

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 luglio – 31 dicembre 2017

6

INDICE

1. PREMESSA.
2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 1^ SEMESTRE (LUGLIO - DICEMBRE 2017).
 - 2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE.
3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.
4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.
5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.

Allegati

- A) *RENDICONTO FINANZIARIO II SEMESTRE 2017;*
- B) *SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2017;*
- C) *MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;*
- D) *ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.*

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.07 al 31.12.2017.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 2^ SEMESTRE 2017 (LUGLIO - DICEMBRE).

La Maint Energy, non disponendo di personale dipendente, si è avvalsa, nel periodo di riferimento, della società Green House srl (sulla base di un contratto stipulato in data 29.9.2015) e della Mabo Edilizia ed Energia per l'espletamento dei servizi di manutenzione e controllo sull'impianto fotovoltaico (stabilimento di Supino).

Come già evidenziato nelle precedenti relazioni, la società conduceva in locazione il ramo d'azienda fotovoltaico concesso da SORGENTE SPA SGR avente ad oggetto quattro impianti fotovoltaici: Mabo 2, Mabo 4, Seralwall, ed ex Marino.

Il commissario straordinario, previa autorizzazione del tribunale di Arezzo, ha comunicato al titolare dell'impianto "Sorgente SpA" la volontà di sciogliersi dal contratto, preservando tuttavia l'operatività nell'interesse di quest'ultima fino al suo subentro nella convenzione con il GSE.

Nel periodo preso in esame dalla presente relazione (1/7 al 31/12/2017), previa condivisione con il Fondo Sorgente, che in base agli accordi è il dominus degli introiti provenienti dal GSE, sono stati effettuati pagamenti per complessivi € 168.547,54 a

favore della BNP Leasing Solution SpA, a saldo integrale dei canoni di locazione scaduti alla data del 1.11.2017 ed a scomputo di quanto dovuto a Sorgente.

Sul conto corrente aperto presso Banca Etruria risultano ancora oggi veicolati gli accrediti del GSE derivanti dalla vendita di Energia dell'impianto "Mabo 1" di Bibbiena, di cui è titolare la società beneficiaria della scissione di Maint Energy (e cioè Maint Energy Tre srl).

Nel periodo in esame sono stati incassati anche contributi di competenza della Maint Energy Tre srl, che andranno accreditati a quest'ultima, previa eventuale compensazione.

2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE E CON IL G.S.E.

A seguito della autonomizzazione del rapporto con GSE (che per la parte incentivi è stato trasferito a Maint Energy Tre srl), Maint Energy srl in a.s. ha comunicato ad ING LEASE la necessità/opportunità che a farsi carico degli oneri relativi al contratto di leasing fosse la predetta società beneficiaria Maint Energy Tre srl, titolare della convenzione.

Nel semestre in corso, la ING LEASE tramite l'ing. Paoletti, incaricato dalla Ing Bank N.V., è stato effettuato un sopralluogo sull'impianto fotovoltaico denominato Mabo 1. L'impianto presenta serie criticità strutturali ed è attualmente oggetto di ispezione da parte del GSE.

Si evidenzia che anche alcuni impianti di proprietà Sorgente sono stati ispezionati dal GSE.

Quest'ultimo Ente ha tardato diversi anni nel riconoscere la scissione operata in seno alla Maint tra la Maint Energy e la Maint Energy Tre.

La società di leasing si è dichiarata disposta a rinunciare a chiedere in prededuzione i canoni alla Maint e a non reclamare neanche dalla Maint Energy Tre la restituzione degli incentivi nelle more ricevuti da quest'ultima; chiede solo la restituzione dell'impianto e la possibilità di cederla a terzi.

Nel semestre successivo alla presente relazione, il comitato di sorveglianza ha espresso parere favorevole alla stipula di accordo transattivo.

Sarà cura dello scrivente tenere informato il comitato di sorveglianza e l'autorità di vigilanza, sui successivi sviluppi del rapporto con ING LEASE, dandone menzione in occasione delle relazioni periodiche.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 04.10.2017), censisce un passivo complessivo di € 3.244.790,00 così suddiviso:

- in privilegio per € 8.000,00
- in chirografo per € 3.236.790,00.

All'udienza del giorno 04.10.2017 per l'esame delle insinuazioni tardive, il Giudice Delegato ha rinviato l'udienza alla data del 14.03.2018.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide ammontano ad € 495.310,51 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 31.718,38 c/c 91743 Ubi Banca ex Banca Etruria;
- € 324.933,54 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 44.384,23 c/c 1937 BNP Paribas;
- € 94,85 c/c 672316 Intesa SanPaolo ex Veneto Banca Spa
- € 94.179,51 c/c 160 Ubi Banca Spa

Di seguito il rendiconto finanziario del 2^a semestre 2017:

RENDICONTO GESTIONE 2017 – 2^a SEMESTRE	ENTRATE (A)	USCITE (B)
apertura c/c al 01.7.2017	404.097,59	
contributi dal Gestore dei Servizi Energetici	346.416,60	
canoni di locazione leasing, nell'interesse di Sorgente		
a valere sui c/c vincolati da BNL		168.547,54
manut.zioni ordinarie/straordinarie su impianti fotovoltaici		26.666,16
compenso al Commissario Giudiziale		29.498,88
servizio elettricità		10.005,03
spese telefoniche		449,33
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		786,79
spese per cancelleria e stampati		2.220,51
sito web e portale FALLCO		67,10

assicurazioni imm.li		8.882,23
assistenza legale/amministrativa e consulenza tecnica		
procedura di verifica del G.S.E.		3.688,11
tenuta contabilità		<u>4.392,00</u>
Totale	808.978,82	255.203,68
Saldo disponibilità liquide al 31.12.2017 (A-B)	495.310,51	

Le entrate di periodo sono pari ad € 346.416,60 derivanti dai contributi del Gestore dei Servizi Energetici, per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società, compresi - sia pure in minima parte - anche di contributi spettanti alla scissa Maint Energy Tre.

Le uscite del semestre ammontano complessivamente ad € 255.203,68 di cui:

- € 26.666,16 dovute principalmente alle manutenzioni ordinarie/straordinarie sugli impianti fotovoltaici denominati ex Marino, Mabo 2, Mabo 4 e Seralwall;
- € 168.547,54 per il pagamento a favore della BNP Leasing Solution SpA e nell'interesse di Sorgente titolare dell'impianto, conseguente allo scioglimento del contratto con Sorgente;
- € 3.688,11 per il coordinamento istruttorio sul piano legale/amministrativo svolto dall'avvocato incaricato dalla procedura, in relazione alla complessa istruttoria condotta dal GSE per le ispezioni agli impianti fotovoltaici denominati Mabo 4 e Seralwall.

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

E' stato invocato l'intervento delle società di assicurazione a seguito dei gravi difetti riscontrati in fase di progettazione degli impianti e di esecuzione dei lavori.

Roma, 12 settembre 2018

Prof. Avv. Lucio Francario

