



MMstudio

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, topografia, consulenze

OGGETTO:

PERIZIA DI STIMA SOMMARIA DEL "LOTTO1", DELLA "PORZIONE DI "AREA2 AFFERENTE A MABO HOLDING S.P.A. IN A.S." E DEL "LOTTO6 PENSILINE FTV"

COSÌ COME DEFINITI DAL P.I.F. 2021 DI CUI ALL' ART. 139 DELLA L.R.T. N°65/2014, DEL COMPLESSO INDUSTRIALE "MABO PREFABBRICATI IN A.S.", POSTO IN LOC. FERRANTINA - BIBBIENA (AR).

ALLEGATO "A"
VISURE E CERTIFICAZIONI CATASTALI

COMMITTENTE:

MABO HOLDING S.P.A. IN A.S.



MMstudio - Michele Mariottini ingegnere

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - Arezzo: Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo
www.michelemariottini.it studiotecnico@michelemariottini.it - tel. +39 0575 594961 - fax 178 4414891





M-13200
[Handwritten signature]

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Dati della richiesta	Denominazione: MABO HOLDING S.P.A. Terreni e Fabbricati siti nel comune di BIBBIENA (Codice: A851) Provincia di AREZZO
Soggetto individuato	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA C.F.: 00102680519

I. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		64	95	10			D/I				Euro 3.524,00	Dati derivanti da LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078115 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55364.1/2016)	Notifica

Immobile I: Notifica: effettuata il 23/02/2012 con prot. n. AR0022059/2012 del 20/02/12

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASENTINO ENERGIA S.R.L. con sede in ROMA	14914981007*	(1s) Proprieta' superficiana per 1/1
2	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2019 Repertorio n.: 71 Rogante: LA MURA CARLO ANTONIO Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4306.1/2019)



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ore: 18.14.09
Visura n.: T114064 Pag: 2

Segue



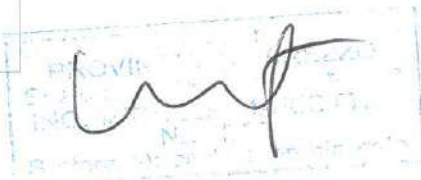
2. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		64	95	11			D/1				Euro 26.000,00	Dati derivanti da LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078144 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55393.1/2016)	Notifica
			128 190	3 3									

Immobile 1: Notifica: effettuata il 02/08/2013 con prot. n. AR0144877/2013 del 31/07/13

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASENTINO ENERGIA S.R.L. con sede in ROMA	14914981007*	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1
2	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2019 Repertorio n.: 71 Rogante: LA MURA CARLO ANTONIO Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4306.1/2019)			



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09
Visura n.: T114064 Pag: 3

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Data ulteriori
1		64	38	2			C/2	4	258 m ²	Totale: 271 m ²	Euro 586,28	LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078089 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55338.1/2016)	Annotazione
2		64	38	3			unità collabenti					LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078090 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55339.1/2016)	
3		64	38	4			unità collabenti					LOCALITA' FERRANTINA n. 63 SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078091 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55340.1/2016)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 258 Rendita: Euro 586,28



Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09
Visura n.: T114064 Pag: 4

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA COSTITUZIONE del 09/04/2009 protocollo n. AR0071075 in atti dal 09/04/2009	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A85I) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		64	457				area urbana		9 m ²			LOCALITA' FERRANTINA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078094 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 55343.1/2016)	
2		64	459				area urbana		495 m ²			LOCALITA' FERRANTINA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078095 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 55344.1/2016)	

Totale: m² 504 Rendita:

PROVIN...
INC...
N. 114064
20/08/2021

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09

Segue

Visura n.: T114064 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2009 Repertorio n.: 55100 Rogante: PANE FRANCESCO Sede: POPPI Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 8606.1/2009)	00102680519*	(1) Proprieta' per l/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A85I) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		64	533				D/1				Euro 3.102,00	LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078146 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55395.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA COSTITUZIONE del 20/05/2013 protocollo n. AR0097531 in atti dal 20/05/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 959.1/2013)	00102680519*	(1) Proprieta' per l/1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09

Segue

Visura n.: T114064 Pag: 6





Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

6. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	64	39		-	SEMINAT IVO	09 50		Dominicale Euro 6,62	Agrario Euro 2,70	Tabella di variazione del 27/05/2009 protocollo n. AR0104658 in atti dal 09/06/2009 MOD 26 N. 104658/09 FABBRICATO DIRUTO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA (n. 593.1/2009) FRAZIONAMENTO del 11/04/2002 protocollo n. 50054 in atti dal 11/04/2002 (n. 50054.1/2002)	Notifica
2	64	332		-	SEMIN ARBOR	25 80		Euro 13,32	Euro 5,33		

Immobile 1: Notifica: effettuata il 29/04/2010 con prot. n. AR0065640/2010 del 16/04/10

Totale: Superficie 35.30 Redditi: Dominicale Euro 19,94 Agrario Euro 8,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/06/2002 Repertorio n.: 39752 Rogante: PANE FRANCESCO Sede: POPPI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 7209.1/2002)	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

7. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	449	-	SEMINAT IVO	2	00 82	Dominicale Euro 0,42	Agrario Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 protocollo n. AR0130978 in atti dal 30/06/2009 (n. 130978.1/2009)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2009 Repertorio n.: 55100 Rogante: PANE FRANCESCO Sede: POPPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8606.1/2009)	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1

8. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	526	-	SEMINAT IVO	2	88 08	Dominicale Euro 45,49	Agrario Euro 20,47	FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 protocollo n. AR0078430 in atti dal 05/06/2012 presentato il 05/06/2012 (n. 78430.1/2012)	



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09

Visura n.: T114064 Pag: 8

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1

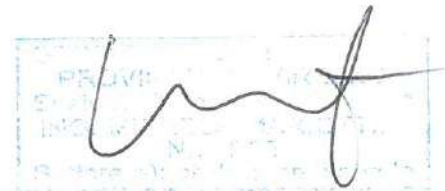
9. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	45		-	SEMINATIVO	43	70	Dominicale Euro 30,47 L. 58.995	Agrario Euro 12,41 L. 24.035	Impianto meccanografico del 03/07/1971

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/04/2014 Repertorio n.: 31988 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3437.1/2014)



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09
Visura n.: T114064 Pag: 9

Segue

10. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	554		-	SEMIN ARBOR	39 01		Dominicale Euro 20,15	Agrario Euro 8,06	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
2	64	555		-	SEMIN ARBOR	08 21		Euro 4,24	Euro 1,70	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
3	64	556		-	SEMIN ARBOR	21 85		Euro 11,28	Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
4	64	557		-	SEMIN ARBOR	00 93		Euro 0,48	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)

Totale: Superficie 70,00 Redditi: Dominicale Euro 36,15 Agrario Euro 14,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprietà per 1/1



11. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	558		-	SEMINAT IVO	09	87	Euro 5,10	Euro 2,29		FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)	
2	64	559		-	SEMINAT IVO	02	31	Euro 1,19	Euro 0,54		FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)	

Totale: Superficie 12.18 Redditi: Dominicale Euro 6,29 Agrario Euro 2,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00102680519*	(1) Proprietà per 1/1

12. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	560		-	SEMINAT IVO	1	96	Euro 101,51	Euro 45,68		FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)	
2	64	561		-	SEMINAT IVO	17	59	Euro 9,08	Euro 4,09		FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 18.14.09
Visura n.: T114064 Pag: 11

Fine

N.	562	SEMINAT IVO	2	00	94	Euro 0,49	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
3	64	-	2	00	94	Euro 0,49	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
4	64	-	2	00	74	Euro 0,38	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)

Totale: Superficie 02.15.82 Redditi: Dominicale Euro 111,46 Agrario Euro 50,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprieta' per l/1

Totale Generale: m² 762 Rendita: Euro 33.212,28

Totale Generale: Superficie 04.65.90 Redditi: Dominicale Euro 250,22 Agrario Euro 108,55

Unità immobiliari n. 23
Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 20/08/2021 - Ora: 18.11.17
Visura n.: T113782 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2021

Dati della richiesta	Denominazione: MABO PREFABBRICATI S.P.A. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO
Soggetto individuato	MABO PREFABBRICATI S.P.A. con sede in BIBBIENA C.F.: 00102680519

I. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		64	95	4			D/7				Euro 49.678,00	Dati derivanti da LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078103 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55352.1/2016)	Annotazione
			128 190	1 1									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO PREFABBRICATI S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: BIBBIENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BIBBIENA			64	95			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	localita' ferrantina	SNC	T			PORZIONE DI UNITA' SPECIALE ADIBITA AD ATTIVITA' INDUSTRIALE UNITA ALLA P. LLA 128 SUB. 1 E 190 SUB. 1	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8	localita' ferrantina	SNC	T-1 2			UNITA' SPECIALE ADIBITA AD ATTIVITA' INDUSTRIALE PER LA PREFABBRICAZIONE, VENDITA, ACQUISTO E COSTRUZIONE IMMOBILI CABINA ELETTRICA PER DISTRIBUZIONE ENERGIA FOTVOLTAICO PER PRODUZIONE ENERGIA	
9	localita' ferrantina	SNC	T			PORZIONE DI FOTVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA UNITO ALLA P. LLA 128 SUB. 3 E P. LLA 190 SUB. 3	
10	localita' ferrantina	SNC	T				
11	localita' ferrantina	SNC	1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BIBBIENA			64	128			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	localita' ferrantina	SNC	T			PORZIONE DI UNITA' SPECIALE ADIBITA AD ATTIVITA' INDUSTRIALE UNITA ALLA P. LLA 95 SUB. 4 E P. LLA 190 SUB. 1	
2						SOPPRESSO	
3	localita' ferrantina	SNC	1			PORZIONE DI FOTVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA UNITA ALLA P. LLA 95 SUB. 11 E P. LLA 190 SUB. 3	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BIBBIENA			64	190			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	localita' ferrantina	SNC	T			PORZIONE DI UNITA' SPECIALE ADIBITA AD ATTIVITA' INDUSTRIALE UNITA ALLA P. LLA 95 SUB. 4 E P. LLA 128 SUB. 1	
2						SOPPRESSO	
3	localita' ferrantina	SNC	1			PORZIONE DI FOTVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA UNITA ALLA P. LLA 95 SUB. 11 E P. LLA 128 SUB. 3	

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



2020 - n. T220449 -
 AR0110841 del 21/08/2012
 del
 Scala 1 : 2000
 Tipo Mappale n.
 Foglio: 64
 Particella: 95
 Sezione:
 Comune di Bibbiena
 Dimostrazione grafica dei subalterni
 CAIAJIO FADDNICAI
 Ufficio provinciale di Arezzo
 /2020 - n. T220449
 fe: l - Formato di
 imetria in atti

del:

TA AD
P. LLA 128 SU

TA'
ZIONE,
E IMMOBILI
ONE ENERGIA
NERGIA
PRODUZIONE
UB. 3 E P. LLA

del:

TA AD
P. LLA 95 SUB

PRODUZIONE
B. 11 E P. LLA

del:

TA AD
P. LLA 95 SUB

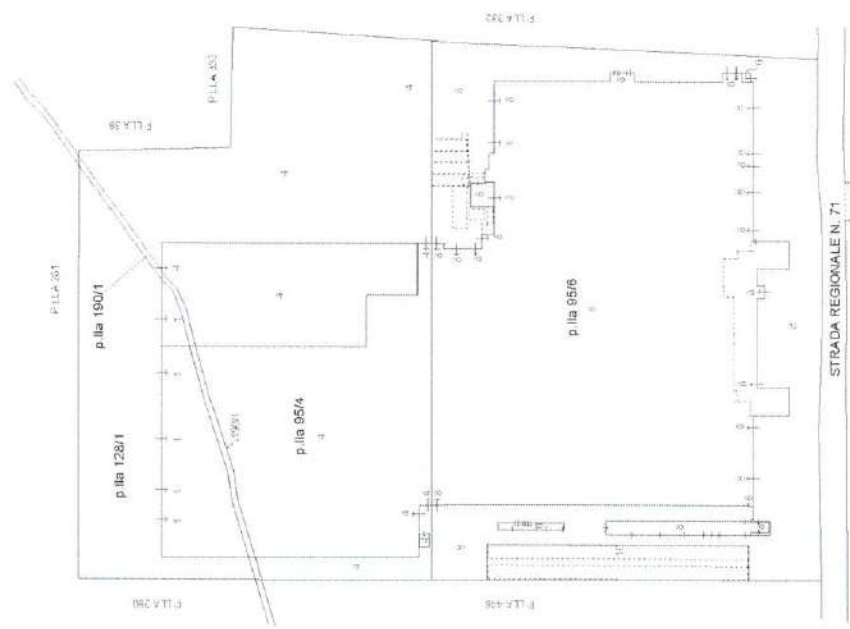
PRODUZIONE
B. 11 E P. LLA



CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

Protocollo n. AR0116841 del 21/08/2012
Tipo Mappale n. del
Particella: 95
Foglio: 64
Sesione:
Comune di Bibbiena
Dimostrazione grafica dei subalterni

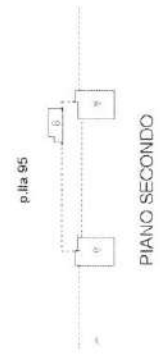
Scala 1 : 2000



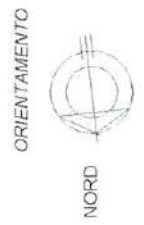
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Handwritten signature and a blue stamp with the word 'PRIMO'.

Visura storica per immobile

Visura n.: T110616 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2021

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)	
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO	
	Foglio: 64 Particella: 564	

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	64	564	-	-	ENTE URBANO	02 82		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 02/08/2021 protocollo n. AR0036174 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 (n. 36174.1/2021)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 280 - foglio 64 particella 447 - foglio 64 particella 532

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 554 - foglio 64 particella 555 - foglio 64 particella 556 - foglio 64 particella 557 - foglio 64 particella 558 - foglio 64 particella 559 - foglio 64 particella 560 - foglio 64 particella 561 - foglio 64 particella 562 - foglio 64 particella 563 - foglio 64 particella 533

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	64	533	-	-	ENTE	17 03		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 17/05/2013 protocollo n. AR005272 in



AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

AR0097371 in
DICE DA

Data: 20/08/2021 - Ora: 17.40.40
Visura n.: T110616 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2021

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Situazione dell'Immobile dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	64	533	-	SEMINATIVO 2	17 03		FRAZIONAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. AR0097371 in atti dal 17/05/2013 presentato il 17/05/2013 (n. 97371.1/2013)
Notifica		Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 448

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 532

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA			DIRITTI E ONERI REALI			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2013
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. AR0097371 in atti dal 17/05/2013 Registrazione: presentato il 17/05/2013 (n. 97371.1/2013)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	64	448	-	SEMINATIVO 2	2 32 85		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 protocollo n. AR0130978 in atti dal 30/06/2009 (n. 130978.1/2009)
Notifica		Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 26 - foglio 64 particella 27 - foglio 64 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 447 - foglio 64 particella 449 - foglio 64 particella 450 - foglio 64 particella 451 - foglio 64 particella 452 - foglio 64 particella 453 - foglio 64 particella 454 - foglio 64 particella 455 - foglio 64 particella 456 - foglio 64 particella 457 - foglio 64 particella 458 - foglio 64 particella 459 - foglio 64 particella 460 - foglio 64 particella 461

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 17.40.40

Segue

Visura n.: T110616 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2009 Repertorio n.: 55100 Rogante: PANE FRANCESCO Sede: POPPI			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8606.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 25/09/2001

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA DEL GRANDUCATO S.N.C. DI FALSINI ROBERTO & C. con sede in BIBBIENA	01690500515	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/07/2009
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 protocollo n. ARO130978 in atti dal 30/06/2009 Registrazione: (n. 130978.1/2009)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	64	26	-	SEMINATIVO	2	5 38 34		Dominicale Euro 278,03 L. 538.340	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/02/1987 (n. 34.2/1980)		
Notifica				Partita				8931			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 129

Situazione dell'Immobile dal 27/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	64	26	-	SEMINATIVO	2	5 88 74		Dominicale Euro 125,11 L. 242.253	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/01/1987 (n. 15.3/1983)		
Notifica				Partita				3329			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 187





Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2021

Data: 20/08/2021 - Ora: 17.40.40

Visura n.: T110616 Pag: 4

Segue

Situazione dell'Immobile dal 22/04/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	64	26		-	SEMINATIVO 2	5 91 54		Dominicale L. 591.540	Agrario L. 266.193	FRAZIONAMENTO del 22/04/1972 in atti dal 15/01/1981 (n. 41077)
Notifica						Partita		3329		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 103

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	64	26		-	SEMINATIVO 2	6 42 64		Dominicale L. 642.640	Agrario L. 289.188	Impianto meccanografico del 03/07/1971
Notifica						Partita		360		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA DEL GRANDUCATO S.N.C. DI FALSINI ROBERTO & C. con sede in BIBBIENA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2001 Trascrizione in atti dal 01/10/2001 Repertorio n.: 134387 Rogante: CIRIANNI GIOVAN BATTISTA Sede: AREZZO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 10562.1/2001)	01690500515	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2009

Situazione degli intestati dal 10/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI Vincenzo nato a BIBBIENA il 15/07/1944	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 15/12/1998 Trascrizione in atti dal 29/01/2002 Repertorio n.: 1462 Rogante: GIUDICE ISTRUTTORE DEL TR Sede: AREZZO	BRNYCN44L15A851B*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/09/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/09/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI Francesco nato a BIBBIENA il 30/08/1939		BRNFNC39M30A851W*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1998
2	BRUNI Roberto nato a FIRENZE il 01/02/1942		BRNRR742B01D612M*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1998
3	BRUNI Vincenzo nato a BIBBIENA il 15/07/1944		BRNYCN44L15A851B*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2021

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1997 in atti dal 04/04/1998 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 86 n: 3376 del 09/02/1998 (n. 1248.1/1998)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI Francesco nato a BIBBIENA il 30/08/1939	BRNFNC39M30A851W*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 10/09/1997
2	BRUNI Roberto nato a FIRENZE il 01/02/1942	BRNRR742B01D612M*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 10/09/1997
3	BRUNI Vincenzo nato a BIBBIENA il 15/07/1944	BRNYVCN44L15A851B*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 10/09/1997
4	SANTINELLI Piera:VED BRUNI nata a CITTA' DI CASTELLO il 19/04/1911	SNTPRN11D59C745P*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 10/09/1997

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/1967 in atti dal 08/11/1974 Registrazione: UR Sede: POPPI Volume: 282 n: 30 del 19/01/1968 (n. 1674)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI Luigi nato a BIBBIENA il 04/11/1905		fino al 22/09/1967

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/07/1971

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2021

Data: 07/10/2021 - Ora: 08.11.54 Segue

Visura n.: T12196 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 64 Particella: 564

INTESTATO

1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	00102680519*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	564				area urbana		282 m ²			DIVISIONE del 30/09/2021 protocollo n. AR0042842 in atti dal 01/10/2021 DIVISIONE (n. 19231.1/2021)
Indirizzo												
LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Sezione - Foglio 64 - Particella 564

Situazione degli intestati dal 30/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA	DIVISIONE del 30/09/2021 protocollo n. AR0042842 in atti dal 01/10/2021 Registrazione: DIVISIONE (n. 19231.1/2021)		
1			00102680519	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	533				D/I					Euro 3.102,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078146 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55395.1/2016)
Indirizzo													
LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T;													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2021 - Ora: 08.11.54 Fine

Visura n.: T12196 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	64	533		Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 3.102,00
Indirizzo , LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	64	533		Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 3.102,00
Indirizzo , LOCALITA' FERRANTINA SNC piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABO HOLDING S.P.A. con sede in BIBBIENA		00102680519	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/05/2013 protocollo n. AR0097531 in atti dal 20/05/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 959.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

