

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 gennaio – 30 giugno 2019

9

INDICE

- 1. PREMESSA.**
- 2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 1^ SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2019).**
 - 2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE.**
- 3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.**
- 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.**
- 5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.**

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO I SEMESTRE 2019;***
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2019;***
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;***
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.***

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.1 al 30.06.2019.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 1^ SEMESTRE 2019 (GENNAIO – GIUGNO).

La procedura ha dovuto effettuare attività di assistenza tecnica e amministrativa, in relazione agli impianti fotovoltaici: in questa attività è stata assistita con il supporto tecnico-operativo della Mabo Servizi srl.

La società conduceva in locazione il ramo d'azienda fotovoltaico concesso da SORGENTE SPA SGR avente ad oggetto quattro impianti fotovoltaici: Mabo 2, Mabo 4, Seralwall, ed ex Marino.

Come già accennato nella precedente relazione, nel dicembre 2018, è stato definito un atto ricognitivo a fini restitutori degli impianti con Sorgente SPA SGR e con TOP SUN2.

A seguito di detto accordo, nel periodo in esame, con l'assistenza del legale specialista della materia, sono state avviate le pratiche di voltura con il GSE.

Nel periodo preso in esame dalla presente relazione (dal 1/1 al 30/06/2019), non sono stati effettuati pagamenti a favore della BNP Leasing Solution SpA, per canoni di locazione del leasing scaduti in quanto a seguito delle procedure di passaggio delle

consegne e degli esiti delle istruttorie avviate più in generale dal GSE, erano stati interrotti i flussi attivi a favore di Maint, provenienti dal GSE.

2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE E CON IL G.S.E.

Su altro versante per quel che concerne l'impianto denominato MABO1, si rammenta preliminarmente che la Maint Energy srl in a.s. ha stipulato il contratto di leasing n. 00145688 con la ING LEASE SPA, relativamente al diritto di superficie e all'impianto fotovoltaico che insistono sul capannone industriale di proprietà Mabo Holding spa in a.s. sito in località Ferrantina (Bibbiena – Ar). L'impianto presenta serie criticità strutturali ed è attualmente oggetto di ispezione da parte del GSE.

Quest'ultimo Ente ha tardato diversi anni nel riconoscere la scissione operata in seno alla Maint tra la Maint Energy e la Maint Energy Tre, finché la Maint Energy non si è sciolta dal leasing.

La società di leasing si è dichiarata disposta a rinunciare a chiedere in prededuzione i canoni alla Maint (non reclamando neanche dalla partecipata Maint Energy Tre la restituzione degli incentivi nelle more ricevuti da quest'ultima), chiedendo solo la restituzione dell'immobile e la possibilità di cederla a terzi.

Previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, in data 11.7.2018 è intervenuto un accordo transattivo tra ING e Maint Energy srl in a.s. oltre che con la partecipata Maint Energy Tre srl, che prevede la risoluzione del contratto di leasing e la messa a disposizione del bene a soggetto indicato da ING da parte di Maint Energy Tre srl, che, alla data della scissione, è subentrata nella conduzione del suddetto impianto sostenendone i costi di gestione e di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

Successivamente, in data 15.9.2018 è stato sottoscritto un atto di accordo correlato a transazione tra la partecipata Maint Energy Tre srl e la soc. Casentino Energia srl che ha inviato alla ING una proposta di acquisto dell'impianto, che prevede, tra l'altro, la liberazione di Maint Energy e la progressiva liberazione di Maint Energy Tre srl, da qualsiasi obbligazione inerente il contratto di leasing.

Nel semestre oggetto della presente relazione, in Guidonia Montecelio (Roma) presso il notaio La Mura, è stata effettuata la compravendita tra ING Lease e Casentino Energia dei seguenti lastrici solari che insistono:

- 1) sull'immobile sito in Bibbiena (AR) località Ferrantina, Strada Regionale n. 71 Umbro Casentino;

2) sul manufatto composto da due pensiline in struttura metallica ad uso parcheggio sito in Bibbiena (AR) località Ferrantina snc.

Si è dato atto che il contratto di leasing tra la società Ing Bank N.V. e la società Maint Energy Tre srl si è risolto, e la società acquirente (Casentino Energia srl) subentrerà in ogni rapporto giuridico attivo e passivo nei confronti del GSE SpA.

All'accordo in questione è correlato anche l'accordo che riguarda sia la Maint Energy in a.s. che la Maint Energy Tre che libera entrambe da ulteriori obblighi nei riguardi di ING Lease.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 14.03.2018), censisce un passivo complessivo di € 3.247.824,07 così suddiviso:

- in prededuzione per € 8.000,00
- in privilegio per € 2.928,75
- in chirografo per € 3.236.895,32.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide ammontano ad € 193.876,50 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 61.145,95 c/c 152 Ubi Banca ex Banca Etruria;
- € 85.159,92 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 29,79 c/c 1937 BNP Paribas;
- € 110,61 c/c 672316 Intesa SanPaolo ex Veneto Banca Spa
- € 47.430,23 c/c 160 Ubi Banca Spa

Di seguito il rendiconto finanziario del 1^a semestre 2019:

<u>RENDICONTO GESTIONE 2019 – 1^a SEMESTRE</u>	<u>ENTRATE (A)</u>	<u>USCITE (B)</u>
apertura c/c al 01.1.2019	171.724,59	
interessi attivi	53,29	
contributi dal Gestore dei Servizi Energetici	40.793,95	
servizi tecnici/amministrativi		3.660,00
servizio elettricità		8.040,64
spese telefoniche		331,81
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		1.062,21
aggiornamento sito Web + portale FALLCO		1.017,91

viaggi/trasferte		661,56
tenuta contabilità/elaborazione dati		<u>3.921,20</u>
Totale	212.571,83	18.695,33
Saldo disponibilità liquide al 30.06.2019 (A-B)	193.876,50	

Le entrate di periodo sono pari ad € 40.847,24 derivano principalmente dai contributi del Gestore dei Servizi Energetici, per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società.

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

Proseguono le verifiche a seguito della richiesta di intervento delle società di assicurazione, per i gravi difetti riscontrati in fase di progettazione degli impianti e di esecuzione dei lavori.

Roma, 4 febbraio 2020

Prof. Avv. Lucio Francario