



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Al Commissario Straordinario Mabo Holding S.p.A. in a.s.
Prof. Avv. Lucio Francario
i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it

e p.c.
Al Comitato di sorveglianza per il tramite del Presidente
Dott.ssa Cesira Casalanguida
c.casalanguida@giustizia-amministrativa.it

OGGETTO: Mabo Holding S.p.A. in a.s.: autorizzazione alla vendita mediante pubblica gara del compendio immobiliare di proprietà della Procedura.

Si fa riferimento alla istanza pervenuta al prot. n. 14915 del 01 luglio 2023, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare "Ex mabo 3", a destinazione industriale, ubicato nel comune di Novellara (RE), che risulta gravato da ipoteca e di proprietà della Procedura.

Al riguardo:

- **esaminata** l'istanza nella quale la S.V. prevede la cessione mediante asta ad evidenza pubblica, con le modalità indicate nel disciplinare (allegato all'istanza), tramite un terzo tentativo applicando un secondo ribasso del prezzo base del bene pari al 20%;
- **preso atto** che la vendita verrà pubblicizzata almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito della Procedura (www.amministrazionestraordinariamabo.eu), previa pubblicazione in estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani;
- **tenuto conto** che il primo esperimento di vendita, al prezzo di euro 1.654.000,00 ha dato esito negativo e non sono risultati offerenti interessati;
- **considerato** che il secondo esperimento di vendita, al prezzo di euro 1.450.000,00 ha dato esito negativo e non sono risultati offerenti interessati;
- **rilevato** che il prezzo a base d'asta e l'offerta minima della presente procedura di vendita sono pari al valore di euro 1.160.000,00 oltre IVA, se dovuta, applicando il ribasso del 20% rispetto al secondo tentativo di vendita fallito;



- **tenuto conto che** il bene immobile costituisce un lotto unico;
- **preso atto** del punto 18 del Disciplinare il quale prevede la possibilità di attuare la dismissione tramite l'istituto dell'assunzione del debito ex art.508 e 585 c.p.c. e 105 L.F. con annessa possibilità che l'aggiudicatario o assegnatario possa concordare con il creditore ipotecario l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti, liberando il debitore in modo da non alterare la par condicio creditorum;
- **visto** il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza in data 27 giugno 2024;

si autorizza la procedura di vendita così come prevista dall'istanza e dal disciplinare allegato.

IL DIRETTORE GENERALE

FDC

Siglato dalla Dirigente proponente

Elisa Lo Monaco

Firmato il 17/07/2024 19:00 - Elisa Lo Monaco -

Paolo Casalino

Firmato il 18/07/2024 12:08 - Paolo Casalino -