

Ministero  
dello  
Sviluppo Economico  
Relazione Semestrale  
del Commissario Straordinario

relativa alla società

**MAINT ENERGY SRL**

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.  
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 luglio – 31 dicembre 2018

8

## **INDICE**

- 1. PREMESSA.**
- 2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 2^ SEMESTRE (LUGLIO - DICEMBRE 2018).**
  - 2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE.**
- 3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.**
- 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.**
- 5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.**

### **Allegati**

- A) RENDICONTO FINANZIARIO II SEMESTRE 2018;***
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2018;***
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;***
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.***

## **1. PREMESSA**

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.7 al 31.12.2018.

## **2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 2^ SEMESTRE 2018 (LUGLIO – DICEMBRE).**

La Maint Energy, non disponendo di personale dipendente, si è avvalsa, nel periodo di riferimento, della società Green House srl per la manutenzione degli impianti fotovoltaici e della Suprema srl per lavori di ristrutturazione delle coperture degli immobili.

La società conduceva in locazione il ramo d'azienda fotovoltaico concesso da SORGENTE SPA SGR avente ad oggetto quattro impianti fotovoltaici: Mabo 2, Mabo 4, Seralwall, ed ex Marino.

Nel periodo preso in esame dalla presente relazione (dal 1/7 al 31/12/2018), previa condivisione con Sorgente e con il Fondo Top Sun2 (subentrata a Sorgente nella titolarità formale degli impianti), sono stati effettuati - sulla base degli accordi intercorsi - pagamenti per complessivi € 113.044,77 a favore della BNP Leasing Solution SpA, a saldo integrale dei canoni di locazione del leasing scaduti alla data del 1.8.2018 ed a scomputo di quanto dovuto a Sorgente - Top Sun 2.

## **2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE E CON IL G.S.E.**

La Maint Energy srl in a.s. ha stipulato il contratto di leasing n. 00145688 con la ING LEASE SPA, relativamente al diritto di superficie e all'impianto fotovoltaico che insistono sul capannone industriale di proprietà Mabo Holding spa in a.s. sito in località Ferrantina (Bibbiena – Ar). L'impianto presenta serie criticità strutturali ed è attualmente oggetto di ispezione da parte del GSE.

Quest'ultimo Ente ha tardato diversi anni nel riconoscere la scissione operata in seno alla Maint tra la Maint Energy e la Maint Energy Tre, finchè la Maint Energy non si è sciolta dal leasing.

La società di leasing si è dichiarata disposta a rinunciare a chiedere in prededuzione i canoni alla Maint (non reclamando neanche dalla partecipata Maint Energy Tre la restituzione degli incentivi nelle more ricevuti da quest'ultima), chiedendo solo la restituzione dell'immobile e la possibilità di cederla a terzi.

Previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, in data 11.7.2018 è intervenuto un accordo transattivo tra ING e Maint Energy srl in a.s. oltre che con la partecipata Maint Energy Tre srl, che prevede la risoluzione del contratto di leasing e la messa a disposizione del bene a soggetto indicato da ING da parte di Maint Energy Tre srl, che, alla data della scissione, è subentrata nella conduzione del suddetto impianto sostenendone i costi di gestione e di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

Successivamente, in data 15.9.2018 è stato sottoscritto un atto di accordo correlato a transazione tra la partecipata Maint Energy Tre srl e la soc. Casentino Energia srl che ha inviato alla ING una proposta di acquisto dell'impianto, che prevede, tra l'altro, la liberazione di Maint Energy e la progressiva liberazione di Maint Energy Tre srl, da qualsiasi obbligazione inerente il contratto di leasing.

Sarà cura dello scrivente tenere informato il comitato di sorveglianza e l'autorità di vigilanza, sui successivi sviluppi del rapporto con ING LEASE, dandone menzione in occasione delle relazioni periodiche.

## **3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO**

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 14.03.2018), censisce un passivo complessivo di € 3.247.824,07 così suddiviso:

- in prededuzione per € 8.000,00
- in privilegio per € 2.928,75
- in chirografo per € 3.236.895,32.

#### 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide ammontano ad € 171.724,59 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 59.536,41 c/c 152 Ubi Banca ex Banca Etruria;
- € 63.810,71 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 397,21 c/c 1937 BNP Paribas;
- € 114,60 c/c 672316 Intesa SanPaolo ex Veneto Banca Spa
- € 47.865,66 c/c 160 Ubi Banca Spa

Di seguito il rendiconto finanziario del 2<sup>a</sup> semestre 2018:

<b>RENDICONTO GESTIONE 2018 – 2<sup>a</sup> SEMESTRE</b>	<b>ENTRATE (A)</b>	<b>USCITE (B)</b>
apertura c/c al 01.7.2018	211.117,60	
contributi dal Gestore dei Servizi Energetici	138.655,57	
canoni di locazione leasing, nell'interesse di Sorgente		
a valere sui c/c vincolati da BNL		113.044,77
manut.zioni ordinarie/straordinarie		
su impianti fotovoltaici e coperture imm.li		38.278,00
servizio elettricità		14.275,79
spese telefoniche		484,36
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		822,58
portale FALLCO		67,10
assicurazioni imm.li		8.879,98
tenuta contabilità/elaborazione dati		2.196,00
Totale	349.773,17	178.048,58
Saldo disponibilità liquide al 31.12.2018 (A-B)	<b>171.724,59</b>	

Le entrate di periodo sono pari ad € 138.655,57 derivano dai contributi del Gestore dei Servizi Energetici, per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società.

Le uscite del semestre ammontano complessivamente ad € 178.048,58 di cui: € 38.278,00 dovute per:

- a) le manutenzioni ordinarie/straordinarie sugli impianti fotovoltaici denominati ex Marino, Mabo 2, Mabo 4 e Seralwall;
- b) lavori di riparazione tetto del capannone industriale sito in Chiusi della Verna (AR);
- c) sistemazione copertura immobile ex Marino sito in Bibbiena Stazione (AR).

- € 113.044,77 per il pagamento a favore della BNP Leasing Solution SpA e nell'interesse di Sorgente titolare dell'impianto a valere sui flussi del GSE vincolati al pagamento dei canoni.

#### **5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE**

Proseguono le verifiche a seguito della richiesta di intervento delle società di assicurazione, per i gravi difetti riscontrati in fase di progettazione degli impianti e di esecuzione dei lavori.

Roma, 29 maggio 2019

Prof. Avv. Lucio Francario

