, NEL RISPETTO DEI DIRITTI DEI CREDITORI DELLA COSTITUENTE. CONSEGUENTEMENTE QUALSIASI ATTO DI ALIENAZIONE COMPIUTO DALL'"ATTUATORE" DOVRA' INTENDERSI, PER QUANTO RIGUARDA LA SUA EFFICACIA VERSO I TERZI, CONFORME ALLE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE, CON LA CONSEGUENZA CHE NESSUN DIFETTO DI POTERE O ALTRA ECCEZIONE POTRA' ESSERE SOLLEVATA IN ORDINE ALL'EVENTUALE MANCATA COMPATIBILITA' DELL'ATTO CON LE FINALITA' DELLA DESTINAZIONE, ESSENDO TALE VALUTAZIONE RIMESSA AL DISCREZIONALE GIUDIZIO DELL'"ATTUATORE". IN CONSIDERAZIONE DI CIO' NESSUNA RESPONSABILITA' PER L'AVVENUTA ALIENAZIONE POTRA' ESSERE IMPUTATA ALL'"ATTUATORE" IN RELAZIONE AL SUO OPERATO, SALVO IL CASO DI DOLO O COLPA GRAVE. L'"ATTUATORE" POTRA' PERTANTO COMPIERE TUTTI GLI ATTI ED ESERCITARE TUTTE LE FACOLTA' NECESSARIE ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO, NESSUNA ESCLUSA OD ECCEZZATA, ED IN PARTICOLARE QUELLE DI MEGLIO DESCRIVERE GLI IMMOBILI DA ALIENARE NELLA LORO CONSISTENZA, UBICAZIONE, CONFINI E DATI CATASTALI, GARANTIRE LA LIBERTA' IPOTECARIA E L'INESISTENZA DI ULTERIORI PESI E VINCOLI SUGLI IMMOBILI STESSI, FARE DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985, LEGGE 151/1975, LEGGE 52/1985, LEGGE 122/2010, IMMETTERE L'ACQUIRENTE NEL LEGALE E MATERIALE POSSESSO, RISCOUTERE ED INCASSARE IL PREZZO E RILASCIARNE QUIETANZA, CONCEDERE DILAZIONI DI PAGAMENTO, RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE, ACCOLLARE EVENTUALI PASSIVITA' ANCHE IPOTECARIE, FIRMARE EVENTUALI ALLEGATI, CONVENIRE TUTTE QUELLE CONDIZIONI COMUNI A TALI ATTI, NONCHE' PATTI PUR SE AVENTI CARATTERE REALE, ANCHE SE RELATIVI A SERVITU' DA COSTITUIRE, MODIFICARE O ESTINGUERE, E FARE INSOMMA TUTTO CIO' CHE SARA' NECESSARIO NELL'INTERESSE DEGLI SCOPI

Ispezione telematica

Motivazione visura n. T1 285462 del 08/09/2022
 Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33
 Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
 Registro particolare n. 7817 Presentazione n. 37 del 25/07/2012

DELLA DESTINAZIONE SECONDO L'INCARICO CONFERITOGLI DALLA "COSTITUENTE". 6) AL FINE DI RAFFORZARE E RENDERE OPPONIBILE AI TERZI IL SUDDETTO VINCOLO DI DESTINAZIONE, ED AL FINE DI FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DELLE SUDDETTE FINALITA', MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2645 TER C.C., LA "COSTITUENTE" DICHIARA DI COSTITUIRE, COME SOSTITUISCE, A CARICO DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTI, UN VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DI DETTO ARTICOLO, SENZA CHE IL PRESENTE ATTO DETERMINI MODIFICHE NELLA TITOLARITA' DEI DIRITTI IMMOBILIARI. TALE VINCOLO AVRA' LA DURATA MASSIMA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI. DETTI BENI IMMOBILI RIMANGONO QUINDI DI PROPRIETA' DELLA "COSTITUENTE", PER I DIRITTI DALLA STESSA ATTUALMENTE VANTATI, NON INTENDENDO LA MEDESIMA TRASFERIRE ALCUN DIRITTO DI PROPRIETA' CON IL PRESENTE ATTO. 7) IL PRESENTE ATTO COMPORTA L'ASSUNZIONE DA PARTE DELLA "COSTITUENTE", TITOLARE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI REALI SUI BENI VINCOLATI, DEGLI OBBLIGHI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI SCOPI DI DESTINAZIONE. I BENI IMMOBILI IN OGGETTO ED I SUOI FRUTTI DOVRANNO PERTANTO ESSERE IMPIEGATI PER LA REALIZZAZIONE DEI FINI DI DESTINAZIONE SOPRA INDICATI, CON LE CONSEGUENZE PREVISTE DALLA LEGGE. 8) L'AVVENUTA ALIENAZIONE DEI BENI EFFETTUATA DALL'"ATTUATORE" DETERMINERA' AUTOMATICAMENTE IL VENIR MENO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE SUI BENI ALIENATI. 9) BENEFICIARI DELLA DESTINAZIONE SONO I SUDDETTI CREDITORI INNANZI IDENTIFICATI, ED IL VINCOLO IN OGGETTO VERRA' A DECADERE PER SCADENZA DEL TERMINE CONVENUTO. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE NON SONO PIU' REALIZZABILI O SONO STATI INTEGRALMENTE REALIZZATI. IN TAL CASO LA FORMALE CANCELLAZIONE DEL VINCOLO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI POTRA' ESSERE EFFETTUATA CON DICHIARAZIONE UNILATERALE DELL'"ATTUATORE". INOLTRE IL PRESENTE ATTO DI DESTINAZIONE, CON CONSEGUENTE VENIR MENO DEL VINCOLO, POTRA' ESSERE RISOLTO ANTICIPATAMENTE COL CONSENSO CONGIUNTO DELLA "COSTITUENTE", DELL'"ATTUATORE" E DEI BENEFICIARI DEL PRESENTE VINCOLO DI DESTINAZIONE COME SOPRA INDIVIDUATI. 10) PRECISA E CONFERMA LA "COSTITUENTE" CHE IL VINCOLO DI DESTINAZIONE DI CUI AL PRESENTE ATTO SI ESAURISCE NELL'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO SENZA PRODURRE ALCUN EFFETTO TRASLATIVO, FERMA RIMANENDO LA TITOLARITA' DEI BENI IN CAPO AL SOGGETTO COSTITUENTE. PERTANTO RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE IN MISURA FISSA, COME PREVEDE LA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 22 GENNAIO 2008 N. 3/E E SUCCESSIVA DEL 27 MARZO 2008 N. 28/E.- 11) LA "COSTITUENTE" RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DEL SUDDETTO ARTICOLO 2645 TER CODICE CIVILE, RITENENDO CHE LA REALIZZAZIONE DELLE SUDDETTE FINALITA' COSTITUISCA UN INTERESSE MERITEVOLE DI TUTELA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1322 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE. 12) LA "COSTITUENTE" IL VINCOLO, AL FINE DI ASSICURARE, SOTTO OGNI PROFILO, LA MERITEVOLEZZA DEGLI INTERESSI PERSEGUITI, DICHIARA DI NON AVERE DEBITI ATTUALI O ATTUALMENTE PREVEDIBILI NEI CONFRONTI DELL'ERARIO, DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O CONSEGUENTI A PROVVEDIMENTI DI CONDANNA.

Ispezione telematica

Ispezione n. T324687 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BIBBIENA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 64 - Particella 62 - Subalterno 43
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 08/09/2022

Elenco immobili

Comune di BIBBIENA (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00062 Subalterno 0043

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 23/04/1999 - Registro Particolare 1366 Registro Generale 6548
Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 32707 del 22/04/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 1891 del 22/09/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/12/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffati
Immobili attuali
- TRASCRIZIONE del 01/12/2004 - Registro Particolare 14873 Registro Generale 23636
Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Repertorio 18870/4111 del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- ISCRIZIONE del 01/12/2004 - Registro Particolare 5012 Registro Generale 23637

Ispezione telematica

Ispezione n. T324687 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Repertorio 18871/4112 del 29/11/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4709 Registro Generale 7480
Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50313 del 30/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

- TRASCRIZIONE del 25/07/2012 - Registro Particolare 7817 Registro Generale 10481
Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 54210/8356 del 20/07/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013
- ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013
- ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 816 del 17/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio n.18.870

Raccolta n.4.111

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre duemilaquattro, in Bibbiena (Ar), nel mio studio, alla Via Umbro Casentinese n.46.

Innanzi a me, dottor Marcello Zazzaro, Notaio in Bibbiena, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Arezzo,

sono presenti i signori:

da una parte: 1) la Società a responsabilità limitata denominata "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l.", con sede in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8, capitale sociale Euro 98.800,00 (novantottomilaottocento virgola zero zero), interamente versato, C.F./P.IVA ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo al n.00313020513, nonché al R.E.A. al n.69.476, in persona dell'Amministratore Delegato, signor Giuseppino Rossi, dirigente, nato a Bibbiena (Ar) il 19 marzo 1965, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri derivantigli dal vigente Statuto sociale nonché delle facoltà espressamente conferitigli in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2004 il cui verbale, in estratto autentico per me notaio in data odierna, repertorio n.18.868, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

dall'altra: 2) la Società per azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A.", con sede in Bibbiena (Ar), alla località Ferrantina n.8, capitale sociale Euro 2.625.000,00 (duemilioneicentocinquemila virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Arezzo al n.01766630519, C.F./P.IVA 01766630519 nonché al R.E.A. al n.137.737, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, signor Roberto Falsini, imprenditore, nato ad Arezzo il 18 marzo 1961 - domiciliato - per la carica - presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri derivantigli dal vigente Statuto nonché delle facoltà espressamente conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della predetta Società in virtù della deliberazione del 15 novembre 2004 il cui verbale, in estratto autentico per me notaio in data odierna, repertorio n.18.869, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti costituite le quali, in persona dei costituiti rappresentanti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue.

ARTICOLO PRIMO: La Società a responsabilità limitata denominata "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l.", in persona del legale rappresentante, con ogni garanzia di legge,

V E N D E



Dott. MARCELLO ZAZZARO
NOTAIO

Trasmissione telematica di
Modello Unico Informativo
per gli adempimenti fiscali
Agenzia Entrate Arezzo

Serie 1T N. 6026

il 30/11/2004

Euro 563,33

Trascritto all'Agenzia del
Territorio di
AREZZO

R.G. N. 23636

R.P. N. 14873

il 01/12/2004

Euro 0,00



alla Società per Azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A." che, in persona del legale rappresentante, accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, facente parte del fabbricato posto nel Comune di Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8 (otto) e precisamente:

- complesso immobiliare urbano destinato a produzione industriale, articolantesi in più corpi di fabbrica adiacenti, realizzati in epoche diverse e, più precisamente, composto: da un edificio principale, ad un solo piano, della superficie complessiva di mt.40,20 X 50,20, con altezza costante di mt.5,60 (cinque virgola sessanta), destinato a laboratorio, integrato dai seguenti caspiti: sul lato nord, da un primo corpo di fabbrica, articolantesi su due livelli (piano terreno/piano primo), della superficie di mt.50,20 X 10,80, composto (al piano terreno) da un ufficio, un magazzino, un laboratorio, un locale mensa, uno spogliatoio, servizi igienici, centrale termica, tettoia esterna e scale di collegamento (interna e esterna) al piano superiore, composto da un ampio magazzino, tre uffici con servizi igienici; sul lato sud, da un edificio monopiano, destinato a laboratorio, della superficie complessiva di mq.274 (duecentosettantaquattro); infine, da due locali tecnici della superficie complessiva di mq.124 (centoventiquattro); il tutto, integrato da un ampio resede esclusivo, di carattere pertinenziale, circostante il complesso;

-- confinante con Torrente Rignano, con proprietà Società venditrice e con strada statale, salvo se altri;
-- il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bibbiena, esattamente in ditta, come foglio 64, particella 62 subalterno 43 (quarantatré) con graffata la particella 106 subalterno 1 (uno), Loc.Ferrantina snc, piano T, Cat.D/7, R.C. Euro 17.420,09, in virtù della denuncia di variazione per modifica identificativo n.3.173.1/2003, presentata all'Ufficio del Territorio di Arezzo in data 5 maggio 2003, in atti in pari data, protocollo n.90.198.

ARTICOLO SECONDO: La vendita della consistenza immobiliare sopra descritta avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - ben noto alla Società acquirente - ed è comprensiva di pertinenze, servitù attive e passive, accessioni, accessori e diritti connessi, anche di natura condominiale; il tutto come per legge e come dai titoli di provenienza - ai quali integralmente si rinvia.

ARTICOLO TERZO: Le parti, come sopra rappresentate, mi dichiarano che il prezzo della compravendita, convenuto in complessivi Euro 1.188.520,00 (unmilionecentottantottomilacinquecentoventi virgola zero zero) oltre I.V.A., viene e sarà pagato mediante le seguenti modalità:

--- Euro 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue

virgola settantasei) vengono corrisposti mediante l'accollo della residua quota, del corrispondente importo, gravante a carico della Società venditrice, del mutuo ipotecario di originarie Lire 1.000.000.000 (unmiliardo), pari ad Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta), garantito da ipoteca per la somma di Lire 2.000.000.000 (duemiliardi), pari ad Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), da restituire in anni 7 (sette) e mesi 6 (sei), concesso dalla "Banca Mediocredito S.p.A.", con sede in Torino, oggi residuo nell'importo di Euro 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue virgola settantasei), nascente in virtù del rogito per notar Pane di Poppi del 22 aprile 1999, repertorio n.32.707, iscritto ad Arezzo il 23 aprile 1999 ai nn.6.548/1.366 di formalità;

- Euro 735.514,76 (settecentotrentacinquemilacinquecentoquattordici virgola settantasei) non fruttiferi di interessi, saranno, invece, versati - con valuta per la data della messa a disposizione dei fondi da parte della Banca Mutuante - mediante delega irrevocabile a favore di essa parte venditrice all'incasso di parte del retratto del mutuo con garanzia ipotecaria sui beni compravenduti che la Parte acquirente andrà a stipulare con la "Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio - Società Cooperativa a responsabilità limitata" successivamente alla stipula del presente contratto. La Società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga, pertanto, a dare - in sede di stipula del predetto rogito - alla Banca Mutuante disposizione irrevocabile, ai sensi del secondo comma dell'art.1723 c.c., affinché il ricavato del mutuo, fino alla concorrenza del saldo dovuto, venga direttamente accreditato a favore della parte venditrice;

--- Euro 246.422,48 (duecentoquarantaseimilaquattrocentoventidue virgola quarantotto) non fruttiferi di interessi, a saldo, saranno versati dalla parte acquirente alla parte venditrice, in una o più tranches, entro il termine ultimo del 30 novembre 2005 (duemilacinque) presso la sede della Società venditrice.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, accetta espressamente le predette modalità di pagamento e prende atto del sopra descritto accollo, dichiarando di non avere altro a pretendere per la presente causale.

La Società per Azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A.", in persona del legale rappresentante, nell'accollarsi la predetta quota di mutuo, succede in ogni situazione attiva e passiva dallo stesso originata; la stessa parte acquirente, inoltre, sempre in persona del legale rappresentante, si obbliga a corrispondere le rate di ammortamento a partire dalla prossima scadenza e si impegna a dare formale notifica alla "Banca Mediocredito S.p.A." del presente ed operato



accollo, in modo che la Società venditrice resti sin d'ora liberata dal pagamento di tutte le rate di preammortamento ed ammortamento del mutuo stesso in sorte, interessi ed accessori tutti, limitatamente alla citata quota di mutuo. Agli effetti dell'accollo, la società per Azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A.", come sopra rappresentata, elegge domicilio in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8.

ARTICOLO QUARTO: Il possesso legale e la detenzione materiale della consistenza immobiliare in oggetto, libera da persone e cose, vengono trasferiti, a partire dalla data odierna, dalla parte venditrice alla parte acquirente, con ogni conseguenza utile ed onerosa.

ARTICOLO QUINTO: Il dottor Giuseppino Rossi, nella qualità, ammonito da me notaio circa le responsabilità civili e penali cui incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in riferimento al disposto del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, sotto la propria responsabilità, dichiara:

-- che il corpo di fabbrica principale del complesso edilizio trasferito è stato realizzato in virtù ed in conformità della licenza edilizia n.163 (centosessantatré), rilasciata dal Comune di Bibbiena in data 31 agosto 1973;

-- che per le modifiche successivamente apportate e gli ampliamenti realizzati in seguito, eseguiti in assenza di preventiva licenza e concessione edilizia, il Comune di Bibbiena ha rilasciato, in data 5 maggio 1992, la concessione edilizia in sanatoria n.782 (settecentottantadue);

-- che, in virtù delle concessioni edilizie n.31 (trentuno) del 6 aprile 1993 e n.108 (centootto) del 13 ottobre 1993 si è proceduto all'effettuazione di alcune modifiche ai cespiti in oggetto;

- che infine, in virtù dell'autorizzazione edilizia n.88/95, si è proceduto ad un intervento di adeguamento architettonico del complesso;

-- che la consistenza immobiliare sopra descritta non ha successivamente costituito oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi 17 agosto 1942 n.1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.10 e 28 febbraio 1985 n.47, nè ha subito ulteriori modifiche, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altri interventi edilizi soggetti ad autorizzazioni o concessioni;

-- che, pertanto, non sussiste alcun vincolo alla commerciabilità della consistenza immobiliare in oggetto e non risulta necessaria la menzione e/o l'allegazione di altri documenti previsti dal citato D.P.R. n.380/2001, rimanendo, comunque, a carico della parte venditrice ogni eventuale relativo onere. A tal proposito, in riferimento al resede

I
I
c
(
ne
(c
co
fo
ray
acc
La
per
dic.
- ci
obbl
acqu
spes
- cl
risul
con
certi
- di
le sp
consie
quelli
non an
ARTICOLO
Giuseppi
-- che
trasfer

accollo, in modo che la Società venditrice resti sin d'ora liberata dal pagamento di tutte le rate di preammortamento ed ammortamento del mutuo stesso in sorte, interessi ed accessori tutti, limitatamente alla citata quota di mutuo. Agli effetti dell'accollo, la società per Azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A.", come sopra rappresentata, elegge domicilio in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8.

ARTICOLO QUARTO: Il possesso legale e la detenzione materiale della consistenza immobiliare in oggetto, libera da persone e cose, vengono trasferiti, a partire dalla data odierna, dalla parte venditrice alla parte acquirente, con ogni conseguenza utile ed onerosa.

ARTICOLO QUINTO: Il dottor **Giuseppino Rossi**, nella qualità, ammonito da me notaio circa le responsabilità civili e penali cui incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in riferimento al disposto del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, sotto la propria responsabilità, dichiara:

-- che il corpo di fabbrica principale del complesso edilizio trasferito è stato realizzato in virtù ed in conformità della licenza edilizia n.163 (centosessantatré), rilasciata dal Comune di Bibbiena in data 31 agosto 1973;

-- che per le modifiche successivamente apportate e gli ampliamenti realizzati in seguito, eseguiti in assenza di preventiva licenza o concessione edilizia, il Comune di Bibbiena ha rilasciato, in data 5 maggio 1992, la concessione edilizia in sanatoria n.782 (settecentottantadue);

-- che, in virtù delle concessioni edilizie n.31 (trentuno) del 6 aprile 1993 e n.108 (centotto) del 13 ottobre 1993 si è proceduto all'effettuazione di alcune modifiche ai cespiti in oggetto;

- che infine, in virtù dell'autorizzazione edilizia n.88/95, si è proceduto ad un intervento di adeguamento architettonico del complesso;

-- che la consistenza immobiliare sopra descritta non ha successivamente costituito oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi 17 agosto 1942 n.1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.10 e 28 febbraio 1985 n.47, nè ha subito ulteriori modifiche, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altri interventi edilizi soggetti ad autorizzazioni o concessioni;

-- che, pertanto, non sussiste alcun vincolo alla commerciabilità della consistenza immobiliare in oggetto e non risulta necessaria la menzione e/o l'allegazione di altri documenti previsti dal citato D.P.R. n.380/2001, rimanendo, comunque, a carico della parte venditrice ogni eventuale relativo onere. A tal proposito, in riferimento al resede

esclusivo sopra descritto, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice - come sopra rappresentata - dichiara e garantisce che lo stesso - di natura pertinenziale - risulta essere di dimensione inferiore a mq.5.000 (cinquemila), con esonero, pertanto, dall'obbligo di allegazione del certificato di destinazione urbanistica comunale.

ARTICOLO SESTO: La Società "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l.", come sopra rappresentata, garantisce la piena ed esclusiva titolarità della consistenza immobiliare trasferita, che sulla stessa non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi a qualunque titolo nascenti, diritti di prelazione, ad eccezione della seguente formalità:

-- iscrizione nn.6.548/1.366 del 23 aprile 1999, per la somma complessiva di Lire 2.000.000.000 (duemiliardi), corrispondenti a circa Euro 1.032.913,80 (unmillionetrentadue milanovecentotredici virgola ottanta) a favore della "Banca Mediocredito S.p.A.", nascente dal contratto di mutuo ipotecario ricevuto dal notaio Pane di Poppi in data 22 aprile 1999, repertorio n.32.707, per l'importo originario di Lire 1.000.000.000 (unmiliardo), corrispondente ad Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta), ad oggi residuo ad Euro 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue virgola settantasei), come innanzi meglio esplicitato, oggetto di accollo; formalità di cui la parte acquirente, come sopra rappresentata, nel subentrare nell'obbligazione a titolo di accollo cumulativo, si riconosce pienamente edotta.

La parte venditrice garantisce, altresì, la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando e garantendo:

- che non vi sono liti pendenti relative al cespite de quo ed obbligandosi - in ogni caso - a tenere indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale onere, obbligo o spesa in merito;

- che gli impianti di servizio del complesso immobiliare risultano essere adeguati alle vigenti normative in materia, con l'obbligo di consegnare alla parte acquirente tutte le certificazioni relative;

- di essere al corrente con il pagamento di tutti gli oneri e le spese - di qualsiasi natura e specie - afferenti la consistenza immobiliare de quo, obbligandosi a pagare tutti quelli maturati fino alla data odierna, anche se - ad oggi - non ancora liquidati nel loro esatto ammontare.

ARTICOLO SETTIMO: In riferimento alla provenienza, il signor **Giuseppino Rossi**, nella qualità, precisa quanto segue:

-- che la titolarità esclusiva della consistenza immobiliare trasferita (allora individuata dai subalterni 3 (tre) e 5

(cinque) della particella 62 nonchè da una porzione della particella 106, foglio 64) è pervenuta alla Società "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l.", allora con sede in Chiusi della Verna (Ar), infra la maggiore consistenza, in virtù del Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Arezzo in data 4 marzo 1992, repertorio n.901, registrato ad Arezzo il 6 aprile 1992 al n.938 vol.10 e trascritto ad Arezzo il 9 marzo 1992 ai nn.4.932/3.966 di formalità, dalla società "M.F.B. S.p.A." con sede in Bibbiena;

-- che successivamente, in virtù del rogito ricevuto dal notaio Pane di Poppi in data 9 luglio 1992, repertorio n.11.779, trascritto ad Arezzo il 28 luglio 1992 ai nn.11.592/8.504 di formalità la società "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l." ha deliberato il trasferimento della propria sede sociale dal Comune di Chiusi della Verna in quello di Bibbiena.

ARTICOLO OTTAVO: La parte venditrice - come sopra rappresentata - rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO NONO: Le spese del presente atto connesse e conseguenti cedono a carico della Società acquirente che, come sopra rappresentata, se le assume integralmente.

La presente vendita è soggetta ad I.V.A., ai sensi del D.P.R. n.633/72, con assoggettamento del presente rogito al pagamento dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/86.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara altresì di avere riscosso dalla parte acquirente la corrispondente imposta, impegnandosi a regolarla col competente Ufficio nei modi e termini previsti dalla legge.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 (quattro) quinquies del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n.463, così come modificato dal Decreto Legislativo 18 gennaio 2000 n.9 (nove).

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano con il presente atto di compravendita di esercitare congiuntamente l'opzione per il regime di neutralità fiscale ai sensi dell'art.123 del T.U.I.R.

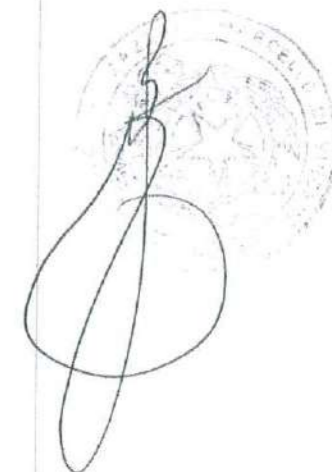
Le parti costituite, sempre in persona dei legali rappresentanti, mi confermano i codici fiscali ed i domicili indicati in epigrafe, dispensando me notaio dalla lettura degli allegati, di cui si dichiarano pienamente edotte.

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alle parti costituite che, come sopra rappresentate, lo approvano e sottoscrivono.

In parte redatto con mezzo elettronico ed in piccola parte manoscritto da me notaio, quest'atto consta di dodici facciate di quattro fogli.

Firmato: Giuseppino Rossi, Roberto Falsini, Notaio Marcello

Zazzaro. Vi è sigillo.



Allegato "A" al repertorio n. 18870 alla raccolta n. 411



Handwritten scribbles and signatures in the upper right area of the page.

L.F. LAVORAZIONE FERRO SRL con sede in Bibbiano (Pr)
Loc. Fiere Antiche n. 8 - Capitale Sociale € 98800,00 - IV
Iscritto al CCIAA di Arezzo al n. 68476 - F. IVA 003200513
L'anno 2004 del giorno 15 novembre alle ore 08,30
presso la sede sociale si è riunito il Consiglio
di Amministrazione di "L.F. Lavorazione Ferro Srl"
per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Cassione di fabbricato ad uso industriale in
favore della società controllante LF Holding SpA;
- 2) Varie ed eventuali

Nel luogo e mese ora indicate sono presenti tutti
i membri del Consiglio di Amministrazione
Assume la presidenza il Presidente del Consiglio
di Amministrazione, Arch. Falsini Roberto che chiama

a fungere da segretario il sig. Foschi Ovidio
 Il Presidente, visto ed adunanza la par
 te di effettuare un'operazione infogruppo di
 per oggato la cessione dell'immobile ad un
 industriale che attualmente ha sede la società
 nei confronti della società controllante L.F. Molini
 Spa per l'importo di € 1.188.520,00. Tale prezzo è
 da ritenersi in linea con gli attuali valori di
 mercato, così come emerge anche dalla perizia
 redatta dall'ing. Berti Sergio in data 14/05/20
 Contestualmente, la società L.F. Molini Spa provila
 ra ad accelerare il debito residuo nei confron
 ti di Banco Mediocredito Spa per € 206.582,76
 linee capitale garantite da ipoteca sulle stanz
 mobile. Questa operazione consentita dal L.F. Mol
 zione Ferrer Srl di dotarsi di risorse finanziarie
 da investire nel core business della società. In
 volta perfezionata l'operazione di acquisto ven
 stipulato un contratto di locazione con L.F. Mol
 Spa per poter continuare ad utilizzare l'immo
 bile in oggetto. Il Presidente propone di delega
 re il consigliere Rossi Giuseppe a svolgere le pro
 cedimenti la compravendita.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo aver disc
 sione, all'unanimità delibera di autorizzare
 il sig. Rossi Giuseppe alla stipula degli atti
 per la cessione dell'immobile suddetto alle
 condizioni illustrate dal Presidente.
 Quindi, sulle altre eventuali da deliberare e
 oltre chiedendo la parola, la seduta è tol
 ta alle 9,30 previa recitazione e lettura del presente
 Il SEGRETARIO Il PRESIDENTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESTRATTO CERTIFICATO Repertorio n. 18.868
 Io sottoscritto, dottor Marcello Zazzaro, notaio in Bibbiena,
 con studio alla via Umbro Casentinese n.46, iscritto al Col
 legio del Distretto Notarile di Arezzo

certifico

che la presente copia fotostatica è conforme a quanto risulta
 trascritto e leggesi alle pagine n.37 (trentasette) e 38
 (trentotto) del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione
 della società "L.F. LAVORAZIONE FERRO - S.r.l.", con sede in
 Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8, C.F./P.IVA
 n.00313020513, libro bollato, numerato e alla vista regolar
 mente tenuto, fatta avvertenza che le parti omesse non con
 traddicono a quelle riportate.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Consta di
 facciate tre.

Bibbiena, ventinove novembre duemilaquattro.

[Large handwritten signature: Marcello Zazzaro]

Allegata B° al rogato n° 18870 allo scatto n° 411



Pag. 3 di 100
Anno 2004

L.F. Holding S.p.a.
Località Ferrantina n.8
52012 Bibbiena Stazione (AR)
C.F. e P.IVA 01766630519

LIBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2004 del giorno 15 novembre alle ore 09,45 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione di "L.F. Holding S.p.A." per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Acquisto di fabbricato ad uso industriale dalla società controllata L.F. Lavorazione Ferro S.r.l.;
- Sottoscrizione finanziamento;
- Varie ed eventuali.

Nei luogo e nell'ora indicata sono presenti tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale al completo.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Arch. Falsini Roberto, che chiama a fungere da segretario il Dott. Falsini Cristiano.

Il Presidente illustra all'adunanza la possibilità di effettuare un'operazione di gruppo riguardante l'acquisto del fabbricato industriale situato in Bibbiena (AR), Loc. Ferrantina n. 8 appartenente alla società controllata L.F. Lavorazione Ferro S.r.l., immobile ove viene esercitata l'attività della stessa società controllata. Il prezzo proposto per l'acquisto è pari ad euro 1.188.520,00 in linea con gli attuali valori di mercato, così come risulta anche dalla perizia redatta dall'Ing. Batisti Sergio in data 14/05/2003. Una parte del prezzo verrà corrisposta ad L. F. Lavorazione Ferro S.r.l. mediante accollo del debito residuo nei confronti di Banca Mediocredito S.p.A. ammontante ad euro 206.582,76 in linea capitale e garantito da ipoteca sullo stesso immobile. Rileva il Presidente che questa operazione si colloca nell'ambito della strategia complessiva del gruppo, all'interno del quale L.F. Holding S.p.A. rappresenta la società alla quale compete un ruolo di coordinamento e gestione delle partecipazioni e delle proprietà immobiliari. Al fine di poter realizzare l'investimento descritto, si rende necessario accedere ad un finanziamento pari ad euro 950.000,00. Dopo aver preso contatti con vari Istituti



Pag. 4 di 100
Anno 2004

L.F. Holding S.p.a.
Località Ferrantina n.8
52012 Bibbiena Stazione (AR)
C.F. e P.IVA 01766630519

LIBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

di Credito, la proposta più conveniente risulta essere stata quella di Banca Etruria, che si è resa disponibile a concedere un mutuo garantito da ipoteca di euro 1.900.000,00 sull'immobile oggetto di acquisto, della durata di anni 10 ad un tasso pari all'Euribor 6 mesi + uno spread tale per cui il costo massimo dell'indebitamento non superi il 5,80%. Interviene la Vicepresidente Dott.ssa Falsini Silvia che propone di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione Arch. Falsini Roberto a svolgere le pratiche inerenti la compravendita e la sottoscrizione del finanziamento concedendo in garanzia l'immobile de quo.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo breve discussione,

delibera

di autorizzare l'Arch. Falsini Roberto alla stipula degli atti per l'acquisto dell'immobile suddetto e per l'accensione del finanziamento con Banca Etruria alle condizioni sopra descritte, concedendo in garanzia l'immobile de quo.

Quindi, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11,50 previa redazione e lettura del presente verbale.

IL SEGRETARIO
[Signature]

IL PRESIDENTE
[Signature]





ESTRATTO CERTIFICATO

Repertorio n. 18.869

Io sottoscritto, dottor **Marcello Zazzaro**, notaio in Bibbiena, con studio alla via Umbrò Casentinese n.46, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Arezzo

certifico

che la presente copia fotostatica è conforme a quanto risulta trascritto e leggesi alle pagine n.ri 3 (tre) e 4 (quattro) del Libro del Consiglio di Amministrazione della società "L.F. HOLDING S.P.A.", con sede in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8, C.F/P.IVA 01766630519, libro bollato, numerato e alla vista regolarmente tenuto.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Consta di facciate tre. Si rilascia in due esemplari.

Bibbiena, ventinove novembre duemilaquattro.

Marcello Zazzaro
1

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA QUATTORDICI FACCIATE
SI RILASCIATA PER USI FISCALI
BIBBIENA.

23 SET 2022

Marcello Zazzaro



Michele Mariottini ingegnere

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, consulenze

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto - Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.



ALLEGATO C

Documentazione fotografica

COMMITTENTE:

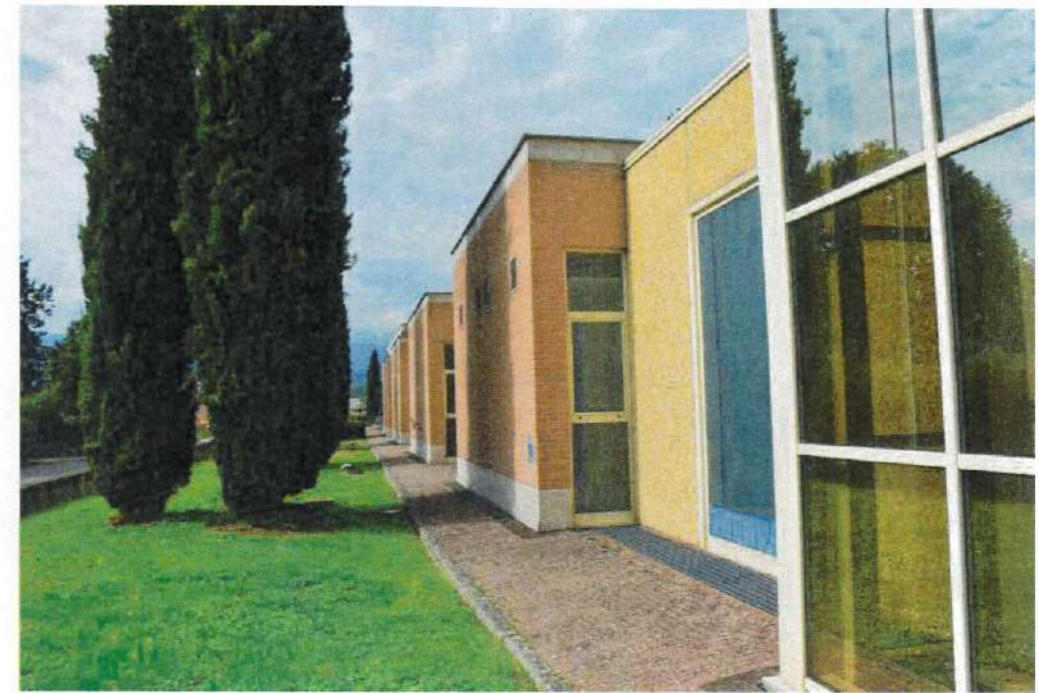
L.F. HOLDING S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

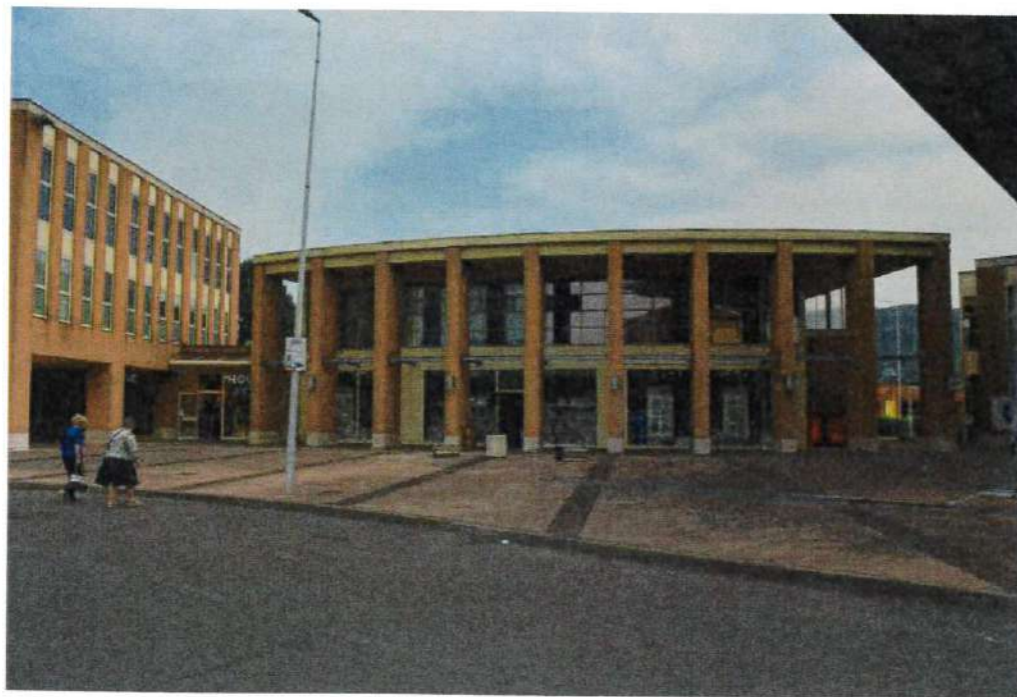


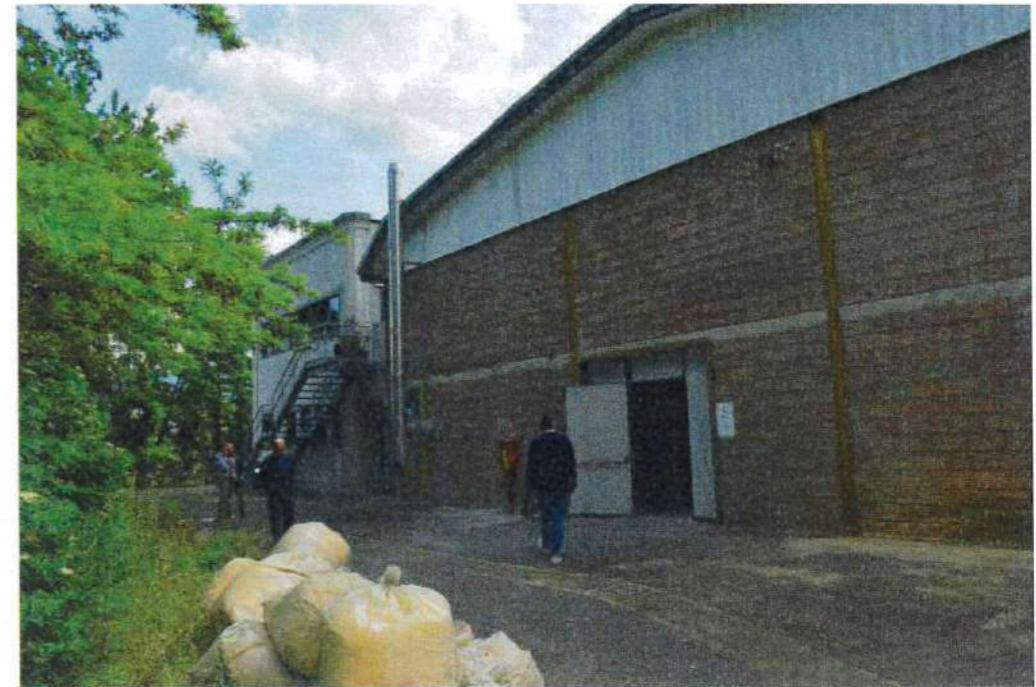
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. 655
Settore a): civile e ambientale



















UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI AREZZO

N. 2004/2023 R.G.



VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2023 addì 13 del mese di LUGLIO, avanti al sottoscritto Funzionario è personalmente comparso Sig. MICHELE MARIOTTINI nato a CASTEL SAN VINCENZO (AR) il 21/12/1966 e residente in BIBBIENA (AR) identificato a mezzo C.I. N. AU 7189 665, rilasciata da COMUNE di BIBBIENA il 09.08.2013 che mi esibisce l'acclusa perizia composta da numero 48 pag. e n. 3 allegati e mi chiede di volerla asseverare con giuramento. Io Funzionario, effettuati gli ammonimenti di legge, ho deferito AL predetto il giuramento di rito, che presta in piedi a capo scoperto e ripetendo la formula:

“Giuro di avere bene e fedelmente provveduto alle operazioni a me affidate”.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Antonio RUO



