

Ministero dello Sviluppo Economico

Relazione Trimestrale
ex art. 61, comma 2, D. Lgs 270/99
periodo dal 1 aprile al 1 luglio 2016

relativa alla società

Mabo Edilizia ed Energia S.p.A. in
liquidazione
ed in
Amministrazione Straordinaria

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Lucio Francario

Mabo Edilizia ed Energia S.p.A.
in liquidazione ed in Amministrazione Straordinaria
Relazione Trimestrale
ex art. 61, comma 2 , D. Lgs 270/99
periodo dal 1 aprile al 1 luglio 2016

INDICE

1. Premessa.....pag.	3
2. Andamento dell'esercizio d'impresa.....pag.	3
2.1 Attività di manutenzione ordinaria, straordinaria	pag. 4
2.2 La continuazione dell'attività di Procedura	pag. 6
3. Esecuzione del programma autorizzato.....pag.	7
4. Verifica dello stato passivo.....pag.	7

Allegati:

- Rendiconto finanziario 1 aprile 2016 – 1 luglio 2016.

1. Premessa

La presente relazione è predisposta ai sensi e per le finalità di cui all'art. 61, comma 2, del D. Lgs 270/99.

Si premette che:

- Con la sentenza del Tribunale di Arezzo del 31 marzo 2014 veniva dichiarato lo stato di insolvenza e il sottoscritto veniva nominato Commissario Giudiziale che ha preservato l'esercizio dell'impresa all'imprenditore insolvente.
- Con decreto dell'11 luglio 2014 il Tribunale di Arezzo dichiarava aperta la procedura di amministrazione straordinaria e nominava il sottoscritto Commissario Straordinario, affidandogli la gestione di impresa.
- Con decreto del 02 aprile 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico, ha autorizzato l'esecuzione del programma di amministrazione straordinaria.
- In data 20/01/2016 è stata approvata dal Comitato di Sorveglianza la relazione trimestrale aggiornata al 30 giugno 2015.

2. Andamento dell'esercizio d'impresa

L'azienda Mabo Edilizia ed Energia Spa in A.S. opera nel settore dei servizi annessi alla prefabbricazione dei manufatti in cemento armato precompresso destinati all'edilizia, a partire dalle attività di progettazione fino al montaggio finale degli stessi ed è, inoltre, presente nel settore delle manutenzioni, ristrutturazioni ed efficientamento energetico di edifici prefabbricati e non.

Come già segnalato nelle precedenti relazioni, nel 2016 la costante attività delle risorse manageriali ha consentito ulteriori valorizzazioni aziendali di Gruppo, coordinando e seguendo varie attività presso gli stabilimenti Mabo.

Nel secondo trimestre, limitatamente alle risorse umane disponibili (si evidenzia che dal mese di aprile non sono più stati in organico MEE, l'ingegnere ed il tecnico /caposquadra, i cui contratti scadevano a marzo e non sono stati rinnovati), è proseguita con regolare

intensità l'attività di manutenzione straordinaria presso lo stabilimento di Supino (FR) attraverso le seguenti attività:

- La smerigliatura e la levigatura di tre piste di solaio da 150 metri lineari cadauna .
- La verifica da parte dei tecnici della MEE, con individuazione e opportuna documentazione fotografica, degli agganci tra i pilastri e la travi del capannone. Le situazioni di criticità evidenziate, sono state prontamente risolte con l'apposizione di adeguate staffe metalliche di contenimento (tutta la documentazione fotografica è disponibile ed utilizzabile per l'eventuale interazione con la società di leasing proprietaria dell'immobile).
- Le verifiche di cui innanzi, sono state realizzate con la piattaforma aerea recentemente acquistata dalla MEE. Questa apparecchiatura che ha un raggio di azione, sia in orizzontale che in verticale di almeno 15 metri, è risultata indispensabile anche ai fini della compressione dei costi preventivati per l'attività di cantiere (si pensi che il noleggio, a freddo, della stessa può raggiungere la cifra di 500 euro al giorno. Inoltre, la rapidità di intervento e la razionalizzazione logistica derivanti dal possesso di un mezzo del genere, potranno rappresentare fattori di sicuro successo).

Nel trimestre in questione la MEE ha implementato i rapporti di partnership precedentemente avviati, e proprio attraverso l'interazione con la Garc Spa di Carpi, leader in Italia nelle demolizioni, bonifiche e gestione dei rifiuti, si è preso parte ad una gara di appalto per la bonifica di un'area industriale nei pressi di Lodi. In questo lavoro, MEE dovrà fornire competenze, esperienze e tecnologia.

2.1. Attività di manutenzione ordinaria, straordinaria.

Sono continuate le attività di manutenzione ordinaria in ottemperanza ai contratti precedentemente stipulati con le ditte Althea srl di Paliano e Maint Energy srl.

Inerentemente all'attività di marketing e commerciale, la Mabo Edilizia ed Energia attraverso quella fitta rete di rapporti instaurati da qualche mese, ha avviato trattative per

l'ottenimento di una commessa per circa 90.000 mq di solaio alveolare da parte della Vailog SpA. Questa società, proveniente da Piacenza ma con diramazioni in tutta Italia, è anche la committente dell'impianto di stoccaggio e logistica del Gruppo Amazon a Passo Corese (RI). Altre interazioni commerciali sono state avviate con la società Studio 80 Srl (operante nell'allestimento di strutture per eventi e molto apprezzata al recente EXPO): la MEE potrebbe fornire know how ed intercettare clienti in ogni parte d'Italia. Dopo essere stati inseriti nell'albo dei fornitori, sono stati presentati preventivi alla Procter & Gamble Spa per manutenzioni allo stabilimento di Pomezia nonché alla Father Spa di Pescara, entrambi appartenenti alla multinazionale americana P&G. Altri gruppi con cui si è riusciti ad instaurare rapporti sono i seguenti: Conad Adriatico, Leroy Merlin e Brico Center.

Di seguito si elencano alcuni clienti per i quali sono state avviate trattative commerciali con la predisposizione di preventivi

	Cliente	Località	note	revamping	manut.straor
01	Mabo Holding	Novellara		revamping	
02	Futura Enterprise	Bitonto	Trattativa		manut. straor
03	Mabo Holding	Bibbiena			manut. Straor
04	Capone	Avellino	Attesa risp.		
05	Vallone	Anagni	Attesa risp.		
06	Althea	Anagni	Contratto		
07	Maint fotovoltaico	Supino	Contratto		
08	Cirio	Casalmaiocco (LO)	concludere		
09	Studio 80	Anagni	Attesa risp.		
10	Cialone	Civitavecchia	Attesa risp.		
11	Father	Molise	Trattativa	revamping	
12	Molitex	Molise	Trattativa	revamping	
13	Itam	Molise	Trattativa	revamping	
14	Near Astec	Molise	Trattativa		
15	Arena	Molise	Trattativa	revamping	
16	Aviotek	Frosinone	Trattativa		manut.straor
17	Procter&Gable	Pomezia	Trattativa		
18	Father Spa	Pescara	Trattativa		
19	Vailog-Logitec Italia	Anagni e Venafrò	Trattativa		manut. straor
20	Dona-Aziende Nord	aziende varie	trattative		
21	Conad Adriatico		Trattativa		

2.2. La continuazione dell'attività di Procedura.

La Mabo Edilizia ed Energia è stata ospite della Mabo Holding a Bibbiena e Supino, mentre la Mabo Servizi ha chiuso la sede di Formello (RM), sono stati proprio i tecnici della MEE ad operare per il trasferimento degli uffici e dei server di rete, spostati nello stabilimento di Frosinone che precedentemente ne era sprovvisto.

Nel trimestre preso in considerazione nella presente relazione, la MEE ha svolto una importante azione di coordinamento e stimolo, tesa a portare avanti e risolvere i numerosi problemi in capo alla Procedura che appresso si elencano:

- Stabilimento di Corsalone: avviati gli screening presso i locali in locazione alla Mattesini che presentano notevoli problemi di infiltrazioni di acque meteoriche, problemi causati dal montaggio dell'impianto fotovoltaico della Maint Energy; soluzione per la questione dei rifiuti presenti nel sito con azione di raccordo tra le parti tecniche, legali, amministrative; azione di recupero crediti presso i vari conduttori e ricerca di soluzioni alternative nei casi problematici; Recupero e messa in funzione della centrale di betonaggio denominata "Veletta"; ulteriore e definitivo sgombrò del sito da materiale ferroso da rottamare, carrelli, e quant'altro non più utilizzabile; selezione dei casseri e degli impianti da riallocare presso i vari stabilimenti sia in Italia che all'estero.
- Stabilimento di Bibbiena: razionalizzazione del parco mezzi in dotazione al Gruppo Mabo attraverso operazioni di dismissione delle auto non più marcianti o con eccessivo chilometraggio; recupero, revisione e messa su strada di quei mezzi ancora buoni ed idonei alle varie attività delle società del Gruppo; riparazione e messa in funzione dell'impianto di triturazione (frantoio) da utilizzare per la bonifica dei siti Casentinesi dagli scarti di cls ivi presente.
- Stabilimento di Novellara: qui sono state avviate varie attività tese alla bonifica del sito; alla salvaguardia dei beni presenti non ancora fatti oggetto di atti vandalici e furti, a tal proposito si è assicurata una presenza costante ed un raccordo con l'Arma dei Carabinieri sia a Novellara che a Guastalla ove ha sede il Comando; sono state avviate azioni per lo sgombrò del sito da auto, mezzi e

materiali lì depositati dal precedente conduttore; è iniziata anche un'azione di coordinamento con l'ing. Carra per la risoluzione delle problematiche urbanistiche e lo studio di possibili soluzioni commerciali dello stesso.

- Stabilimento di Caluso (TO): qui è stata svolta un'azione di controllo e verifica dello stato di conservazione della centrale di betonaggio Marcantonini nonché uno studio di fattibilità ed analisi dei costi del suo smontaggio e trasferimento in altro sito (Italia/Estero).
- Locali commerciali di Pietrasanta (LU): lo svolgimento di attività commerciale con l'incontro di possibili locatori Russi, Lituani ed i responsabili dello sviluppo del Gruppo Brico Center di Torino.
- A breve sarà svolta una capillare azione di verifica e relativo inventario di tutti i beni del Gruppo Mabo presenti nei vari siti.

3. Esecuzione del programma autorizzato.

Il programma della scrivente Procedura, predisposto ai sensi e per le finalità di cui all'art. 27, comma 2, lett. a) del D. Lgs 270/99, è stato presentato in data 7 aprile 2014 ed è stato approvato – contestualmente al Programma della procedura-madre della Mabo Prefabbricati – in data 2 aprile 2015.

Nel periodo considerato nella presente relazione le attività di esecuzione del programma autorizzato, hanno subito un naturale decremento a causa della già evidenziata riduzione del personale in forza alla MEE, in vista della chiusura della procedura; pur tuttavia sono rimaste inalterate le opportunità commerciali e di interazione, interna ed esterna al gruppo Mabo.

In termini finanziari si registrano entrate per € 48.123,32 e uscite per € 39.786,79 con un margine di € 8.336,53.

4. Verifica dello stato passivo.

Lo stato passivo, relativamente alle insinuazioni tempestive, è stato reso esecutivo con provvedimento del Giudice Delegato dott. Picardi, in data 17.02.2015, per un totale complessivo di € 1.659.748,55 così suddiviso:

- in privilegio per € 718.347,74

- in chirografo per € 941.400,81

Lo stato passivo, relativamente alle insinuazioni tardive, è stato reso esecutivo con provvedimento del Giudice Delegato dott. Picardi in data 20.04.2016 per un totale complessivo di € 1.556.254,76 così suddiviso:

- in privilegio per € 1.310.637,47
- in chirografo per € 245.617,29

Roma, 2.07.2016

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Lucio Francario