

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 gennaio – 30 giugno 2023

17

INDICE

1. **PREMESSA.**
2. **ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 1^ SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2023).**
3. **VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.**
4. **PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.**
5. **ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.**
6. **CHIUSURA DELLA PROCEDURA.**

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO I SEMESTRE 2023;*
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2023;*
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;*
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.*

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero delle Imprese e del Made in Italy un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.1 al 30.06.2023.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 1^ SEMESTRE 2023 (GENNAIO – GIUGNO).

L'Ufficio Commissariale ha individuato tre obiettivi finali dell'attività di liquidazione:

- a) Il realizzo dei crediti fiscali, su cui si rinvia al successivo paragrafo 5.
- b) La definizione dei rapporti plurilaterali tra Maint Energy, GSE (Gestore Servizi Energetici), Castello SGR e/o TopSun2, e BNL, in relazione a flussi residui (da quantificare nella loro dimensione) di contributi GSE spettanti agli aventi causa da Maint in quanto cessionari dell'azienda fotovoltaica ma vincolati alla previa soddisfazione del credito BNL maturato in ragione di rapporti creditor maturati verso gli utilizzatori dei diritti di superficie. E' in corso di definizione un accordo tra BNL e Castello SGR/TOPSUN 2 per poter ridefinire il rapporto debitorio con BNL, che prevede che quest'ultima acconsenta all'utilizzo di questi ricavi che resterebbero nelle more sotto il suo controllo, a fronte di un piano di rientro del debito e di una ristrutturazione degli impianti fotovoltaici siti in località Chiusi della Verna (AR) un tempo gestiti da Maint Energy, cui si richiede solo il via libera relativo al conto corrente BNL dedicato, ancora formalmente intestato a Maint con una giacenza di € 52,45.

Questa ristrutturazione degli impianti fotovoltaici è connessa ad un più generale risanamento delle superfici di copertura dei capannoni su cui sono installati, che attualmente soffrono gravi infiltrazioni d'acqua all'interno con nocumento per attività industriali sottostanti e che meritano di essere eliminate.

Il tema è altresì di interesse delle procedure di amministrazione straordinaria L.F. Holding e Mabo Holding proprietarie del 90% circa dei lastrici solari su cui insistono i diritti di superficie spettanti a Castello SGR e gestiti da TOPSUN2 srl.

- c) Definizione del contenzioso con Unipol Assicurazioni per danni subiti dagli impianti fotovoltaici gestiti da Maint (v. par.5).
- d) Effettuare lo spostamento dell'archivio (v. par. 5).
- e) Effettuare il piano di riparto finale propedeutico alla chiusura della procedura.

Le attività sopra delineate (in particolare, quella delineata sub b) rendono oltremodo difficoltoso il percorso concordatario sì da rendere preferibile per ragioni temporali il percorso liquidatorio ordinario affidato alle cure dell'amministrazione straordinaria.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 30.03.2023), censisce un passivo complessivo di € 3.247.824,07 così suddiviso:

- in prededuzione per € 8.000,00
- in privilegio per € 2.928,75
- in chirografo per € 3.236.895,32.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide ammontano complessivamente ad € 208.955,36 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 52,45 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 136.755,45 c/c 1000/590237 Intesa SanPaolo SpA;
- € 71.147,46 c/c 1000/2059 Intesa SanPaolo SpA.

Di seguito il rendiconto finanziario del 1^a semestre 2023:

<u>RENDICONTO GESTIONE 2023 – 1^a SEMESTRE</u>	<u>ENTRATE (A)</u>	<u>USCITE (B)</u>
apertura c/c al 01.1.2023	240.881,37	
interessi attivi di c/c	1.096,75	
incassi da riparti altri fallimenti	11.630,98	
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		225,69

canone Fallco + PEC		212,22
professionisti		2.137,60
cancelleria		903,35
servizi tecnici/amministrativi		39.040,00
modelli F23/F24		304,88
tenuta contabilità/elaborazione dati		<u>1.830,00</u>
Totale	253.609,10	44.653,74
Saldo disponibilità liquide al 30.06.2023 (A-B)	208.955,36	

Le uscite del semestre ammontano complessivamente ad € 44.653,74 di cui:

- € 2.137,60 per pagamenti a professionisti per l'apposizione del visto di conformità dichiarazione IVA 2023 anno d'imposta 2022;

- € 39.040,00 per servizi tecnici/amministrativi che comprendono:

1. € 36.600,00 per rimborso al Consorzio Fontechiara (che gestisce le aree, i servizi e gli impianti di interesse comune nell'area industriale del Corsalone) spese straordinarie e migliorie concorrenti alla manutenzione degli ambienti circostanti la sala inverter e cavidotti dell'alta tensione degli impianti fotovoltaici;
2. € 2.440,00 per riordino degli archivi amministrativi siti in località Ferrantina e il loro trasferimento provvisorio nel magazzino di Località Palazzetto (Bibbiena – AR)].

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

La procedura della MAINT ENERGY (società facente parte del gruppo MABO Prefabbricati in a.s.) sta concludendo le operazioni di liquidazione dell'attivo. Tra le ultime operazioni da compiere figurano la possibilità di incassare ulteriori crediti dal GSE, il realizzo dei crediti fiscali e la definizione stragiudiziale/cessione della res litigiosa nei confronti di Unipol Assicurazioni (valore nominale del *petitum* € 196.179,04).

Al riguardo, lo scrivente, dopo aver acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, ha ottenuto l'autorizzazione dal MIMIT per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica di cessione dei crediti fiscali della società (importo nominale dei crediti, ad oggi pari a € 526.077,48), ed ha dato istruzioni al legale della procedura per la sollecita e vantaggiosa definizione stragiudiziale del contenzioso con Unipol.

Con riguardo ai crediti fiscali, si precisa che è stata inoltrata la richiesta di rimborso prima dell'estate 2023.

Sarà da definire con il Consorzio Fontechiara, che gestisce l'area in cui sono posizionati gli impianti fotovoltaici già in dotazione alla Maint, la chiusura delle posizioni, avendo cura anche alla più complessiva definizione dei rapporti con gli utilizzatori dei capannoni su cui sono posizionati gli impianti fotovoltaici.

Tra le ultime operazioni da compiere è da annoverare l'effettuazione di traslochi di pratiche amministrative e dell'archivio del personale provenienti dai locali un tempo utilizzati da Mabo Prefabbricati che le conduceva in leasing con Banca Etruria Leasing (oggi nella disponibilità di REV) siti in Ferrantina (Bibbiena), provvisoriamente riallocati presso locali L.F. HOLDING siti in località Palazzetto a poche centinaia di metri (anch'essi da sgomberare per procedere alla vendita dei locali liberi da persone e cose), e da destinare presso locali detenuti dal Consorzio Fontechiara in località Corsalone, destinati – secondo primi accordi con il Consorzio - ad ospitare la documentazione in comodato gratuito, in ossequio alla normativa che impone il rispetto di obblighi di conservazione.

6. CHIUSURA DELLA PROCEDURA.

La Procedura è orientata alla chiusura entro il primo semestre 2025, salvo imprevisti.

Roma, 15 febbraio 2024

Prof. Avv. Lucio Francario

