

Ministero
delle
Imprese e del Made in Italy
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 gennaio – 30 giugno 2024

19

INDICE

1. PREMESSA.
2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 1^ SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2024).
3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.
4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.
5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.
6. CHIUSURA DELLA PROCEDURA.

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO I SEMESTRE 2024;*
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2024;*
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;*
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.*

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs. 270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero delle Imprese e del Made in Italy un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.1 al 30.06.2024.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 1° SEMESTRE 2024 (GENNAIO – GIUGNO).

Come già precisato nella semestrale al 31 dicembre 2023, l'Ufficio Commissariale ha individuato gli obiettivi finali dell'attività di liquidazione:

a) Il realizzo dei crediti fiscali, su cui si rinvia al successivo paragrafo 5.

L'ipotesi privilegiata di provvedere alla cessione dei crediti IVA a soggetto qualificato in costanza di Procedura si sono rivelate problematiche poiché i testi standard utilizzati dal potenziale cessionario del credito, (in conformità a quanto richiesto dall'Agenzia delle Entrate) non risultano pienamente liberatori per la Maint e rischiano di far sopravvivere oneri preclusivi della chiusura della Procedura. Di qui una rinnovata attenzione per il percorso concordatario già autorizzato dal MISE, che potrà essere perseguito là dove si manifesti un concreto interesse per detta soluzione da parte di creditori o di terzi.

Questa opzione porterà ovviamente ad un eventuale inglobamento in seno alla procedura concordataria oltre che della problematica dei crediti fiscali, anche di quella relativa ai crediti contenziosi.

b) La definizione dei rapporti plurilaterali tra Maint Energy, GSE (Gestore Servizi Energetici), Castello SGR e/o TopSun2, e BNL, in relazione a flussi residui (da

quantificare nella loro dimensione) di contributi GSE spettanti agli aventi causa da Maint in quanto cessionari dell'azienda fotovoltaica ma vincolati alla previa soddisfazione del credito BNL maturato in ragione di rapporti creditorî maturati verso gli utilizzatori dei diritti di superficie.

E' in corso di definizione un accordo tra BNL e Castello SGR/TOPSUN 2 per poter ridefinire il rapporto debitorio con BNL, che prevede che quest'ultima acconsenta all'utilizzo di questi ricavi che resterebbero nelle more sotto il suo controllo, a fronte di un piano di rientro del debito e di una ristrutturazione degli impianti fotovoltaici siti in località Chiusi della Verna (AR) un tempo gestiti da Maint Energy. Questa ristrutturazione degli impianti fotovoltaici è connessa ad un più generale risanamento delle superfici di copertura dei capannoni su cui sono installati, che attualmente soffrono gravi infiltrazioni d'acqua all'interno con nocumento per attività industriali sottostanti e che meritano di essere eliminate.

Il tema è altresì di interesse delle procedure di amministrazione straordinaria L.F. Holding e Mabo Holding proprietarie del 90% circa dei lastrici solari su cui insistono i diritti di superficie spettanti a Castello SGR e gestiti da TOPSUN2 srl.

In data 6 febbraio 2024 si è tenuto un incontro presso gli uffici del Corsalone alla presenza di quasi tutti gli utilizzatori attuali dei capannoni sui cui lastrici sono appoggiati pannelli fotovoltaici per rendere compatibili i progetti di ristrutturazione delle superfici fotovoltaiche con la necessità di provvedere nelle more della reinstallazione alla riparazione delle superfici stesse danneggiate e ad assicurare gli spazi necessari per le ispezioni, camminamenti, etc..

- c) Definizione del contenzioso con Unipol Assicurazioni per danni subiti dagli impianti fotovoltaici gestiti da Maint (v. par.5).
- d) Effettuazione dello spostamento dell'archivio (v. par. 5).
- e) Effettuazione del piano di riparto finale propedeutico alla chiusura della procedura.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 30.03.2023), censisce un passivo complessivo di € 3.247.824,07 così suddiviso:

- in prededuzione per € 8.000,00
- in privilegio per € 2.928,75
- in chirografo per € 3.236.895,32.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide AL 30.06.2024 ammontano complessivamente ad € 161.486,46 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 52,45 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 140.808,84 c/c 1000/590237 Intesa SanPaolo SpA;
- € 20.625,17 c/c 1000/2059 Intesa SanPaolo SpA.

Di seguito il rendiconto finanziario del 1^a semestre 2024:

RENDICONTO GESTIONE 2024 – 1^a SEMESTRE	ENTRATE (A)	USCITE (B)
apertura c/c al 01.1.2024	170.804,80	
interessi attivi su c.c.	5.526,31	
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		225,19
canone Fallico + PEC		319,96
servizi tecnici/amministrativi		11.059,18
viaggi e trasferte		99,00
professionisti		961,92
modelli F23/F24		44,40
tenuta contabilità/elaborazione dati		<u>2.135,00</u>
Totale	176.331,11	14.844,65
Saldo disponibilità liquide al 30.06.2024 (A-B)	161.486,46	

Le uscite del semestre ammontano complessivamente ad € 14.844,65 di cui:

- € 961,92 per apposizione visto di conformità ed invio telematico della dichiarazione IVA 2024 anno d'imposta 2023;

- € 11.059,18 per servizi tecnici/amministrativi che comprendono:

1. € 8.339,08 per ribaltamento quota parte costi retribuzioni dipendenti periodo agosto 2023 marzo 2024;
2. € 2.440,00 per acconti attività preparatoria traslochi, imballaggio scaffalature e faldoni, predisposizione viaggi di trasferimento archivi amministrativi;
3. € 280,10 per predisposizione e invio comunicazione titolare effettivo della società al Registro Imprese.

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

La procedura della MAINT ENERGY (società facente parte del gruppo MABO Prefabbricati in a.s.) sta concludendo le operazioni di liquidazione dell'attivo. Le

somme dovute dal GSE – a quel che è dato comprendere – potranno essere liquidate esclusivamente in favore di BNL in forza del vincolo di indisponibilità gravanti su tali rimesse che privilegia la previa soddisfazione del soggetto concedente nel rapporto di leasing avente ad oggetto il diritto di superficie sulle coperture dei capannoni su cui poggiano gli impianti fotovoltaici.

Prosegue alla data di riferimento il contenzioso con Unipol Assicurazioni (valore nominale del *petitum* € 196.179,04); con il legale si sta attivando anche una verifica per una definizione stragiudiziale/cessione della res litigiosa.

Su altro versante, dopo aver acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza e ottenuta l'autorizzazione dal MIMIT, si stanno verificando le possibilità concrete per la cessione dei crediti IVA, per i quali è stata inoltrata la richiesta di rimborso prima dell'estate 2023.

Con il Consorzio Fontechiara, che gestisce l'area in cui sono posizionati gli impianti fotovoltaici già in dotazione alla Maint, sono stati avviati contatti per una più complessiva definizione dei rapporti con gli utilizzatori dei capannoni su cui sono posizionati gli impianti fotovoltaici.

E' stata ultimata l'effettuazione di traslochi di pratiche amministrative e dell'archivio del personale provenienti dai locali un tempo utilizzati da Mabo Prefabbricati che le conduceva in leasing con Banca Etruria Leasing (oggi nella disponibilità di REV) siti in Ferrantina (Bibbiena), provvisoriamente riallocati presso locali L.F. HOLDING siti in località Palazzetto a poche centinaia di metri (anch'essi da sgomberare per procedere alla vendita dei locali liberi da persone e cose), destinati – secondo primi accordi con il Consorzio - ad ospitare la documentazione in comodato gratuito, in ossequio alla normativa che impone il rispetto di obblighi di conservazione.

6. CHIUSURA DELLA PROCEDURA.

La Procedura è orientata alla chiusura entro il secondo semestre 2025, salvo imprevisti.

Roma, 10.10.2024

Prof. Avv. Lucio Francario

