

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MAINT ENERGY SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 luglio – 31 dicembre 2015

e

rendiconto di spesa annuale dell'anno 2015

2

INDICE

- 1. PREMESSA.**
- 2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL IN A.S. NEL 2^ SEMESTRE (LUGLIO - DICEMBRE 2015).**
- 3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO.**
- 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO.**
- 5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE.**

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO AL 31.12.2015;*
- B) RENDICONTO DI SPESA ANNUALE DELL'ANNO 2015.*

1. PREMESSA

Con sentenza n. 22/2015 del 17-23 febbraio 2015 è stata dichiarata l'insolvenza della Maint Energy Srl e nominato Commissario Giudiziale il sottoscritto Prof. Avv. Lucio Francario.

Il Tribunale di Arezzo, con decreto del 14.05.2015, depositato in Cancelleria il 15.05.2015, ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria della Maint Energy Srl.

Il sottoscritto è stato successivamente nominato Commissario Straordinario con D.M. del 4 giugno 2015.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sull'andamento della gestione economica/finanziaria della Maint Energy Srl in amministrazione straordinaria, riferito al secondo periodo di gestione commissariale che va dal 1.07. 2015 al 31.12.2015.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MAINT ENERGY SRL e IN A. S. NEL 2^ SEMESTRE 2015 (LUGLIO - DICEMBRE 2015).

Occorre innanzitutto premettere che la Maint Energy, non disponendo di personale dipendente, si è avvalsa, nel periodo di riferimento, dei servizi amministrativi forniti dalla Mabo Prefabbricati e dei servizi tecnici di manutenzione ordinaria forniti dalla Mabo Edilizia ed Energia, i cui oneri figurano nel rendiconto allegato alla presente relazione.

La società, costituita nel gennaio 2010, era nata per gestire gli investimenti nel settore fotovoltaico operati dal Gruppo Mabo a partire dagli anni 2010-2011 e conduceva in locazione il ramo d'azienda fotovoltaico concesso da SORGENTE SPA SGR avente ad oggetto quattro impianti fotovoltaici: Mabo 2, Mabo 4, Seralwall, ed ex Marino, come meglio specificato di seguito. Contratto dal quale, previa autorizzazione del Tribunale di Arezzo, il Commissario della Maint Energy si è sciolto nel mese di marzo 2015, come più ampiamente illustrato nella precedente informativa.

Anche nel periodo di riferimento della presente Relazione, la Procedura ha provveduto ad assicurare la custodia degli impianti e la esecuzione di manutenzione ordinaria e, previa intesa con il concedente, la esecuzione di interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria, salvo interventi di urgenza comunque

necessari. Il tutto in conformità con quanto previsto in relazione alla gestione della fase interinale successiva allo scioglimento dal contratto di locazione con Sorgente nella Istanza di scioglimento e nel corrispondente provvedimento del Tribunale di Arezzo del 3 marzo 2015.

Per ciò che riguarda l'impianto Mabo 1 di Bibbiena, estraneo al c.d. "Ramo SORGENTE", nel semestre in esame, la Maint Energy Tre, ottenuta la voltura degli incentivi (contributi) da parte del GSE, ha potuto provvedere ad una prima restituzione di quanto anticipato dalla Maint Energy per gli oneri di leasing.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Con riferimento alle attività di verifica dello stato passivo, relativamente alle insinuazioni tempestive, lo stesso è stato reso esecutivo, in data 15.09.15, con un passivo accertato di complessivi € 3.244.684,68 così suddiviso:

- in privilegio per € 8.000,00;
- in chirografo per € 3.236.684,68.

Lo stato passivo, relativamente alle insinuazioni tardive, è stato reso esecutivo in data 20.04.2016, con un passivo accertato di € 105,32 in chirografo.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Per le evidenze si rinvia al consuntivo alla data del 31.12.2015, allegato sub 1.

Si segnalano i seguenti conti correnti bancari della società, i cui saldi attivi al 31.12.2015 ammontano ad € 713.376,65:

- € 43.110,61 in giacenza sul c/c 91743 Banca Etruria;
- € 198.195,00 in giacenza sul c/c 420011 (vincolato) BNP Paribas;
- € 472.090,04 in giacenza sul c/c 1937 BNP Paribas;
- € - 19,00 sul c/c 672316 Veneto Banca Spa.

I costi del semestre ammontano ad € 441.506,54 dovuti principalmente a spese per leasing immobiliare, manutenzioni straordinarie su impianti fotovoltaici e assicurazioni industriali.

Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sugli impianti del "Ramo Sorgente" si precisa che tali interventi sono stati autorizzati dal Tribunale di Arezzo con il provvedimento del 3 marzo 2015 già in precedenza richiamato. I costi sostenuti nel periodo per tale voce ricomprendono oltre gli interventi di

manutenzione straordinaria anche gli oneri di progettazione, direzione lavori e oneri per la sicurezza dei cantieri.

A fronte di detti interventi, è stato possibile realizzare gli incassi di periodo (di cui si dirà tra breve), di cui il 20% destinato alla Maint Energy in a.s. e l'80% a favore di Sorgente titolare degli impianti. I pagamenti a quest'ultima sono stati posticipati alla fase di accordo finale contestuale alla riconsegna dei beni; nelle more le disponibilità finanziarie sono state in parte utilizzate per la messa a norma degli impianti atta ad evitare la risoluzione del rapporto con il GSE e per ripristinare una operatività i cui frutti sul piano finanziario - tenuto conto delle modalità di pagamento del GSE - sarà possibile riscontrare solo a distanza di un anno.

Le entrate di periodo sono pari ad € 515.517,20 derivanti prevalentemente da contributi per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società, di cui € 222.819,56 relativi alla restituzione da parte di Maint Energy Tre di parte degli oneri di leasing anticipati dalla Maint Energy Srl.

5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE

Si rileva che al netto degli oneri straordinari di adeguamento a norma e messa in sicurezza degli impianti autorizzati dal Giudice Delegato e realizzati d'intesa con la società di leasing titolare degli impianti, nonché degli oneri di leasing destinati ad essere rimborsati dalla Maint Energy Tre, gli oneri sostenuti riconducibili a costi della procedura, ammontano ad € 32.675,84 compatibili con i preventivi di spesa formulati dalla Procedura in sede di redazione del Programma.

Sono stati riscontrati difetti gravi di progettazione degli impianti e di esecuzione dei lavori, sulla base dei quali è stata invocata anche l'intervento delle società di assicurazione.

Roma, 27 luglio 2016

Prof. Avv. Lucio Francario