

**L.F HOLDING S.R.L.**

in

Amministrazione Straordinaria

Commissario Straordinario Prof. Avv. Lucio Francario

Notaio incaricato Dott. Francesco Pane tel. 0575-520102

**ESPERIMENTO DI VENDITA MEDIANTE SOLLECITAZIONE DI  
OFFERTE MIGLIORATIVE**

**Il Pof. Avv. Lucio Francario, Commissario Straordinario**

**AVVISA CHE**

**vista l'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del 18.7.2024,  
presso lo studio del Dott. Francesco Pane, Notaio in Poppi, con studio in Via Roma n.218 –  
CAP 52013, Ponte a Poppi (AR), TEL. 0575.520102 - fpane@notariato.it, professionista  
incaricato, il giorno 3 ottobre 2024 alle ore 12.00 avrà luogo, dinanzi al Notaio incaricato, la**

**VENDITA SENZA INCANTO**

**per la sollecitazione di offerte irrevocabili migliorative per l'acquisto del complesso immobiliare a destinazione industriale e commerciale sito in Bibbiena (AR) località "Palazzetto" meglio descritto di seguito.**

**1. Premessa.**

Il sottoscritto prof. avv. Lucio Francario, in qualità di Commissario Straordinario della procedura L.F. Holding s.r.l. in a.s., comunica di aver ricevuto, una proposta di acquisto irrevocabile e cauzionata avente ad oggetto l'acquisto congiunto dei seguenti immobili, meglio descritti come tre componenti distinte indicate alle lettere C,D,E della perizia del 16 giugno 2023 redatta dall'Ing. Michele Mariottini, che formano un lotto unico inscindibile, denominato "**LOTTO UNICO PALAZZETTO**", ai fini della presente Procedura di vendita ad evidenza pubblica:

**C. Compendio industriale (ex Arredoline) piano terra e primo piano sito in Bibbiena (AR) località Palazzetto, cat. D/7, Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena Fg. 64. Part. 62, sub. 87 – mq. 1.960 circa, oltre a spazi di parcheggio come da elaborato peritale e da atti di provenienza;**

**D. Compendio industriale (ex Arredoline) piano terra sito in Bibbiena (AR) località Palazzetto, cat. D/7, Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena Fg. 64. Part. 62, sub. 89 – mq. 1.108 circa, oltre a spazi di parcheggio come da elaborato peritale e da atti di provenienza;**

**E. Compendio commerciale (ex Ceccaglia srl) piano terra sito in Bibbiena (AR) località Palazzetto, cat. C/1, Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena Fg. 64. Part. 62, sub. 88, graf. 106 sub. 12 – mq. 338 circa, oltre a spazi di parcheggio come da elaborato peritale e da atti di provenienza.**

La proposta di acquisto ricevuta dal soggetto indicato come “primo offerente” prevede per l’acquisto degli immobili sopra indicati il corrispettivo di € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00), al netto dell’IVA se dovuta, e degli oneri fiscali di legge, che tiene conto delle opere di miglioramento effettuate (tra cui le opere di canalizzazione delle acque e l’incapsulamento dell’amianto presente sulle lastre di copertura, noto al “primo offerente”), del fatto che oggi i beni sono liberi da persone e cose e che è stato raggiunto un accordo di vicinato che consente una migliore circolazione di mezzi e persone.

Il soggetto offerente ha accettato la richiesta dell’Amministrazione Straordinaria di verificare, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica, l’esistenza di eventuali proposte migliorative di acquisto del bene.

Ciò premesso, in forza del provvedimento autorizzativo del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del 24.7.2024, sollecita con la presente offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate, in aumento rispetto al Prezzo attribuito nella suddetta proposta, secondo le regole stabilite nel presente Disciplinare.

## **2. Assistenza alla procedura di dismissione – pubblicità.**

E’ prevista l’assistenza professionale del Notaio Francesco Pane, con studio in via Roma n 218 - Ponte a Poppi - 52013 Poppi (AR) - TEL. 0575-520102, mail [fpane2@notariato.it](mailto:fpane2@notariato.it), orari 10.00 – 12.00.

Il predetto Notaio, in linea con le previsioni del Disciplinare, provvederà, d’intesa con il commissario straordinario, a curare l’acquisizione delle Offerte migliorative, l’eventuale gara e le relative verbalizzazioni, nonché l’atto di compravendita, previa autorizzazione alla vendita ex art. 42 D.Lgs. 270/99 da parte dell’Autorità di vigilanza.

Il presente Avviso di vendita non costituisce sollecitazione di pubblico risparmio. Esso è rivolto a terzi al fine di migliorare l’offerta di acquisto ricevuta secondo i termini e le modalità stabilite nel presente Disciplinare.

L’Avviso verrà pubblicizzato secondo le modalità di seguito descritte all’art.12.

## **3. Modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.**

3.1 Modalità di vendita: La procedura di dismissione ad evidenza pubblica avverrà nel giorno e nell’orario che saranno precisati nel presente Avviso o a mezzo pec. ra del Notaio Francesco

Pane il quale farà riferimento al presente Disciplinare, alle eventuali precisazioni dell'Avviso di vendita ed alla autorizzazione ministeriale.

3.2. Tempistica e accreditamento per il deposito dell'Offerta migliorativa: Per depositare l'Offerta migliorativa l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi negli orari di apertura (dalle 10.00 alle 12.00) a partire dal 27 agosto 2024 e fino alle ore 12.00 del 3 ottobre 2024 giorno lavorativo fissato quale termine ultimo per il deposito delle offerte e per l'eventuale asta alle ore 15.00, presso lo studio del Notaio incaricato sopra indicato presentando un documento di identità in corso di validità, e, in caso di presentazione a mezzo di delegato, anche una copia firmata del documento dell'offerente.

3.3. Modalità di presentazione dell'offerta: le offerte di acquisto in bollo da € 16 dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Segreteria dell'ufficio notarile nella sede sopra indicata dalle ore 10.00 alle 12.00 fino al giorno di scadenza fissato nell'Avviso di vendita, ad eccezione del sabato e della domenica. Per il rispetto di tale termine avrà rilevanza solo l'avvenuta consegna a mano o a mezzo del servizio postale o di corriere, mentre non avrà rilevanza la data di spedizione, e dunque il rischio postale resta a carico del mittente. Eventuali variazioni di orario saranno segnalate via pec ai soggetti accreditati in *data room*.

#### **4. Offerta.**

La redazione dell'offerta dovrà avvenire in formato cartaceo. Le offerte potranno essere presentate unitamente alla documentazione infra indicata, in busta chiusa, unicamente presso lo studio del Notaio Francesco Pane di Poppi, incaricato dalla procedura all'indirizzo sopra indicato. Sulla busta dovrà essere indicato a cura dell'addetto al servizio di ricezione dello studio Notarile il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data di ricezione.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dicitura **“Offerta LOTTO UNICO PALAZZETTO”**.

3.1 Contenuto dell'offerta: l'offerta dovrà essere irrevocabile per la durata di 120 giorni dal deposito e formulata per iscritto dall'offerente o dagli offerenti, ovvero da un rappresentante legale (o altro membro dell'organo amministrativo appositamente delegato), o da un procuratore speciale nel caso che non si tratti di persone fisiche. La presentazione dell'offerta implica l'accettazione integrale di quanto contenuto nel presente Disciplinare che si intende insindacabile ed inappellabile.

L'offerta deve riportare, anche in allegato:

a) L'individuazione dell'oggetto come “LOTTO UNICO PALAZZETTO”, in conformità a quanto specificato nel Disciplinare. In caso di offerta presentata da persona fisica, occorre

indicare: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il complesso immobiliare e la mail (non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ovvero allegare la dichiarazione di voler acquisire come bene personale con il consenso del coniuge, che pure dovrà sottoscrivere l'apposita dichiarazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, e dunque necessariamente sottoscritta da un rappresentante organico, oltre alle generalità complete di chi la sottoscrive, la ragione sociale e/o denominazione della società, la sede sociale, il codice fiscale/numero di iscrizione al registro delle imprese, l'indirizzo di posta elettronica certificata, nonché un recapito telefonico mobile per eventuali comunicazioni.

c) il prezzo offerto dovrà essere, a pena di inefficacia della proposta, superiore di almeno € 50.000,00 rispetto all'offerta già ricevuta dalla Procedura di A.S. e, quindi, non inferiore ad € 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquantamila/00).

d) L'impegno ad effettuare il pagamento del saldo prezzo contestualmente all'atto di compravendita, la cui data sarà fissata dal Commissario d'intesa con il Notaio incaricato;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei suoi allegati, del presente Disciplinare, dell'apposito Regolamento dei rapporti di vicinato nonché delle eventuali precisazioni contenute nel presente Avviso di vendita.

#### **5. Documenti da allegare all'offerta e necessari per la partecipazione alla eventuale gara tra più offerenti.**

In caso di offerta presentata da persona fisica:

- Copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge, se in comunione legale dei beni; le complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio); un recapito di posta elettronica ordinaria o certificata; dovrà essere allegata all'offerta copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento dell'offerente e copia del tesserino di codice fiscale:

- Originale della procura speciale notarile o copia autentica della procura generale notarile, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, anche se avvocato.

- In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovranno essere allegati all'offerta copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento del rappresentante organico che sottoscrive l'offerta, un certificato, rilasciato dalla Camera di Commercio competente in data non anteriore a tre mesi dal quale risultino i dati identificativi

della società, le generalità del rappresentante legale e i relativi poteri; e copia autentica di ogni delibera degli organi sociali eventualmente necessaria ai sensi di legge o di statuto affinché il rappresentante organico possa legittimamente fare offerte ed acquistare, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno all'organo amministrativo della società alla partecipazione alla gara e alla successiva vendita in luogo del legale rappresentante ovvero ancora originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri di altro soggetto interno o esterno delegato. In tutti i casi con espressa autorizzazione a partecipare all'eventuale gara tra più offerenti con facoltà di rilancio. In caso di successiva eventuale indisponibilità del rappresentante legale o del delegato a partecipare alla gara, potrà essere indicato un sostituto che si accrediterà presso il Notaio con apposita procura, ai fini della partecipazione alla gara e/o alla successiva vendita.

- La busta dovrà contenere, oltre all'offerta ed ai suoi allegati, anche uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "**L.F. HOLDING S.R.L. in amministrazione straordinaria**" di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che - in caso di aggiudicazione - sarà computato in conto prezzo. In caso di mancata presentazione alla stipula del rogito notarile di trasferimento non adeguatamente giustificata, ovvero in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo al momento della stipula, il deposito cauzionale infruttifero verrà incamerato dalla procedura a titolo di penale.

#### **6. Irrevocabilità dell'offerta.**

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile sino a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

#### **7. Svolgimento della vendita.**

Le buste pervenute saranno aperte il giorno e all'ora previste nell'Avviso di vendita quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte presso lo Studio del Notaio incaricato all'indirizzo sopra indicato. Il primo offerente riceverà comunicazione pec dell'Avviso di vendita e dell'eventuale gara che si terrà, salvo impedimenti, il pomeriggio dello stesso giorno fissato per la vendita. Non saranno valide le offerte di importo inferiore a quello ritenuto necessario per la validità dell'offerta, né quelle per le quali non siano stati allegati gli assegni richiesti o siano stati allegati assegni di importo inferiore a quello richiesto o recanti intestazione non corretta o che presentino comunque vizi formali che li rendano inutilizzabili al fine richiesto.

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria al "primo offerente" qualora non siano pervenute proposte migliorative, anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la

presentazione delle Offerte e l'apertura delle buste, ferma restando la necessità di successiva autorizzazione ministeriale alla vendita (ex art. 42 D.Lgs. 270/99).

Il Notaio provvederà, contestualmente alla verifica delle offerte, a redigere il verbale della ricognizione delle stesse, segnalando eventuali inammissibilità.

#### **8. Disciplina della gara/Asta.**

Qualora per l'acquisto del bene sia stata presentata almeno un'altra offerta valida oltre a quella già acquisita dal "primo offerente", si procederà a gara presso la sede del Notaio incaricato nello stesso giorno della vendita al termine delle operazioni di verifica (programmata alle ore 15.00) salvo impedimenti e/o differimenti che verranno segnalati personalmente o a mezzo pec dal Notaio o dal Commissario se il termine fosse differito.

Alla gara potranno partecipare tutti i presentatori di offerte ammissibili (compreso il "primo offerente") sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad € 30.000,00. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto trascorsi i sessanta secondi di cui sopra senza ulteriori rilanci. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli altri offerenti aventi diritto, sarà disposta l'assegnazione a favore del latore della migliore offerta valida pervenuta. Gli assegni depositati dagli offerenti saranno trattenuti fiduciarmente dal Notaio verbalizzante e restituiti direttamente agli aventi diritto su loro richiesta in caso di rinuncia a partecipare alla gara ovvero in caso di mancata aggiudicazione.

Nel caso in cui sussista interesse per l'ipotesi di mancata definizione della procedura di vendita in capo all'aggiudicatario, l'offerente potrà lasciare la cauzione in deposito, per poter acquisire il bene, previa autorizzazione ex art. 42 D.Lgs. 270/99.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il Notaio Delegato. L'aggiudicazione non comporterà per l'amministrazione straordinaria alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per mancata autorizzazione da parte dell'Autorità di vigilanza (MIMIT) o per cause valutate come ostative dalla Amministrazione Straordinaria o dal Notaio incaricato. In caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al Notaio incaricato, previa convocazione scritta inviata dalla Procedura all'aggiudicatario a mezzo telegramma, pec o lettera raccomandata a/r almeno dieci giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di efficacia dell'offerta. Nel

caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

#### **9. Termini per il saldo prezzo.**

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello della data di stipula del contratto di compravendita.

#### **10. Trasferimento del bene.**

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene avverrà solo previo deposito del saldo prezzo nelle mani del Commissario entro il termine previsto pena la perdita per l'aggiudicatario della cauzione e previa autorizzazione alla vendita ex art. 42 D.Lgs. n. 270/1999, ferma restando la successiva cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti il bene ai sensi dell'art. 64 D.lgs. 270/1999, a cura del Notaio incaricato e della Procedura con spese a carico dell'acquirente.

La stipula dell'atto di trasferimento del bene in oggetto avverrà a cura del Notaio incaricato. Tutti gli oneri (imposte, tributi spese ed onorari notarili connessi al trasferimento del bene ed all'attività di supporto della procedura di dismissione) saranno a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento contestualmente alla stipula del rogito notarile di trasferimento del bene.

#### **11. Disposizioni relative al pagamento del prezzo e degli oneri accessori.**

**11.1** Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere pagato a mezzo assegni circolari intestati a "**L.F. HOLDING S.R.L. in amministrazione straordinaria**" o versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura concorsuale entro il termine costituito dalla data di stipula dell'atto di compravendita.

**11.2** Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal Notaio incaricato successivamente all'aggiudicazione. Il delegato depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo, Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo

di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

## **12. Disciplina della pubblicità delle vendite.**

Della vendita sarà data pubblica notizia, almeno 30 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante:

- Pubblicazione dell'Avviso in estratto sul quotidiano "LA NAZIONE".
- Pubblicazione dell'Avviso di vendita sul sito web della procedura [www.amministrazionestraordinariamabo.eu](http://www.amministrazionestraordinariamabo.eu) da cui accedere alla voce L.F. Holding e alla sottovoce "Bandi e vendite";
- Pubblicazione dell'Avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche (PVP);

## **13. Condizioni della vendita.**

**13.1** Il "Lotto unico Palazzetto" sarà venduto con unico atto di compravendita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001. n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visti e piaciuti e come detenuti in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto indicato nell'elaborato peritale di stima. La parte aggiudicataria rimane onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. Edilizia), nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria di prevenzione.

**13.2** La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**13.3** La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per evizione per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le condizioni di acquisto, fissate per il "primo offerente" e per le eventuali offerte concorrenziali, sono così precisate:

a) Il Lotto Unico, sarà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura con assunzione ad esclusivo carico dell'acquirente di ogni onere e rischio correlato al bene, di cui si è tenuto conto nella perizia di stima.

b) La parte aggiudicataria rimane onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. Edilizia), nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria di prevenzione. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, se ne sussistono i presupposti.

**13.4** Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'acquirente ex art. 64 D.Lgs. n. 270/1999. Sono fatti salvi tutti i vincoli e le avvertenze segnalate in perizia e nell'atto notarile.

**13.5** Sintesi dell'elaborato peritale relativo alla stilata e valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione sul sito internet della Procedura [www.amministrazionestraordinariamabo.eu](http://www.amministrazionestraordinariamabo.eu) da cui accedere alla voce "L.F. Holding" e alla sottovoce "Bandi e vendite".

**13.6** La partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali dei beni ed ogni altro accertamento che possa rendersi necessario ed opportuno.

**13.7** Ogni onere derivante dalla vendita, compresi quelli fiscali, onorari notarili (connessi all'assistenza della procedura di dismissione ad evidenza pubblica e al trasferimento) ed ogni spesa ed onorario connessi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente.

#### **14. Facoltà del Notaio e del Commissario Straordinario.**

In ogni caso il Notaio:

- segnalerà come inammissibili le offerte prive di uno o più elementi essenziali richiesti;
- sospenderà o chiuderà la seduta in seguito ad eventuali questioni che dovessero insorgere durante la fase di individuazione degli aggiudicatari tra la Procedura ed uno o più offerenti e tra gli stessi offerenti, avente ad oggetto modalità e condizioni della individuazione medesima.

Il commissario straordinario:

- si riserva in ogni fase della procedura, di sospendere lo svolgimento in caso di irregolarità o questioni da delibare.
- si riserva altresì di non dar seguito all'aggiudicazione, in caso di mancata autorizzazione alla stipula da parte dell'Autorità di Vigilanza ovvero in ragione delle segnalazioni pervenute dal Notaio incaricato della verbalizzazione della procedura di vendita, ovvero ancora nel caso di

presentazione di proposta di concordato ammissibile e conveniente per la procedura di Amministrazione Straordinaria.

#### **15. Atto di compravendita.**

Il trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro centoventi giorni dalla aggiudicazione, previa autorizzazione alla vendita da parte dell'Autorità di Vigilanza, salvo proroghe giustificate accordate dal Commissario, con atto di compravendita da stipularsi a cura del Notaio incaricato e con spese esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, che avrà l'onere di concordare con il Commissario Straordinario e con il Notaio la data per la stipula. Il prezzo, dedotta la cauzione versata, che sarà imputata in conto prezzo, dovrà essere integralmente corrisposto alla stipula del contratto di compravendita, a mezzo di assegno/i circolare/i non trasferibili recante la medesima intestazione già utilizzata per il versamento della cauzione, salvo previo bonifico sul conto della Procedura di A.S. secondo accordo da concludere con il Commissario Straordinario. L'inadempimento da parte dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con diritto della Procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione.

#### **16. Comunicazioni.**

Per Comunicazioni PEC: [i34.2015arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:i34.2015arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it).

*Rovato 30 luglio 2024*

Il Commissario Straordinario  
della

L.F. Holding s.r.l. in a.s.

Prof. Avv. Lucio Francario

*Lucio Francario*