

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 gennaio – 30 giugno 2018

7

INDICE

- 1. PREMESSA.**
- 2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 1^A SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2018).**
 - 2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE.**
- 3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.**
- 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.**
- 5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.**

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO I SEMESTRE 2018;***
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2018;***
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;***
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.***

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale che va dal 1.1 al 30.06.2018.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 1° SEMESTRE 2018 (GENNAIO - GIUGNO).

La Maint Energy, non disponendo di personale dipendente, si è avvalsa, nel periodo di riferimento, della società Green House srl per la manutenzione degli impianti e della Mabo Edilizia ed Energia per l'espletamento dei servizi tecnici amministrativi.

La società conduceva in locazione il ramo d'azienda fotovoltaico concesso da SORGENTE SPA SGR avente ad oggetto quattro impianti fotovoltaici: Mabo 2, Mabo 4, Seralwall, ed ex Marino.

Il commissario straordinario, previa autorizzazione del tribunale di Arezzo, aveva a suo tempo comunicato alla proprietaria degli impianti "Sorgente SpA" la volontà di sciogliersi dal contratto, preservando tuttavia l'operatività nell'interesse di quest'ultima fino al suo subentro nella convenzione con il GSE.

Nel periodo preso in esame dalla presente relazione (dal 1/1 al 30/06/2018), previa condivisione con Sorgente e con il Fondo Top Sun2 (subentrata a Sorgente nella titolarità formale degli impianti), sono stati effettuati - sulla base degli accordi intercorsi - pagamenti per complessivi € 226.624,32 a favore della BNP Leasing

Solution SpA, a saldo integrale dei canoni di locazione del leasing scaduti alla data del 1.5.2018 ed a scomputo di quanto dovuto a Sorgente - Top Sun 2.

2.1 LO STATO DEI RAPPORTI CON LA SOC. ING LEASE E CON IL G.S.E.

A seguito della autonomizzazione del rapporto con GSE (che per la parte incentivi è stato trasferito a Maint Energy Tre srl), Maint Energy srl in a.s. ha comunicato ad ING LEASE la necessità/opportunità che a farsi carico degli oneri relativi al contratto di leasing fosse la predetta società beneficiaria Maint Energy Tre srl, titolare della convenzione.

La ING LEASE ha effettuato un sopralluogo sull'impianto denominato Mabo 1, che presenta serie criticità strutturali ed è stato oggetto di ispezione da parte del GSE.

La società di leasing si è dichiarata disposta a rinunciare a chiedere in prededuzione i canoni alla Maint e a non reclamare neanche dalla Maint Energy Tre la restituzione degli incentivi nelle more ricevuti da quest'ultima; reclamando solo la restituzione dell'impianto e la possibilità di cederla a terzi: in caso di esito positivo della cessione ci sarebbe stata la cancellazione del debito di oltre 1 milione di euro derivante dai mancati pagamenti dei canoni.

Nel corso del 2^a semestre 2018, il comitato di sorveglianza ha espresso parere favorevole alla stipula di accordo transattivo.

Sarà cura dello scrivente tenere informato il comitato di sorveglianza e l'autorità di vigilanza, sui successivi sviluppi del rapporto con ING LEASE, dandone menzione in occasione delle relazioni periodiche.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 14.03.2018), censisce un passivo complessivo di € 3.247.824,07 così suddiviso:

- in prededuzione per € 8.000,00
- in privilegio per € 2.928,75
- in chirografo per € 3.236.895,32.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide ammontano ad € 211.117,60 in giacenza presso i seguenti istituti di credito:

- € 69.395,40 c/c 152 Ubi Banca ex Banca Etruria;

- € 56.603,58 c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 5.365,70 c/c 1937 BNP Paribas;
- € 118,80 c/c 672316 Intesa SanPaolo ex Veneto Banca Spa
- € 79.634,12 c/c 160 Ubi Banca Spa

Di seguito il rendiconto finanziario del 1^a semestre 2018:

RENDICONTO GESTIONE 2018 – 1^a SEMESTRE	ENTRATE (A)	USCITE (B)
apertura c/c al 01.1.2018	495.310,51	
interessi attivi	109,68	
contributi dal Gestore dei Servizi Energetici	96.634,06	
canoni di locazione leasing, nell'interesse di Sorgente		
a valere sui c/c vincolati da BNL		226.624,32
manut.zioni ordinarie/straordinarie su impianti fotovoltaici		85.229,25
servizio elettricità		15.116,94
spese telefoniche		323,82
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		839,30
servizi tecnici amministrativi		14.641,50
sito web e portale FALLCO		3.211,50
assicurazioni imm.li		8.882,23
assistenza legale/amministrativa e consulenza tecnica		
procedura di verifica del G.S.E.		23.868,79
tenuta contabilità/elaborazione dati		2.199,00
Totale	592.054,25	380.936,65
Saldo disponibilità liquide al 30.06.2018 (A-B)	211.117,60	

Le entrate di periodo sono pari ad € 96.743,74 derivanti prevalentemente dai contributi del Gestore dei Servizi Energetici, per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società.

Le uscite del semestre ammontano complessivamente ad € 380.936,65 di cui:

- € 85.229,25 dovute principalmente alle manutenzioni ordinarie/straordinarie sugli impianti fotovoltaici denominati ex Marino, Mabo 2, Mabo 4 e Seralwall;
- € 226.624,32 per il pagamento a favore della BNP Leasing Solution SpA e nell'interesse di Sorgente titolare dell'impianto;
- € 23.868,79 per il coordinamento istruttorio sul piano legale/amministrativo svolto dall'avvocato incaricato dalla procedura, in relazione alla complessa istruttoria condotta dal GSE per le ispezioni agli impianti fotovoltaici denominati Mabo 4 e

Seralwall, nonché per il ricorso al TAR e Consiglio di Stato (opposizione provvedimento di decadenza dagli incentivi relativi all' impianto Mabo 4) e per istruire la domanda alla categoria di incentivi immediatamente inferiore.

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

Sono in corso le verifiche a seguito della richiesta di intervento delle società di assicurazione, per i gravi difetti riscontrati in fase di progettazione degli impianti e di esecuzione dei lavori.

Roma, 25 febbraio 2019

Prof. Avv. Lucio Francario

